



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 017 028	15 470 368
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		16 017 028	15 470 368
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 011 943	3 855 934
Annen driftskostnad		3 189 510	2 913 040
Sum kostnader		7 201 453	6 768 973
Driftsresultat		8 815 575	8 701 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 842
Annen renteinntekt		128 680	
Sum finansinntekter		128 680	9 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 820 325	5 243 999
Annen rentekostnad		2 807	448
Annen finanskostnad		1 979	3 537
Sum finanskostnader		5 825 111	5 247 984
Netto finans		-5 696 431	-5 238 143
Ordinært resultat før skattekostnad		3 119 144	3 463 252
Skattekostnad	2	686 212	765 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 432 932	2 697 990
Årsresultat		2 432 932	2 697 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 432 932	2 697 990
Totalresultat		2 432 932	2 697 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs	3	-700 326	-424 069
Konsernbidrag	3	3 133 258	3 122 059
Sum overføringer og disponeringer		2 432 932	2 697 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	141 627 133	144 911 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		141 627 133	144 911 268
Sum anleggsmidler		141 627 133	144 911 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	208 700	296 787
Andre kortsiktige fordringer		138 270	39 880
Konsernfordringer		200 000	2 373 929
Sum fordringer		546 970	2 710 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 457 452	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 457 452	
Sum omløpsmidler		10 004 422	2 710 595
SUM EIENDELER		151 631 556	147 621 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	3	9 220 762	9 921 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		16 920 762	17 621 089
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		16 920 762	17 621 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 776 390	10 973 918
Sum avsetninger for forpliktelser		10 776 390	10 973 918
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld		118 882 751	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 882 751	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		129 659 141	125 973 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 518	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 642	18 640
Kortsiktig konserngjeld		4 016 998	4 002 640
Annen kortsiktig gjeld		467 493	5 576
Sum kortsiktig gjeld		5 051 652	4 026 856
Sum gjeld		134 710 793	130 000 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 631 556	147 621 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393084

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 017 028	15 470 368
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		16 017 028	15 470 368
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 011 943	3 855 934
Annen driftskostnad		3 189 510	2 913 040
Sum kostnader		7 201 453	6 768 973
Driftsresultat		8 815 575	8 701 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 842
Annen renteinntekt		128 680	
Sum finansinntekter		128 680	9 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 820 325	5 243 999
Annen rentekostnad		2 807	448
Annen finanskostnad		1 979	3 537
Sum finanskostnader		5 825 111	5 247 984
Netto finans		-5 696 431	-5 238 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 119 144	3 463 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 212	765 262
Årsresultat		2 432 932	2 697 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 432 932	2 697 990
Totalresultat		2 432 932	2 697 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-700 326	-424 069
Konsernbidrag	3	3 133 258	3 122 059
Sum overføringer og disponeringer		2 432 932	2 697 990



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 141 627 133 144 911 268

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 141 627 133 144 911 268

Sum varige driftsmidler 141 627 133 144 911 268

Sum anleggsmidler 141 627 133 144 911 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 208 700 296 787

Andre kortsiktige

fordringer 138 270 39 880

Konsernfordringer 200 000 2 373 929

Sum fordringer 546 970 2 710 595

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 457 452

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 457 452

Sum omløpsmidler 10 004 422 2 710 595

SUM EIENDELER 151 631 556 147 621 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 7 700 000 7 700 000

Overkurs 3 9 220 762 9 921 089

Sum innskutt egenkapital 16 920 762 17 621 089

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 16 920 762 17 621 089

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 776 390	10 973 918
Sum avsetninger for forpliktelse		10 776 390	10 973 918
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld		118 882 751	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 882 751	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		129 659 141	125 973 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 518	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 642	18 640
Kortsiktig konserngjeld		4 016 998	4 002 640
Annen kortsiktig gjeld		467 493	5 576
Sum kortsiktig gjeld		5 051 652	4 026 856
Sum gjeld		134 710 793	130 000 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 631 556	147 621 863



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kronprinsens Gate 9 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsens Gate 9 AS som viser et overskudd på NOK 2 432 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: GMIAG-Q0TWX-13QJM-EYMNW-SICU0-f100D



Revisors beretning 2022 for Kronprinsens gate 9 AS

Oslo, 30. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GM/A6-Q0TWX-13QJM-EYMNV-SICU0-f100D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 09:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMIA6-Q0TWX-13QJMF-EYMNW-SICU0-1TC0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kronprinsens Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 670 975



Resultatregnskap

Kronprinsens Gate 9 AS

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29
 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-29
 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29
 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29
2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		16 017 028	15 470 368
Sum driftsinntekter		16 017 028	15 470 368
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 011 943	3 855 934
Annen driftskostnad		3 189 510	2 913 040
Sum driftskostnader		7 201 453	6 768 973
Driftsresultat		8 815 575	8 701 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 842
Annen renteinntekt		128 680	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 820 325	5 243 999
Annen rentekostnad		2 807	448
Annen finanskostnad		1 979	3 537
Resultat av finansposter		-5 696 431	-5 238 143
Resultat før skattekostnad		3 119 144	3 463 252
Skattekostnad	2	686 212	765 262
Årsresultat		2 432 932	2 697 990
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	3	3 133 258	3 122 059
Overført fra overkurs	3	700 326	424 069
Sum overføringer		2 432 932	2 697 990



Balanse

Kronprinsens Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	141 627 133	144 911 268
Sum varige driftsmidler		141 627 133	144 911 268
Sum anleggsmidler		141 627 133	144 911 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	208 700	296 787
Andre kortsiktige fordringer		138 270	39 880
Fordring på selskap i samme konsern		200 000	2 373 929
Sum fordringer		546 970	2 710 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 457 452	0
Sum omløpsmidler		10 004 422	2 710 595
Sum eiendeler		151 631 556	147 621 863

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29

 BankID Signing
Harald Andersen
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29

 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29

2021



Balanse

Kronprinsens Gate 9 AS

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29
 BankID Signing
Harald Andersen
2023-03-29
 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29
 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29
2021

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	3	9 220 762	9 921 089
Sum innskutt egenkapital		16 920 762	17 621 089
Sum egenkapital		16 920 762	17 621 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 776 390	10 973 918
Sum avsetning for forpliktelser		10 776 390	10 973 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		118 882 751	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 882 751	115 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 518	0
Skyldig offentlige avgifter		18 642	18 640
Gjeld til selskap i samme konsern		4 016 998	4 002 640
Annen kortsiktig gjeld		467 493	5 576
Sum kortsiktig gjeld		5 051 652	4 026 856
Sum gjeld		134 710 793	130 000 775
Sum egenkapital og gjeld		151 631 556	147 621 863



Balanse

Kronprinsens Gate 9 AS
Oslo, 29.03.2023

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29
 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-29
 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29
 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29

Sven Fridtjov Thome
styreleder

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem

Christian Bruusgaard
styremedlem

Harald Anderssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 589 591	177 121 712	9 389 572	896 226	193 997 101
Tilgang	0	0	0	709 166	709 166
MVA justering		18 642			18 642
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 589 591	177 140 354	9 389 572	1 605 392	194 724 909
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	45 854 521	3 231 312	0	49 085 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	49 396 871	3 700 905	0	53 097 776
Balanseført verdi 31.12.	6 589 591	127 743 483	5 688 667	1 605 392	141 627 133
Linær avskrivning		50 år	20 år		
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	3 542 350	469 593	0	4 011 943

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.
Hjemmelshaver er Kronprinsens Gate 9 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	883 740	880 581
Endring i utsatt skatt	-197 528	-115 319
Sum skattekostnad (inntekt)	686 212	765 262

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 119 144	3 463 252
Permanente forskjeller	0	15 213
Grunnlag for årets skattekostnad	3 119 144	3 478 465
Endring i midlertidige forskjeller	897 854	524 176
Beregnet alminnelig inntekt	4 016 998	4 002 640
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	4 016 998	4 002 640
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	897 854	48 983 591	49 881 445
Sum midlertidige forskjeller	897 854	48 983 591	49 881 445
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	897 854	48 983 591	49 881 445
Utsatt skatt 22%	-197 528	10 776 390	10 973 918



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	7 700 000	9 921 089	0	17 621 089
Årets resultat			2 432 932	2 432 932
Avgitt konsernbidrag			-3 133 258	-3 133 258
Overført fra overkurs		-700 326	700 326	
Sum egenkapital 31.12.	7 700 000	9 220 762	0	16 920 762

Note 4 - Pantstillelser

Eiendommen, samt leiekraft gjennom factoringpant inntil MNOK 450 er pantsatt til fordel for gjeld til obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA i morselskapet KG9 Holding AS.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.