



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 352	5 004
Sum kostnader		15 352	5 004
Driftsresultat		-15 352	-5 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	30
Sum finansinntekter		464	30
Netto finans		464	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 888	-4 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 888	-4 974
Årsresultat		-14 888	-4 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 888	-4 974
Sum overføringer og disponeringer		-14 888	-4 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		85 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	50 000
Sum anleggsmidler		85 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139	5 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139	5 027
Sum omløpsmidler		5 139	5 027
SUM EIENDELER		90 139	55 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 862	4 974
Sum opptjent egenkapital		-19 862	-4 974
Sum egenkapital		40 138	55 026
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 138	55 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411462

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 352	5 004
Sum kostnader		15 352	5 004
Driftsresultat		-15 352	-5 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	30
Sum finansinntekter		464	30
Netto finans		464	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 888	-4 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 888	-4 974
Årsresultat		-14 888	-4 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 888	-4 974
Sum overføringer og disponeringer		-14 888	-4 974



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	85 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler	85 000	50 000
Sum anleggsmidler	85 000	50 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 139	5 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 139	5 027
Sum omløpsmidler	5 139	5 027

SUM EIENDELER	90 139	55 027
---------------	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	19 862	4 974
Sum opptjent egenkapital		-19 862	-4 974

Sum egenkapital		40 138	55 026
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld	50 000	

Sum langsiktig gjeld	50 000	0
----------------------	--------	---

Sum gjeld	50 000	0
-----------	--------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

90 138

55 026



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

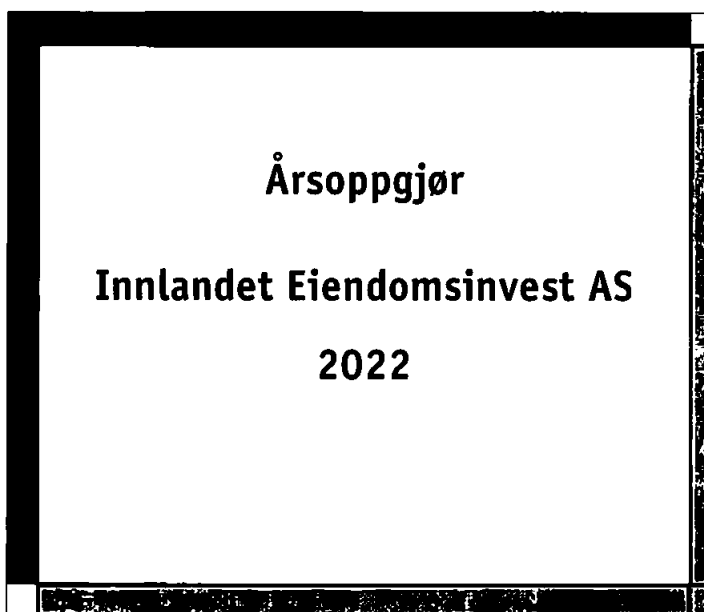
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 ryBXEskSn-Hko7Vjk8n



Resultatregnskap

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Annen driftskostnad	2	15 352	5 004
Sum driftskostnader		15 352	5 004
Driftsresultat		15 352	5 004
Renteinntekter		464	30
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansresultat		464	30
Resultat før skattekostnad		-14 888	-4 974
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-14 888	-4 974
Overføring			
Overført til udekket tap		-14 888	-4 974
Sum overføringer		-14 888	-4 974



Balanse

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonspremie		85 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	50 000
Sum anleggsmidler		85 000	50 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		5 139	5 027
Sum omløpsmidler		5 139	5 027
SUM EIENDELER		90 139	55 027

Innlandet Eiendomsinvest AS

ryBXEskSn-Hko7Vjk8n

**Balanse****Innlandet Eiendomsinvest AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-19 862	-4 974
Sum opptjent egenkapital		-19 862	-4 974
Sum egenkapital		40 139	55 027
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsatt til forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 139	55 027

Oslo, 31.12.2022 / 15.05.2023
Styret for Innlandet Eiendomsinvest AS

Stian Nicolaus
Styrets leder

Innlandet Eiendomsinvest AS

ryBXEskSn-Hko7Vjk8n

**Noter til regnskapet****Innlandet Eiendomsinvest AS**
Regnskapsprinsipper:**Note 1:****Generelt**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 30.10.2017. Regnskapsperioden er fra 01.01.2022 – 31.12.2022.

Note 2:**Annen driftskostnad:**

Driftskostnader består av	2022	2021
Diverse kostnader	15 352	5 004
Total	15 352	5 004

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2022.

Note 3:**Skattekostnad:**

	2022	2021
Årets resultat	-4 975	-4 975
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-16 836	-11 861
Sum skattepliktig inntekt	-21 811	-16 836
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller :		
Fremførbart underskudd	-21 811	-16 836
Sum midlertidige forskjeller	-21 811	-16 836
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 798	-3 704
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Innlandet Eiendomsinvest AS

ryBXEsKSn-Hko7Vjk8n



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS

Note 4:

Egenkapital:

	2022	2021
Aksjekapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Akkumulert resultat 01.01	-4 974	-11 861
Årets resultat	-14 888	-4 974
Avsatt mot udekket tap ifm nedsettelse av aksjekapitalen	-	11 861
Sum annen egenkapital	-19 862	-4 974
Sum egenkapital	40 138	55 027

Aksjekapital

Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	60 000	30 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	-	60 000
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-	-30 000
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	60 000	60 000

Note 5:

Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har 60.000 aksjer, pålydende kr. 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 60.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Håvi AS	30.000	50,00%
PMS Investeringer AS	30.000	50,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenterer	Eid direkte
Stian Nicolaus	Styrets leder	50,00%	0,00%



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 16:34

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 15.05.2023 14:22

DOCUMENT ID:
Hko7VjkBn

ENVELOPE ID:
ryBXEskSn-Hko7VjkBn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2022_Innlandet Eiendomsinvest AS.pdf
6 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stian Nicolaus	Signed	15.05.2023 16:34	Email	IP: 62.92.61.52
stian.nicolaus@clarksons.com	Authenticated	15.05.2023 16:33	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed