



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 946 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSUPPLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundsveien 13C
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 421 662 | 897 113 |
| Annen driftsinntekt | | 2 050 000 | |
| Sum inntekter | | 2 471 662 | 897 113 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 313 891 | 223 299 |
| Sum kostnader | | 313 891 | 223 299 |
| Driftsresultat | | 2 157 771 | 673 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 433 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 22 433 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 550 084 | 432 919 |
| Sum finanskostnader | | 550 084 | 432 919 |
| Netto finans | | -527 652 | -432 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 630 119 | 241 012 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 278 323 | 63 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 351 796 | 177 142 |
| Årsresultat | 4 | 1 351 796 | 177 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 351 796 | 177 142 |
| Totalresultat | | 1 351 796 | 177 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 351 796 | 177 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 351 796 | 177 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 7 463 188 | 12 363 188 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 463 188 | 12 363 188 |
| Sum anleggsmidler | | 7 463 188 | 12 363 188 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 13 007 | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 248 868 | |
| Sum fordringer | 6 | 2 261 875 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 18 219 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 18 219 |
| Sum omløpsmidler | | 2 261 875 | 18 219 |
| SUM EIENDELER | | 9 725 063 | 12 381 407 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 2 222 843 | 2 222 843 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 282 843 | 2 282 843 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 072 439 | 720 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 072 439 | 720 643 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 355 282 | 3 003 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 278 323 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 278 323 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 850 458 | 8 648 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 850 458 | 8 648 141 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 128 781 | 8 648 141 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 | |
| Leverandørgjeld | | 209 055 | 138 967 |
| Betalbar skatt | 3 | | 63 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 31 944 | 526 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 001 | 729 781 |
| Sum gjeld | | 5 369 782 | 9 377 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 725 063 | 12 381 407 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750304

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 946 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSUPPLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundsveien 13C
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 421 662 | 897 113 |
| Annen driftsinntekt | | 2 050 000 | |
| Sum inntekter | | 2 471 662 | 897 113 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 313 891 | 223 299 |
| Sum kostnader | | 313 891 | 223 299 |
| Driftsresultat | | 2 157 771 | 673 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 433 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 22 433 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 550 084 | 432 919 |
| Sum finanskostnader | | 550 084 | 432 919 |
| Netto finans | | -527 652 | -432 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 278 323 | 63 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 351 796 | 177 142 |
| Årsresultat | 4 | 1 351 796 | 177 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 351 796 | 177 142 |
| Totalresultat | | 1 351 796 | 177 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 351 796 | 177 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 351 796 | 177 142 |



Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

7 463 188

12 363 188

Sum varige driftsmidler

7 463 188

12 363 188

Sum anleggsmidler

7 463 188

12 363 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

13 007

Konsernfordringer

7

2 248 868

Sum fordringer

6

2 261 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 219

Sum omløpsmidler

2 261 875

18 219

SUM EIENDELER

9 725 063

12 381 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

60 000

60 000

Overkurs

2 222 843

2 222 843

Sum innskutt egenkapital

2 282 843

2 282 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 072 439

720 643

Sum opptjent egenkapital

2 072 439

720 643

Sum egenkapital

4

4 355 282

3 003 485

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--------------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | | 278 323 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 278 323 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 4 850 458 | 8 648 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 850 458 | 8 648 141 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 128 781 | 8 648 141 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 | |
| Leverandørgjeld | | 209 055 | 138 967 |
| Betalbar skatt | 3 | | 63 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 31 944 | 526 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 001 | 729 781 |
| Sum gjeld | | 5 369 782 | 9 377 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 725 063 | 12 381 407 |



Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NORSUPPLY EIENDOM AS

Org.nr.:816 946 352

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP NORSUPPLY EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 421 662 | 897 113 |
| Annen driftsinntekt | | 2 050 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 471 662 | 897 113 |
| Annen driftskostnad | | 313 891 | 223 299 |
| Sum driftskostnader | | 313 891 | 223 299 |
| Driftsresultat | | 2 157 771 | 673 814 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 433 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 550 084 | 432 919 |
| Resultat av finansposter | | -527 652 | -432 803 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 630 119 | 241 012 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 278 323 | 63 870 |
| Resultat | | 1 351 796 | 177 142 |
| Årsresultat | 4 | 1 351 796 | 177 142 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 351 796 | 177 142 |
| Sum overføringer | | 1 351 796 | 177 142 |



BALANSE NORSUPPLY EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | <u>7 463 188</u> | <u>12 363 188</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 463 188</u> | <u>12 363 188</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 463 188</u> | <u>12 363 188</u> |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring på foretak i samme konsern | 7 | 2 248 868 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | <u>13 007</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | 6 | <u>2 261 875</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 18 219 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 261 875</u> | <u>18 219</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 725 063</u> | <u>12 381 407</u> |



BALANSE

NORSUPPLY EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | <u>2 222 843</u> | <u>2 222 843</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 282 843</u> | <u>2 282 843</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | <u>2 072 439</u> | <u>720 643</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 072 439</u> | <u>720 643</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>4 355 282</u> | <u>3 003 485</u> |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | | <u>278 323</u> | <u>0</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>278 323</u> | <u>0</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>4 850 458</u> | <u>8 648 141</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 850 458</u> | <u>8 648 141</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 209 055 | 138 967 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 63 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>31 944</u> | <u>526 944</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>241 001</u> | <u>729 781</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 369 782</u> | <u>9 377 922</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 725 063</u> | <u>12 381 407</u> |

Leknes, 11.09.2024
Styret i Norsupply Eiendom AS

Ketil Utne Finstad-Steira
styreleder

Jonas Eriksen
styremedlem/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Norsupply Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**NORSUPPLY EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 63 870 |
| Endring i utsatt skattefordel | 278 323 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 278 323 | 63 870 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 630 119 | 241 012 |
| Permanente forskjeller | 767 | -116 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 674 406 | 49 424 |
| Skattepliktig inntekt | -43 520 | 290 320 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 63 870 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 63 870 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -391 447 | -316 358 | 75 089 |
| Fordringer | 0 | -49 424 | -49 424 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 700 071 | 0 | -1 700 071 |
| Sum | 1 308 624 | -365 782 | -1 674 406 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -43 520 | 0 | 43 520 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 365 782 | 365 782 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 265 104 | 0 | -1 265 104 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 278 323 | 0 | -278 323 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 60 000 | 2 222 843 | 720 643 | 3 003 485 |
| Pr. 01.01.2023 | 60 000 | 2 222 843 | 720 643 | 3 003 485 |
| Årets overskudd | | | 1 351 796 | 1 351 796 |
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 2 222 843 | 2 072 439 | 4 355 282 |

**NORSUPPLY EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Anleggsmidler**

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 12 679 547 | 12 679 547 |
| - Avgang i året | 5 035 088 | 5 035 088 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 644 459 | 7 644 459 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 181 271 | 181 271 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 7 463 188 | 7 463 188 |

Økonomisk levetid 50 år

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2023 da styret har vedtatt å selge eiendommene, og forventet salgssum overstiger bokført verdi.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

| | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år | 3 522 295 |
| Gjeld sikret ved pant | 4 850 458 |
| Bokført verdi av eiendommer stillet som pant for gjeld | 7 463 188 |

Eiendommer er også stillet som sikkerhet i lån hos morselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 248 868 | 0 |
| Sum | 2 248 868 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 478 217 |
| Sum | 0 | 478 217 |

**NORSUPPLY EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NORSUPPLY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 100,0 | 60 000 |
| Sum | 600 | | 60 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Lofoten Islands AS | 600 | 100,0 | 100,0 |