



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47
Forretningsadresse: v/Dagfinn Haugan
Elvhusvegen 35C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 441	1 212 276
Sum inntekter		1 260 441	1 212 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 684	103 116
Annen driftskostnad		992 675	779 546
Sum kostnader		1 072 359	882 662
Driftsresultat		188 082	329 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 319	27 598
Annen finansinntekt		10 166	9 409
Sum finansinntekter		59 485	37 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59 485	37 007
Resultat før skattekostnad		247 567	366 621
Årsresultat		247 567	366 621
Totalresultat		247 567	366 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 567	366 621
Sum overføringer og disponeringer		247 567	366 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 264	3 144
Krav på innbetaling av selskapskapital		163 716	169 019
Sum fordringer		166 980	172 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 157	1 568 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 157	1 568 467
Sum omløpsmidler		1 965 137	1 740 630
SUM EIENDELER		1 965 137	1 740 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 805 176	1 557 609
Sum opptjent egenkapital		1 805 176	1 557 609
Sum egenkapital		1 805 176	1 557 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 295	175 884
Skyldige offentlige avgifter		253	253
Annen kortsiktig gjeld		8 413	6 884
Sum kortsiktig gjeld		159 961	183 021
Sum gjeld		159 961	183 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 137	1 740 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743006

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47
Forretningsadresse: v/Dagfinn Haugan
Elvhusvegen 35C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 980 351 327
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 441	1 212 276
Sum inntekter		1 260 441	1 212 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 684	103 116
Annen driftskostnad		992 675	779 546
Sum kostnader		1 072 359	882 662
Driftsresultat		188 082	329 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 319	27 598
Annen finansinntekt		10 166	9 409
Sum finansinntekter		59 485	37 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59 485	37 007
Resultat før skattekostnad		247 567	366 621
Årsresultat		247 567	366 621
Totalresultat		247 567	366 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 567	366 621
Sum overføringer og disponeringer		247 567	366 621



Organisasjonsnr: 980 351 327
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 264	3 144
Krav på innbetaling av selskapskapital		163 716	169 019
Sum fordringer		166 980	172 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 157	1 568 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 157	1 568 467
Sum omløpsmidler		1 965 137	1 740 630
SUM EIENDELER		1 965 137	1 740 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 805 176	1 557 609



Sum opptjent egenkapital	1 805 176	1 557 609
Sum egenkapital	1 805 176	1 557 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 295	175 884
Skyldige offentlige avgifter	253	253
Annen kortsiktig gjeld	8 413	6 884
Sum kortsiktig gjeld	159 961	183 021
Sum gjeld	159 961	183 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 965 137	1 740 630



Organisasjonsnr: 980 351 327
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Elvhusveien 33-47

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvhusveien 33-47 som viser et overskudd på kr 247 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

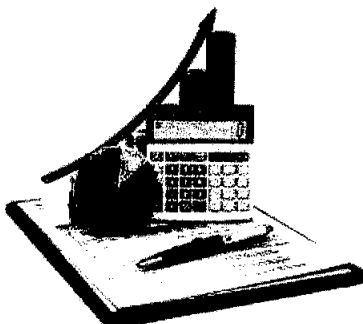
Tromsø, 17. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47



ÅRSREGNSKAP 2024

004 -Sameiet Elvhusveien 33-47



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Organisasjonsnr: 980351327



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 260 441	1 212 276	1 253 363	1 324 832
Sum innkrevde felleskostnader		1 260 441	1 212 276	1 253 363	1 324 832
Driftskostnader					
Styrehonorar		73 850	70 000	57 000	77 543
Personalkostnader	2	5 834	33 116	4 503	6 126
Vedlikehold og reparasjoner	3	203 917	62 202	158 801	285 903
Kabel-TV/internett		244 705	226 912	237 078	255 843
Energi og brensel	4	33 497	34 246	32 875	32 145
Andre driftskostnader	5	69 037	49 994	59 493	48 187
Revisjonshonorar		13 029	12 400	17 691	18 241
Forretningsførerhonorar		56 012	53 448	57 189	58 813
Konsulenthonorar		2 188	0	0	3 063
Forsikring		89 487	95 157	107 528	89 242
Kommunale avgifter	6	277 704	245 187	262 290	291 589
Kontingenter		3 100	0	0	4 340
Sum driftskostnader		1 072 359	882 662	994 447	1 171 034
DRIFTSRESULTAT		188 082	329 613	258 916	153 799
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	59 485	37 007	36 716	17 531
Netto finansposter		59 485	37 007	36 716	17 531
ÅRSRESULTAT		247 567	366 621	295 632	171 330
Overføringer					
Til annen egenkapital		247 567	366 621	0	0
SUM OVERFØRINGER		247 567	366 621	0	0



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47


Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 264	3 144
Andre kortsiktige fordringer	8	163 716	169 019
Sum fordringer		166 980	172 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 798 157	1 568 467
Sum omløpsmidler		1 965 137	1 740 630
SUM EIENDELER		1 965 137	1 740 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 805 176	1 557 609
Sum egenkapital		1 805 176	1 557 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 295	175 884
Skyldig offentlige avgifter		253	253
Annen kortsiktig gjeld		8 413	6 884
Sum kortsiktig gjeld		159 961	183 021
Sum gjeld		159 961	183 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 137	1 740 630

TROMSØ, 31.12.2024
004 - Sameiet Elvhusveien 33-47


Dagfinn Johannes Haugan
Styrets leder


Vivi Jakobsen Sandberg
Styremedlem


Trond Figenschou
Styremedlem



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 016 287
Kabel-TV	171 648
Internett	65 280
Andre inntekter	7 226
Sum Innkrevde felleskostnader	1 260 441

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	73 850
Styrehonorar	73 850
Arbeidsgiveravgift	5 834
Personalkostnader	5 834
Sum Personalkostnader	79 684

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	30 483
VVS	11 988
Heiskostnader	36 076
Driftsmaterialer	1 364
Brannanlegg	87 158
Malingsarbeid	6 549
Ventilasjonsanlegg	21 188
Vedlikehold uteareal	9 113
Sum Vedlikehold	203 917

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	33 497
Sum Energi og brensel	33 497



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	1 800
Annen leiekostnad	1 007
Verktøy, utstyr m.m.	2 222
Rekvisita	632
Alarm Brann og redning	18 285
Kostnader dugnad	5 974
Snøbrøyting	30 790
Kontorrekvisita	1 889
Øreavrunding	-162
Bankgebyrer	2 552
Andre kostnader	4 048
Sum Andre driftskostnader	69 037

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	180 368
Eiendoms- og festeavgift	97 336
Sum Kommunale avgifter	277 704

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	49 319
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 166
Sum Finansinntekter	59 485

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	163 716
Sum Andre kortsiktige fordringer	163 716

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Kasse 9801.22.46455	2 890
Drift 7560.05.26227	561 021
Plassering 1203.89.84991	1 232 679
Skattetrekk 7560.05.26235	1 567
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 798 157



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 557 609	1 557 609
Årets resultat	247 567	247 567
Egenkapital 31.12.	1 805 176	1 805 176

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 557 609	1 190 988
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	247 567	366 621
Årets endring i disponible midler	247 567	366 621
Disponible midler 31.12	1 805 176	1 557 609
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 965 137	1 740 630
Kortsiktig gjeld	159 961	183 021
Disponible midler	1 805 176	1 557 609



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Elvhusveien 33-47 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Tromsdalen
Sted: _____, dato: 17.3.2025


Dagfinn Johannes Haugan
Styrets leder