



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Flathauggata 36  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 813	8 108
Innbetalte felleskostnader	1	2 388 725	2 077 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 435 538</b>	<b>2 085 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	212 424	173 105
Avskrivning av driftsmidler	3	260 300	158 000
Annen driftskostnad		1 680 412	1 932 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 153 136</b>	<b>2 263 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 401</b>	<b>-177 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 523	69 126
Annen finansinntekt		19 801	18 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 324</b>	<b>87 319</b>
Annen rentekostnad		135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 189</b>	<b>87 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 590	-90 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 235 459	1 135 604
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 235 459</b>	<b>1 135 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 459</b>	<b>1 135 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 576	6 908
Andre kortsiktige fordringer		61 264	54 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 840</b>	<b>61 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 019	1 946 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 769 019</b>	<b>1 946 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 859</b>	<b>2 007 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 094 318</b>	<b>3 143 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 366 230	2 003 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 366 230</b>	<b>2 003 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 526 230</b>	<b>2 163 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		374 468	577 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 468</b>	<b>577 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 468</b>	<b>577 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 644	348 542
Skyldig offentlige avgifter		36 644	33 224
Annen kortsiktig gjeld		19 332	20 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 620</b>	<b>402 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 088</b>	<b>979 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 094 318</b>	<b>3 143 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Flathauggata 36  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 992 639 393  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 813	8 108
Innbetalte felleskostnader 1		2 388 725	2 077 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 435 538</b>	<b>2 085 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad 2		212 424	173 105
Avskrivning av driftsmidler 3		260 300	158 000
Annen driftskostnad		1 680 412	1 932 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 153 136</b>	<b>2 263 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 401</b>	<b>-177 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 523	69 126
Annen finansinntekt		19 801	18 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 324</b>	<b>87 319</b>
Annen rentekostnad		135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 189</b>	<b>87 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 590	-90 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>



Organisasjonsnr: 992 639 393  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Maskiner og anlegg	3	1 235 459	1 135 604
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 235 459</b>	<b>1 135 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 459</b>	<b>1 135 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 576	6 908
Andre kortsiktige fordringer		61 264	54 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 840</b>	<b>61 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 769 019	1 946 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 769 019</b>	<b>1 946 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 859</b>	<b>2 007 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 094 318</b>	<b>3 143 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 366 230	2 003 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 366 230</b>	<b>2 003 640</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 526 230</b>	<b>2 163 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		374 468	577 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 468</b>	<b>577 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 468</b>	<b>577 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 644	348 542
Skyldig offentlige avgifter		36 644	33 224
Annen kortsiktig gjeld		19 332	20 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 620</b>	<b>402 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 088</b>	<b>979 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 094 318</b>	<b>3 143 457</b>



Organisasjonsnr: 992 639 393  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET SKAGEN BRYGGE

### Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET SKAGEN BRYGGEs årsregnskap som viser et overskudd på kr 362 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 18. mars 2025

**TSREVISJON AS**

---

Dag Johannes Stave  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024

## Sameiet Skagen Brygge

Årsregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 992 639 393



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET SKAGEN BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		46 813	8 108
Innbetalte felleskostnader	1	2 388 725	2 077 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 435 538</b>	<b>2 085 528</b>
Lønnskostnad	2	212 424	173 105
Avskrivning av driftsmidler	3	260 300	158 000
Annen driftskostnad		1 680 412	1 932 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 153 136</b>	<b>2 263 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 401</b>	<b>-177 799</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60 523	69 126
Annen finansinntekt		19 801	18 193
Annen rentekostnad		135	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 189</b>	<b>87 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 590	-90 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 590</b>	<b>-90 480</b>



## BALANSE

### SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EIENDELER	Note	2024	2023
Maskiner og anlegg	3	1 235 459	1 135 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 235 459</b>	<b>1 135 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 459</b>	<b>1 135 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 576	6 908
Andre kortsiktige fordringer		61 264	54 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 840</b>	<b>61 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 019	1 946 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 859</b>	<b>2 007 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 094 318</b>	<b>3 143 457</b>



## BALANSE

### SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 366 230	2 003 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 366 230</b>	<b>2 003 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 526 230</b>	<b>2 163 640</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 468</b>	<b>577 363</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		137 644	348 542
Skyldig offentlige avgifter		36 644	33 224
Annen kortsiktig gjeld		19 332	20 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 620</b>	<b>402 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 088</b>	<b>979 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 094 318</b>	<b>3 143 457</b>

Haugesund, 13.03.2025  
Styret i Sameiet Skagen Brygge

Geir Solheim  
styreleder

Pål Mikal Johannessen  
styremedlem

Inge Hallstein Førland  
styremedlem

Toralf Vikingstad Alvheim  
styremedlem

Margrete Vikingstad Alvheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Driftsinntekter

Innbetaling av felleskostnader fra 70 leiligheter

Antall	Husleie pr mnd	Totalt
12	2230/2565	57 540
24	2397/2757	123 696
10	2843/3269	61 120
10	3345/3847	71 920
9	2341/2692	45 297
3	1840/2116	11 868
1	4738/5449	10 187
1	5575/6411	11 986

70

Det er betalt inn 183.070 i 5 mnd og 210.544 i 7 mnd.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	186 174	151 713
Arbeidsgiveravgift	26 251	21 392
<b>Sum</b>	<b>212 424</b>	<b>173 105</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 580 488	1 580 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	360 155	360 155
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 940 643</b>	<b>1 940 643</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	705 184	705 184
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 235 459</b>	<b>1 235 459</b>
Årets ordinære avskrivninger	260 300	260 300
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 000	2 003 640	2 163 640
Årets resultat		362 590	362 590
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>160 000</b>	<b>2 366 230</b>	<b>2 526 230</b>