



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERJEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 1
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 192	413 534
Sum inntekter		558 192	413 534
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	55 247	55 247
Annen driftskostnad	5	147 522	111 854
Sum kostnader		202 769	167 101
Driftsresultat		355 423	246 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Annen rentekostnad		725	15
Sum finanskostnader		725	15
Netto finans		-725	140
Ordinært resultat før skattekostnad		354 697	246 573
Skattekostnad på ordinært resultat	12	78 879	54 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 818	192 361
Årsresultat		275 818	192 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Konsernbidrag		304 696	
Annen egenkapital		-828 878	192 361
Sum overføringer og disponeringer		275 818	192 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	3 963	
Sum immaterielle eiendeler		3 963	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	473 354	364 999
Sum varige driftsmidler		473 354	364 999
Sum anleggsmidler		477 317	364 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 192	30 000
Andre fordringer	4	9 772	6 536
Konsernfordringer	11	780 000	400 000
Sum fordringer		860 964	436 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 932	299 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 932	299 396
Sum omløpsmidler		878 895	735 932
SUM EIENDELER		1 356 212	1 100 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (154 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 735	834 612
Sum opptjent egenkapital		5 735	834 612
Sum egenkapital	10	159 735	988 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		3 098
Sum avsetninger for forpliktelser			3 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 778	1 378
Betalbar skatt	12		64 842
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	390 636	
Annen kortsiktig gjeld		1 064	43 000
Sum kortsiktig gjeld		1 196 478	109 220
Sum gjeld		1 196 478	112 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 212	1 100 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127716

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERJEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 1
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 155 114
FERJEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 192	413 534
Sum inntekter		558 192	413 534
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	55 247	55 247
Annen driftskostnad	5	147 522	111 854
Sum kostnader		202 769	167 101
Driftsresultat		355 423	246 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Annen rentekostnad		725	15
Sum finanskostnader		725	15
Netto finans		-725	140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	78 879	54 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 818	192 361
Årsresultat		275 818	192 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Konsernbidrag		304 696	
Annen egenkapital		-828 878	192 361
Sum overføringer og disponeringer		275 818	192 361



Organisasjonsnr: 934 155 114
FERJEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	3 963	
Sum immaterielle eiendeler		3 963	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	473 354	364 999
Sum varige driftsmidler		473 354	364 999
Sum anleggsmidler		477 317	364 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 192	30 000
Andre fordringer	4	9 772	6 536
Konsernfordringer	11	780 000	400 000
Sum fordringer		860 964	436 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 932	299 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 932	299 396
Sum omløpsmidler		878 895	735 932
SUM EIENDELER		1 356 212	1 100 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (154 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 735	834 612
Sum opptjent egenkapital		5 735	834 612
Sum egenkapital	10	159 735	988 612



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13	3 098
Sum avsetninger for forpliktelses		3 098
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	3 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 778	1 378
Betalbar skatt	12	64 842
Utbytte	800 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	390 636
Annen kortsiktig gjeld		1 064
Sum kortsiktig gjeld	1 196 478	109 220
Sum gjeld	1 196 478	112 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 356 212	1 100 930



Organisasjonsnr: 934 155 114
FERJEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hibernian Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	780000.00	400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390636.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Ferjegata 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 455	621 063	632 518
Tilgang i året	0	163 602	163 602
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 455	784 665	796 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(267 519)	(267 519)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(322 766)	(322 766)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	11 455	461 899	473 354
Årets avskrivninger		(55 247)	(55 247)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	71 192	30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	71 192	30 000

Note 8 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 18 000.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	154	1 000,00	154 000,00
Sum	154		154 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lenum Bolig AS	154	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	154	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	154 000	834 612	988 612
Årets resultat		275 818	275 818
Konsernbidrag		(304 696)	(304 696)
Avsatt utbytte		(800 000)	(800 000)
Egenkapital 31.12.2021	154 000	5 735	159 735

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Hibernian Holding AS

Skien

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	780 000	400 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	390 636	

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	354 697	246 573
+/- Permanente forskjeller	3 841	(155)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 098	48 319
Årets skattegrunnlag	390 636	294 737
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 940	64 842
Sum	85 940	64 842
+/- Endring i utsatt skatt	(7 061)	(10 630)
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 879	54 212
Betalbar skatt i skattekostnad	85 940	64 842
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(85 940)	
Betalbar skatt i balansen	0	64 842



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 079	(18 019)	32 098
Sum midlertidige forskjeller	14 079	(18 019)	32 098
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	3 097	(3 964)	7 061

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.