



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 099 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS
Forretningsadresse: v/ Steinar Nomeland
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 707 237	4 907 027
Sum inntekter		4 707 237	4 907 027
Kostnader			
Varekostnad		1 168 378	1 660 429
Avskrivning	3	667 647	501 588
Annen driftskostnad	2	1 346 343	1 832 682
Sum kostnader		3 182 368	3 994 699
Driftsresultat		1 524 869	912 328
Annen finansinntekt		102 049	114 756
Annen finanskostnad		1 029 288	941 708
Netto finans		-927 239	-826 952
Årsresultat		466 152	68 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	466 152	68 272
Sum overføringer og disponeringer		466 152	68 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		62 258
Sum immaterielle eiendeler			62 258
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	24 550	24 550
Renseanlegg, vannverk	3	10 479 200	9 657 501
Infrastruktur tomteområde	3	8 677 321	8 677 321
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 181 071	18 359 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	327 600	327 000
Sum varige driftsmidler	6	19 508 671	18 686 372
Sum anleggsmidler		19 508 671	18 748 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	491 110	254 788
Andre fordringer		255 065	387 363
Sum fordringer		746 175	642 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 025	4 511 888
Sum omløpsmidler		3 250 200	5 154 039
SUM EIENDELER		22 758 871	23 902 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 298 795	6 832 643
Sum opptjent egenkapital		7 298 795	6 832 643
Sum egenkapital		7 429 795	6 963 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 220	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 220	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 025 000	14 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 025 000	14 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 768	1 277 602
Annen kortsiktig gjeld		951 088	736 424
Sum kortsiktig gjeld		1 234 856	2 014 026
Sum gjeld		15 329 076	16 939 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 758 871	23 902 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422564

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 099 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS
Forretningsadresse: v/ Steinar Nomeland
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 707 237	4 907 027
Sum inntekter		4 707 237	4 907 027
Kostnader			
Varekostnad		1 168 378	1 660 429
Avskrivning	3	667 647	501 588
Annen driftskostnad	2	1 346 343	1 832 682
Sum kostnader		3 182 368	3 994 699
Driftsresultat		1 524 869	912 328
Annen finansinntekt		102 049	114 756
Annen finanskostnad		1 029 288	941 708
Netto finans		-927 239	-826 952
Årsresultat		466 152	68 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	466 152	68 272
Sum overføringer og disponeringer		466 152	68 272



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		62 258
Sum immaterielle eiendeler			62 258
Varige driftsmidler			
Tomter og andre			
grunnarealer	3	24 550	24 550
Renseanlegg, vannverk	3	10 479 200	9 657 501
Infrastruktur tomteområde	3	8 677 321	8 677 321
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 181 071	18 359 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	327 600	327 000
Sum varige driftsmidler	6	19 508 671	18 686 372
Sum anleggsmidler		19 508 671	18 748 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	491 110	254 788
Andre fordringer		255 065	387 363
Sum fordringer		746 175	642 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 025	4 511 888
Sum omløpsmidler		3 250 200	5 154 039
SUM EIENDELER		22 758 871	23 902 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 298 795	6 832 643
Sum opptjent egenkapital		7 298 795	6 832 643



Sum egenkapital		7 429 795	6 963 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 220	
Sum avsetninger for forpliktelses		69 220	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 025 000	14 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 025 000	14 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 768	1 277 602
Annen kortsiktig gjeld		951 088	736 424
Sum kortsiktig gjeld		1 234 856	2 014 026
Sum gjeld		15 329 076	16 939 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 758 871	23 902 669



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver privat Vann- og avløpsverk på Brokke i Valle kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av årlige vann- og kloakkavgifter skjer i leveringsåret. Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for syremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen slike kostnader.



Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Renseanlegg, vannverk og brakkerigg	Tomt og infrastruktur	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	11 808 929	8 701 871	90 000	20 600 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 420 021	0	69 925	1 489 946
Anskaffelseskost 31.12.2025	13 228 950	8 701 871	159 925	22 090 746
Akk.avskrivning 31.12.2025	-2 542 750	0	-39 325	-2 582 075
Balanseført pr. 31.12.2025	10 686 200	8 701 871	120 600	19 508 671
Årets avskrivninger	649 321	0	18 325	667 646
Økonomisk levetid	5 - 28 år	Ingen avskrivning	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Det er aktivert NOK 8 701 871 som infrastrukturkost knyttet til grøfter, veier og røropplegg i hytteområdene. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av infrastrukturkostnaden. Opprinnelig var det en forutsetning at denne delen av anleggsmidlene skulle dekkes inn med anleggsbidrag. Bokført beløp er et restbeløp som ikke vil bli dekket inn og vil i fremtiden bli stående som aktivert infrastrukturkostnad.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2025**

Endring utsatt skatt	131 478
Årets totale skattekostnad	131 478

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad	597 630
Endring i midlertidige forskjeller	47 657
Alminnelig inntekt	645 287
Anvendt fremførbart underskudd	-645 287
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2025**

Driftsmidler inkl goodwill	810 830
Utestående fordringer	-15 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000
Sum	695 830
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-381 192
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	314 638
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	69 220



Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Noter til regnskapet for 2025

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2025
Driftsmidler inkl goodwill	47 657
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	47 657

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	131 000	6 832 643	6 963 643
Årsresultat	0	466 152	466 152
Egenkapital 31.12.2025	131 000	7 298 795	7 429 795

Note 6 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	14 025 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 155 852

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld er avgitt pant i selskapets eiendom Gnr. 62, bnr. 195 i Valle kommune for kr 12 000 000 samt pant i festekontrakt og rettigheter opptil kr 12 000 000, totalt kr 24 000 000. Det er også avgitt pant i driftstilbehør. kr 5 000 000, i kundefordringer kr 1 000 000 og i motorvogn kr 7 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 310	100	131 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SG NOMELAND AS	667	50,92 %	50,92 %
BROKKE EIGEDOM AS	643	49,08 %	49,08 %
Sum	1 310	100,00 %	100,00 %