



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 241 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Blomhaugane 32
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LÅSTAD GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			195 000
Annen driftsinntekt		704 406	450 998
Sum inntekter		704 406	645 998
Kostnader			
Varekostnad			178 788
Lønnskostnad	1	1 825	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 347	229 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 174	652 875
Sum kostnader		559 346	1 060 784
Driftsresultat		145 060	-414 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 129	40 934
Annen finansinntekt			2 097
Sum finansinntekter		38 129	43 031
Annen rentekostnad		422 548	264 814
Sum finanskostnader		422 548	264 814
Netto finans		-384 419	-221 783
Resultat før skattekostnad	3	-239 359	-636 568
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-239 359	-636 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 359	-636 568
Totalresultat		-239 359	-636 568
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		805 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 044 359	-636 568
Sum overføringer og disponeringer		-239 359	-636 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 428 533	5 291 000
Maskiner og anlegg			491 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 428 533	5 782 393
Sum anleggsmidler		7 428 533	5 782 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			168 083
Sum fordringer			168 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 326	1 664 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 326	1 664 586
Sum omløpsmidler		1 451 326	1 832 669
SUM EIENDELER		8 879 859	7 615 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		103 600	103 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 755 225	2 799 584
Sum opptjent egenkapital		1 755 225	2 799 584
Sum egenkapital	4	1 858 825	2 903 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 557 849	4 673 338
Sum annen langsiktig gjeld		6 557 849	4 673 338
Sum langsiktig gjeld		6 557 849	4 673 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 873	13 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		143 338	
Annen kortsiktig gjeld		322 720	24 880
Sum kortsiktig gjeld		463 185	38 540
Sum gjeld		7 021 034	4 711 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 879 859	7 615 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464157

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 241 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Blomhaugane 32
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LÅSTAD GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 241 744
LÅSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			195 000
Annen driftsinntekt		704 406	450 998
Sum inntekter		704 406	645 998
Kostnader			
Varekostnad			178 788
Lønnskostnad	1	1 825	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 347	229 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 174	652 875
Sum kostnader		559 346	1 060 784
Driftsresultat		145 060	-414 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 129	40 934
Annen finansinntekt			2 097
Sum finansinntekter		38 129	43 031
Annen rentekostnad		422 548	264 814
Sum finanskostnader		422 548	264 814
Netto finans		-384 419	-221 783
Resultat før skattekostnad	3	-239 359	-636 568
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-239 359	-636 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 359	-636 568
Totalresultat		-239 359	-636 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		805 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 044 359	-636 568
Sum overføringer og disponeringer		-239 359	-636 568



Organisasjonsnr: 991 241 744
LÅSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 428 533	5 291 000
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg			491 393
--------------------	--	--	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 428 533	5 782 393
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 428 533	5 782 393
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			168 083
------------	--	--	---------

Sum fordringer			168 083
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 451 326	1 664 586
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 451 326	1 664 586
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 451 326	1 832 669
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 879 859	7 615 062
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		3 600	3 600
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 600	103 600
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 755 225	2 799 584
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 755 225	2 799 584
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	1 858 825	2 903 184
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6 557 849	4 673 338	
Sum annen langsiktig gjeld	6 557 849	4 673 338	
Sum langsiktig gjeld	6 557 849	4 673 338	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-2 873	13 660	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	143 338		
Annen kortsiktig gjeld	322 720	24 880	
Sum kortsiktig gjeld	463 185	38 540	
Sum gjeld	7 021 034	4 711 878	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 879 859	7 615 062	



Organisasjonsnr: 991 241 744
LÅSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Låstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 241 744



Resultatregnskap			
Låstad Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	195 000
Annen driftsinntekt		704 406	450 998
Sum driftsinntekter		704 406	645 998
Varekostnad		0	178 788
Lønnskostnad	1	1 825	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 347	229 121
Annen driftskostnad		155 174	652 875
Sum driftskostnader		559 346	1 060 784
Driftsresultat		145 060	-414 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 129	40 934
Annen finansinntekt		0	2 097
Annen rentekostnad		422 548	264 814
Resultat av finansposter		-384 419	-221 783
Resultat før skattekostnad	3	-239 359	-636 568
Resultat		-239 359	-636 568
Årsresultat	4	-239 359	-636 568
Overføringer			
Tilleggsutbytte		805 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 044 359	-636 568
Sum overføringer		-239 359	-636 568

Låstad Invest AS

Side 2



Balanse			
Låstad Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 428 533	5 291 000
Maskiner og anlegg		0	491 393
Sum varige driftsmidler	2	7 428 533	5 782 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 428 533	5 782 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	168 083
Sum fordringer		0	168 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 326	1 664 586
Sum omløpsmidler		1 451 326	1 832 669
Sum eiendeler		8 879 859	7 615 062
Låstad Invest AS		Side 3	



Balanse			
Låstad Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		103 600	103 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 755 225	2 799 584
Sum opptjent egenkapital		1 755 225	2 799 584
Sum egenkapital	4	1 858 825	2 903 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 557 849	4 673 338
Sum annen langsiktig gjeld		6 557 849	4 673 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 873	13 660
Skyldig offentlige avgifter		143 338	0
Annen kortsiktig gjeld		322 720	24 880
Sum kortsiktig gjeld		463 185	38 540
Sum gjeld		7 021 034	4 711 878
Sum egenkapital og gjeld		8 879 859	7 615 062
Mongstad, 20.05.2025 Styret i Låstad Invest AS			
<hr/> Geir Låstad styreleder/daglig leder			
Låstad Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av anleggsmidler, eiendommer og investering i andre selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanserføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Låstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 567 178	517 256		6 084 434
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 414 018		100 000	2 514 018
Avgang i året		-517 256		-517 256
Anskaffelseskost 31.12.24	7 981 196	0	100 000	8 081 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	643 496	51 726	9 167	704 388
Bokført verdi 31.12.24	7 337 700	0	90 833	7 428 533
Årets ordinære avskrivninger	367 317	25 863	9 167	402 347
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-239 359	-636 568
Endring i midlertidige forskjeller	393 180	120 505
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 822	0
Årets skattegrunnlag	0	-516 063
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	-612 427	-219 246
Sum	-612 427	-219 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 675	-814 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 273 102	1 033 743
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 600	2 799 584	2 903 184
Årets resultat			-239 359	-239 359
Tilleggsutbytte			-805 000	-805 000
Pr 31.12.2024	100 000	3 600	1 755 225	1 858 825

Note 5 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede selv om selskapet har et negativt driftsresultat i 2023 og 2024. Det er utført mye vedlikehold av boliger i 2023, og dette er med på å øke verdien av eiendommene. Selskapet har også en positiv egenkapital.