



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURSKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6080 GURSKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønskostnad	2, 3	102 690	111 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4	77 950	77 930
Annan driftskostnad		250 410	131 762
Sum kostnader		431 050	320 823
Driftsresultat		1 488 950	1 599 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	302 252	434 302
Annen renteinntekt		83 151	0
Anna finansinntekt		3 326	3 086
Sum finansinntekter		388 730	437 388
Annen rentekostnad		421 163	512 179
Sum finanskostnader		421 163	512 179
Netto finans		-32 433	-74 791
Resultat før skattekostnad		1 456 517	1 524 386
Skattekostnad		320 248	335 409
Årsresultat		1 136 269	1 188 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	0
Annan egenkapital		2 136 269	188 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		422 450	430 961
Sum immaterielle eiendeler		422 450	430 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	4, 5	1 776 679	1 854 629
Sum varige driftsmidler		1 776 679	1 854 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	4 000 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		6 199 129	6 785 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringar		22 695	18 130
Konsernfordringer	1	1 000 000	0
Sum fordringer		1 022 695	18 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		2 090 568	2 164 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 568	2 164 167
Sum omløpsmidler		3 113 263	2 182 297
SUM EIENDELER		9 312 392	8 967 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		2 743 549	607 280
Sum opptjent egenkapital		2 743 549	607 280
Sum egenkapital		2 899 549	763 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 315	18 523
Betalbar skatt		311 737	325 378
Skuldige offentlige avgifter	1	52 890	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	76 888
Anna kortsiktig gjeld		27 901	33 818
Sum kortsiktig gjeld		412 843	1 454 607
Sum gjeld		6 412 843	8 204 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 312 392	8 967 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332677

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 900 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURSKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6080 GURSKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 995 900 963
GURSKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønskostnad	2, 3	102 690	111 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4	77 950	77 930
Annan driftskostnad		250 410	131 762
Sum kostnader		431 050	320 823
Driftsresultat		1 488 950	1 599 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	302 252	434 302
Annen renteinntekt		83 151	0
Anna finansinntekt		3 326	3 086
Sum finansinntekter		388 730	437 388
Annen rentekostnad		421 163	512 179
Sum finanskostnader		421 163	512 179
Netto finans		-32 433	-74 791
Resultat før skattekostnad		1 456 517	1 524 386
Skattekostnad		320 248	335 409
Årsresultat		1 136 269	1 188 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	0
Annan egenkapital	2	136 269	188 977



Organisasjonsnr: 995 900 963
GURSKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 422 450 430 961
Sum immaterielle eiendeler 422 450 430 961

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna fast eige-dom 4, 5 1 776 679 1 854 629
Sum varige driftsmidler 1 776 679 1 854 629

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1, 6 4 000 000 4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 4 000 000 4 500 000

Sum anleggsmidler 6 199 129 6 785 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringar 22 695 18 130
Konsernfordringer 1 1 000 000 0
Sum fordringer 1 022 695 18 130

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande 2 090 568 2 164 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 090 568 2 164 167

Sum omløpsmidler 3 113 263 2 182 297

SUM EIENDELER 9 312 392 8 967 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 156 000 156 000



Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		2 743 549	607 280
Sum opptjent egenkapital		2 743 549	607 280
Sum egenkapital		2 899 549	763 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 315	18 523
Betalbar skatt		311 737	325 378
Skuldige offentlige avgifter	1	52 890	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	76 888
Anna kortsiktig gjeld		27 901	33 818
Sum kortsiktig gjeld		412 843	1 454 607
Sum gjeld		6 412 843	8 204 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 312 392	8 967 887



Organisasjonsnr: 995 900 963
GURSKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller

bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som

omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei

forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande

blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling

innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og

langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og

kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av

anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til

anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved

verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er

oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa

tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar

av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir

balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har

anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000.

Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under

driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde

kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtalar er ikkje

balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både

den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt

er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som

eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan

skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer

eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er

berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp

frå 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	97398.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	13733.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	111131.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikkje gitt lån/stilt sikkerheit til dagleg leiar, styret sin leiar eller andre nærstående partar.

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8833695.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8833695.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7057014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1776681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77950.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5002496.00	4576888.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er eidd 100% av Myk Holding AS, organisasjonsnummer 921862075. Selskapet sine driftsinntekter er i si heilheit knytt til utleige av selskapet sin eigedom til søsterselskapet Gurskøy AS, organisasjonsnummer 991758992. Ansvarleg lån til foretak i same konser er gitt til Gurskøy AS.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Mer om fordringer

Lån til søsterselskap Gurskøy AS.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2062500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1776679.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i fast eiendom, gnr 45, bnr 73 og gnr 45, bnr 139 i Herøy (Møre og Romsdal).



Til generalforsamlingen i Gurskøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gurskøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. februar 2026

Tell Norge AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 14:31:05 UTC+01:00


Terje Honningsvåg

 **bankID**

NO BankID - 62e4ebe8-d71d-4658-95bf-44cd2633b983

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsrekneskap for
GURSKØY EIENDOM AS

995900963

Rekneskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GURSKØY EIENDOM AS
995 900 963

Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 920 000	1 920 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 920 000
Driftskostnader			
Lønskostnad	2, 3	102 690	111 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4	77 950	77 930
Annan driftskostnad		250 410	131 762
Sum driftskostnader		431 050	320 823
Driftsresultat		1 488 950	1 599 177
Finansinntekter			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	302 252	434 302
Anna renteinntekt		83 151	0
Anna finansinntekt		3 326	3 086
Sum finansinntekter		388 730	437 388
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		421 163	512 179
Sum finanskostnader		421 163	512 179
Netto finans		-32 433	-74 791
Resultat før skattekostnad		1 456 517	1 524 386
Skattekostnad		320 248	335 409
Årsresultat		1 136 269	1 188 977
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Motteke konsernbidrag		1 000 000	0
Annan egenkapital		2 136 269	188 977
Sum overføringer		1 136 269	1 188 977



GURSKØY EIENDOM AS
995 900 963

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		422 450	430 961
Sum immaterielle egedelar		422 450	430 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	4, 5	1 776 679	1 854 629
Sum varige driftsmidler		1 776 679	1 854 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til føretak i same konsern	1, 6	4 000 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		6 199 129	6 785 590
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Kortsiktige konsernfordringar	1	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringar		22 695	18 130
Sum fordringar		1 022 695	18 130
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 090 568	2 164 167
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 090 568	2 164 167
Sum omløpsmidlar		3 113 263	2 182 297
SUM EIGEDLAR		9 312 392	8 967 887



GURSKØY EIENDOM AS
995 900 963

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		156 000	156 000
Sum innskoten eigenkapital		156 000	156 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 743 549	607 280
Sum opptent eigenkapital		2 743 549	607 280
Sum eigenkapital		2 899 549	763 280
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 000 000	6 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 000 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 315	18 523
Betalbar skatt		311 737	325 378
Skuldige offentlege avgifter	1	52 890	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	76 888
Anna kortsiktig gjeld		27 901	33 818
Sum kortsiktig gjeld		412 843	1 454 607
Sum gjeld		6 412 843	8 204 607
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 312 392	8 967 887

GURSKØY, 26.02.2026

Trond Myking
leiaren i styret / dagleg leiar

Kristin Myking
styremedlem



GURSKØY EIENDOM AS
995 900 963

Notar

Verksemdsart og kvar verksemda blir driven

Selskapet si verksemd er utleige av fast eigedom og drivast frå Herøy kommune.

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmiddel er eigedelar bestemte til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.



GURSKØY EIENDOM AS
995 900 963

Note 1 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

Fordringar

	2025	2024
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	5 002 496	4 576 888

Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Selskapet er eigd 100% av Myk Holding AS, organisasjonsnummer 921862075. Selskapet sine driftsinntekter er i si heilheit knytt til utleige av selskapet sin eigedom til søsterselskapet Gurskøy AS, organisasjonsnummer 991758992. Ansvarleg lån til foretak i same konser er gitt til Gurskøy AS.

Note 2 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	90 000	97 398
Arbeidsgivaravgift	12 690	13 733
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytingar	0	0
Sum	102 690	111 131

Meir om årsverk og lønn

Det er ikkje gitt lån/stilt sikkerheit til dagleg leiar, styret sin leiar eller andre nærstående partar.

Note 4 - Varige driftsmidlar og immaterielle eigedelar

	Varige driftsmidlar
Innkjøpskost 01.01.	8 833 695
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Innkjøpskost 31.12.	8 833 695
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-7 057 014
Balanseført verdi per 31.12.	1 776 681
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	77 950

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	2 062 500
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i eigedelar	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eigedelar	1 776 679
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

Meir om gjeld

Pant i fast eigedom, gnr 45, bnr 73 og gnr 45, bnr 139 i Herøy (Møre og Romsdal).



GURSKØY EIENDOM AS
995 900 963

Note 6 - Fordringar

Fordringar som forfell seinare enn eitt år etter slutten av rekneskapsåret	4 000 000
--	-----------

Meir om fordringar

Lån til søsterselskap Gurskøy AS.