



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 332 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rodum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 883 264	5 656 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 264</b>	<b>5 656 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 276 596	3 547 151
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	968 654	457 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 245 250</b>	<b>4 004 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 986</b>	<b>1 652 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 563	25 920
Annen finansinntekt		2 515	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 078</b>	<b>25 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 587	133 500
Annen rentekostnad		11 802	30 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 389</b>	<b>163 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 311</b>	<b>-137 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 297</b>	<b>1 514 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-111 482	333 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		395 255	1 181 310
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-788 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 362 987	7 510 857
<b>Sum varer</b>		<b>5 362 987</b>	<b>7 510 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 519	9 339
Konsernfordringer	5	111 482	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 001</b>	<b>9 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 361	1 208 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 361</b>	<b>1 208 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 001 349</b>	<b>8 729 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 001 349</b>	<b>8 729 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 697 254	1 310 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 797 254</b>	<b>1 410 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		779 427
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>779 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 254</b>	<b>2 190 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 050 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		135 268	567 693
Kortsiktig konserngjeld	5	5 067 169	4 919 582
Annen kortsiktig gjeld		1 659	1 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 204 096</b>	<b>5 488 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 096</b>	<b>6 538 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 001 349</b>	<b>8 729 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 332 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rodum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 931 332 848  
STEINKJER TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 883 264	5 656 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 264</b>	<b>5 656 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 276 596	3 547 151
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	968 654	457 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 245 250</b>	<b>4 004 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 986</b>	<b>1 652 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 563	25 920
Annen finansinntekt		2 515	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 078</b>	<b>25 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 587	133 500
Annen rentekostnad		11 802	30 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 389</b>	<b>163 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 311</b>	<b>-137 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-111 482	333 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		395 255	1 181 310
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-788 070	



Sum overføringer og disponeringer	3	-392 815	1 181 311
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 931 332 848  
STEINKJER TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	4		

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2	5 362 987	7 510 857
<b>Sum varer</b>		<b>5 362 987</b>	<b>7 510 857</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		1 519	9 339
Konsernfordringer	5	111 482	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 001</b>	<b>9 339</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 525 361	1 208 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 361</b>	<b>1 208 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 001 349</b>	<b>8 729 003</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 001 349</b>	<b>8 729 003</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 697 254	1 310 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 797 254</b>	<b>1 410 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		779 427
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>779 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 254</b>	<b>2 190 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 050 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		135 268	567 693
Kortsiktig konserngjeld	5	5 067 169	4 919 582
Annen kortsiktig gjeld		1 659	1 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 204 096</b>	<b>5 488 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 096</b>	<b>6 538 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 001 349</b>	<b>8 729 003</b>



Organisasjonsnr: 931 332 848  
STEINKJER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Steinkjer Tomteselskap AS

---

Organisasjonsnr: 931 332 848



## Resultatregnskap Steinkjer Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 883 264	5 656 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 883 264</b>	<b>5 656 877</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 276 596	3 547 151
Annen driftskostnad	1	968 654	457 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 245 250</b>	<b>4 004 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 986</b>	<b>1 652 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 563	25 920
Annen finansinntekt		2 515	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 587	133 500
Annen rentekostnad		11 802	30 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 311</b>	<b>-137 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 297</b>	<b>1 514 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-111 482	333 190
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		395 255	1 181 310
Overført fra annen egenkapital		788 070	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-392 815</b>	<b>1 181 311</b>



**Balanse**  
Steinkjer Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 362 987	7 510 857
<b>Sum varer</b>		<u>5 362 987</u>	<u>7 510 857</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 519	9 339
Konsernfordringer	5	111 482	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>113 001</u>	<u>9 339</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 361	1 208 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 525 361</u>	<u>1 208 807</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 001 349</u>	<u>8 729 003</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 001 349</u>	<u>8 729 003</u>



**Balanse**  
Steinkjer Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 697 254	1 310 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 797 254</b>	<b>1 410 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	779 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>779 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 254</b>	<b>2 190 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 268	567 693
Kortsiktig konserngjeld	5	5 067 169	4 919 582
Annen kortsiktig gjeld		1 659	1 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 204 096</b>	<b>5 488 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 096</b>	<b>6 538 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 001 349</b>	<b>8 729 003</b>

Steinkjer, 24.03.2022  
Styret i Steinkjer Tomteselskap AS

\_\_\_\_\_  
Frode Nordgaard  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salg og behandling av egenutviklede tomteområder

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av tomter/fast eiendom inntektsføres normalt når risiko og kontroll er overført kjøperen.

Inntekter fra salg av tomter i egenutviklede tomteområder tas først til inntekt når tomteområdet er ferdig utviklet og en med sikkerhet kan estimere fortjenesten på solgte tomter. Salg som foretas før dette oppføres som forskudd fra kunde.

Kostnader til utvikling av tomteområder oppføres og vurderes som varelager.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Beholdning av egenutviklede tomter

Lager av egentilvirkede tomter og tomter under utvikling vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot betalbar skatt i balansen, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Administrasjon og forretningsførsel er fakturert fra Steinkjerbygg KF med kr 150 000

### Note 2 varelager prosjekter

	2021	2020
Frøsetåsen	2 355 909	0
Geviklia	1 746 369	7 510 857
Hervikmarka III	1 151 840	0
Øvrige	108 869	0
<b>Sum</b>	<b>5 362 987</b>	<b>7 510 857</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til andel av tilvirkningskost på usolgte tomter. Det foretas nedvurdering i tilfeller kostpris overstiger forventet salgssum.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 310 642	779 427	2 190 069
Mottatt konsernbidrag		395 255		395 255
Avgitt konsernbidrag			-395 255	-395 255
Årets resultat		- 8 643	-384 172	-392 815
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 697 254</b>	<b>0</b>	<b>1 797 254</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>

Lånet er sikret ved garanti fra Steinkjer kommune

Samskyldner for gjeld i konsernselskap	28 775 000	29 125 000
--	------------	------------



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer (inkl.konsernbidrag)	111 482	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>111 482</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	4 955 687	4 919 582
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 955 687</b>	<b>4 919 582</b>



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Tomteselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Tomteselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7ESCJ-TFFJ2-AA5IO-2EDEA-GP16E-D2KMS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 06:37:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ESCJTFJ2-AA5IO-2EDEA-GP16E-D2KMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>