



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 830	1 452 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 830</b>	<b>1 452 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 587	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	653 896	1 076 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 483</b>	<b>1 092 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 347</b>	<b>360 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 310	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 310</b>	<b>717</b>
Annen rentekostnad		393 264	291 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 264</b>	<b>291 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 954</b>	<b>-290 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 393</b>	<b>70 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 393</b>	<b>70 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 393</b>	<b>70 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 393	70 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 393</b>	<b>70 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	36 128 493	36 128 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 128 493</b>	<b>36 128 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 128 493</b>	<b>36 128 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 081	142 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 081</b>	<b>142 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 088	354 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 088</b>	<b>354 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 169</b>	<b>497 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 658 662</b>	<b>36 625 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 400</b>	<b>102 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 643 673	4 090 280



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 643 673</b>	<b>4 090 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 746 073</b>	<b>4 192 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	11 286 600	11 286 600
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 430 302	20 966 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 716 902</b>	<b>32 253 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 716 902</b>	<b>32 253 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 971	117 981
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		59 700	61 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 687</b>	<b>179 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 912 589</b>	<b>32 432 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 658 662</b>	<b>36 625 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	31 716 902	32 253 412



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 830	1 452 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 830</b>	<b>1 452 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 587	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	653 896	1 076 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 483</b>	<b>1 092 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 347</b>	<b>360 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 310	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 310</b>	<b>717</b>
Annen rentekostnad		393 264	291 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 264</b>	<b>291 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 954</b>	<b>-290 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		553 393	70 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		553 393	70 024
<b>Årsresultat</b>		<b>553 393</b>	<b>70 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 393	70 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 393</b>	<b>70 025</b>



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	36 128 493	36 128 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 128 493</b>	<b>36 128 493</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 128 493</b>	<b>36 128 493</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		143 081	142 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 081</b>	<b>142 256</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 088	354 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 088</b>	<b>354 821</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 169</b>	<b>497 077</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 658 662</b>	<b>36 625 570</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 400</b>	<b>102 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 643 673	4 090 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 643 673</b>	<b>4 090 280</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 746 073</b>	<b>4 192 680</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	11 286 600	11 286 600



Øvrig langsiktig gjeld	9	20 430 302	20 966 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 716 902</b>	<b>32 253 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 716 902</b>	<b>32 253 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 971	117 981
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		59 700	61 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 687</b>	<b>179 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 912 589</b>	<b>32 432 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 658 662</b>	<b>36 625 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	31 716 902	32 253 412



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Buskhammaren borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		679 824	628 008	710 461	718 322
IN andel renter og avdrag		933 006	823 419	939 448	1 089 021
Andre inntekter		3 000	1 452	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 830</b>	<b>1 452 879</b>	<b>1 649 909</b>	<b>1 807 343</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	3 637	0	3 420	3 420
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	950	765	320	320
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 075	3 925	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		81 653	80 072	80 651	83 071
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 706	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Drift/vedlikehold	4	97 075	546 287	108 750	133 750
Kabel-tv/internett		26 136	26 136	26 136	26 136
Forsikringer		102 200	94 635	102 206	118 143
Kommunale avgifter		305 221	287 672	298 798	309 266
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 547	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 287	1 421	900	900
Telefon og porto		487	759	1 300	1 300
Drift maskiner		1 139	0	0	0
Andre driftskostnader	5	19 117	16 971	5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 483</b>	<b>1 092 558</b>	<b>660 781</b>	<b>714 606</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>942 347</b>	<b>360 321</b>	<b>989 128</b>	<b>1 092 737</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		4 310	717	4 000	2 000
Rentekostnader		393 264	291 013	419 336	543 618
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-388 954</b>	<b>-290 295</b>	<b>-415 336</b>	<b>-541 618</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>553 393</b>	<b>70 025</b>	<b>573 792</b>	<b>551 119</b>
Overført til egenkapital		553 393	70 025	0	0



## Balanse 2022 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 533 483	1 533 483
Bygninger	7	34 595 010	34 595 010
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 128 493</b>	<b>36 128 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		24 935	40 006
Periodisering kostnader		118 146	102 200
Kundefordringer		0	50
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		387 088	354 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 169</b>	<b>497 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 658 662</b>	<b>36 625 570</b>



## Balanse 2022 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Overkurs andelskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		4 643 673	4 090 280
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 746 073</b>	<b>4 192 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	19 630 302	20 966 812
Annen langsiktig gjeld	9	800 000	0
Borettsinnskudd	10	11 286 600	11 286 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 716 902</b>	<b>32 253 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20	0
Mellomregning		18	830
Leverandørgjeld		135 953	117 151
Skyldig trekk og avgifter		17	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		337	0
Påløpte renter		59 343	61 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 687</b>	<b>179 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 912 589</b>	<b>32 432 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 658 662</b>	<b>36 625 570</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>31 716 902</b>	<b>32 253 412</b>

Buskhammaren borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Grøttheim  
Styreleder

Karina Iversen Andreassen  
Styremedlem

Jan Inge Tjøsvoll  
Styremedlem



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	3 300	0
5150 Opptjente feriepenger	337	0
5400 Arbeidsgiveravgift	933	765
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	17	0
<b>Sum</b>	<b>4 587</b>	<b>765</b>



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,- hvorav kr 9 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 075,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	46 837	524 231
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	40 238	22 055
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>97 075</b>	<b>546 287</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	835	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	294	0
7720 Generalforsamling	4 070	4 117
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	8 250	8 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 678	1 571
7782 Andre bomiljøkostnader	3 990	3 283
<b>Sum</b>	<b>19 117</b>	<b>16 971</b>

### Note 6 - Tomt

Tomter er kjøpt i perioden 2006-2018 for totalt kr 1 533 483,-.



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	34 595 010		34 595 010	2006-2018
<b>Sum bygninger</b>	<b>34 595 010</b>		<b>34 595 010</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	2 400	2 400
Overkurs andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 090 280	4 020 254
Årets resultat	553 393	70 025
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 746 073</b>	<b>4 192 680</b>

### Overkurs andelskapital

Andelenes pålydende er kr. 100,-. I ekstraordinær generalforsamling i 2013 ble det vedtatt at det skulle betales overkurs på kr. 10 000,- pr. andel. Gjelder 10 andeler som ble innbetalt i 2014.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24 pr. 31.12.22



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Siste byggetrinn 10 leil.	Bygninger
Lånenummer:	12128370801	15318852
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	3.85 %	1.186 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente fra 01.03.21 - 01.03.26
Beregnet innfridd:	30.06.2044	01.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 530 400	13 910 000
Lånesaldo 01.01:	10 880 400	10 086 412
Avdrag i perioden:	800 000	536 510
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 080 400</b>	<b>9 549 902</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 851 240	6 758 480
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	800 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 880 400</b>	<b>9 549 902</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128370801	3	1 395 100	4 185 300
	4	1 325 000	5 300 000
	1	595 100	595 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318852	8	707 146	5 657 168
	6	648 789	3 892 734
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12128370801 har første avdrag 30.12.2024 med kr 165 087	3	1 395 100	3 808
	4	1 325 000	3 617
	1	595 100	1 624

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	11 286 600	11 286 600
<b>Sum</b>	<b>11 286 600</b>	<b>11 286 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 36 128 493,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 31 716 902,- pr. 31.12.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>317 599</b>	<b>787 710</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	553 393	70 025
Avdrag langsiktige lån	-1 336 510	-540 137
Annen langsiktig gjeld	800 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>16 883</b>	<b>-470 112</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>334 482</b>	<b>317 599</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	530 169	497 077
Kortsiktig gjeld	-195 687	-179 479
<b>Disponible midler</b>	<b>334 482</b>	<b>317 599</b>



Resultat og balanse med noter for Buskhammaren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buskhammaren borettslag**

Styreleder	Kari Grøttheim (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Karina Iversen Andreassen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Jan Inge Tjøsvoll (sign.)	06.03.2023



Til generalforsamlingen i Buskhammaren borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Buskhammaren borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**

Statsautorisert revisor

