



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	816 000
Sum inntekter		1 800 000	816 000
Kostnader			
Lønnskostnad			2 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 872	96 224
Annen driftskostnad		158 003	144 081
Sum kostnader		233 876	242 437
Driftsresultat		1 566 124	573 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 275
Sum finansinntekter			2 275
Annen rentekostnad		27 460	6 277
Sum finanskostnader		27 460	6 277
Netto finans		-27 460	-4 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 538 664	569 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	338 507	125 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 157	444 258
Årsresultat		1 200 157	444 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 157	444 258
Totalresultat		1 200 157	444 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	987 625	
Avsatt til annen egenkapital	8	212 532	444 258
Sum overføringer og disponeringer		1 200 157	444 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	105 785	97 086
Sum immaterielle eiendeler		105 785	97 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	710 449	775 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 812	67 140
Sum varige driftsmidler		767 261	843 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 422 431	
Sum finansielle anleggsmidler		7 422 431	
Sum anleggsmidler		8 295 477	940 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 253 750	3 750
Sum fordringer		2 253 750	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 737	178 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 737	178 178
Sum omløpsmidler		2 692 487	181 928
SUM EIENDELER		10 987 964	1 122 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	823 004	610 471
Sum opptjent egenkapital		823 004	610 471
Sum egenkapital		1 450 285	1 237 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 840 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 000	
Sum langsiktig gjeld		7 840 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 143	19 436
Betalbar skatt		68 645	70 963
Skyldig offentlige avgifter		219 224	-3 336
Kortsiktig konserngjeld	5	1 266 185	302 680
Annen kortsiktig gjeld		121 481	-505 349
Sum kortsiktig gjeld		1 697 678	-115 605
Sum gjeld		9 537 678	-115 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 987 963	1 122 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922445

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	816 000
Sum inntekter		1 800 000	816 000
Kostnader			
Lønnskostnad			2 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 872	96 224
Annen driftskostnad		158 003	144 081
Sum kostnader		233 876	242 437
Driftsresultat		1 566 124	573 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 275
Sum finansinntekter			2 275
Annen rentekostnad		27 460	6 277
Sum finanskostnader		27 460	6 277
Netto finans		-27 460	-4 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	338 507	125 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 157	444 258
Årsresultat		1 200 157	444 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 157	444 258
Totalresultat		1 200 157	444 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	987 625	
Avsatt til annen egenkapital	8	212 532	444 258
Sum overføringer og disponeringer		1 200 157	444 258



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	105 785	97 086
Sum immaterielle eiendeler		105 785	97 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	710 449	775 993
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 812	67 140
Sum varige driftsmidler		767 261	843 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 422 431	
Sum finansielle anleggsmidler		7 422 431	
Sum anleggsmidler		8 295 477	940 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 253 750	3 750
Sum fordringer		2 253 750	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 737	178 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 737	178 178
Sum omløpsmidler		2 692 487	181 928
SUM EIENDELER		10 987 964	1 122 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	823 004	610 471
Sum opptjent egenkapital		823 004	610 471
Sum egenkapital		1 450 285	1 237 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 840 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 000	
Sum langsiktig gjeld		7 840 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 143	19 436
Betalbar skatt		68 645	70 963
Skyldig offentlige avgifter		219 224	-3 336
Kortsiktig konserngjeld	5	1 266 185	302 680
Annen kortsiktig gjeld		121 481	-505 349
Sum kortsiktig gjeld		1 697 678	-115 605
Sum gjeld		9 537 678	-115 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 987 963	1 122 147



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Øivin Reppe
2022-08-30

BankID Signing
Frode Bae
2022-08-30

RESULTATREGNSKAP

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 800 000	816 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	816 000
Lønnskostnad		0	2 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 872	96 224
Annen driftskostnad		158 003	144 081
Sum driftskostnader		233 876	242 437
Driftsresultat		1 566 124	573 563
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 275
Annen rentekostnad		27 460	6 277
Resultat av finansposter		-27 460	-4 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 538 664	569 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	338 507	125 303
Ordinært resultat		1 200 157	444 258
Årsresultat		1 200 157	444 258
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	987 625	0
Avsatt til annen egenkapital	8	212 532	444 258
Sum overføringer		1 200 157	444 258



BankID Signing
Øivin Reppe
2022-08-30

BankID Signing
Frode Bae
2022-08-30

BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	105 785	97 086
Sum immaterielle eiendeler		105 785	97 086
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	710 449	775 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 812	67 140
Sum varige driftsmidler		767 261	843 133
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 422 431	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 422 431	0
Sum anleggsmidler		8 295 477	940 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	2 253 750	3 750
Sum fordringer		2 253 750	3 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 737	178 178
Sum omløpsmidler		2 692 487	181 928
Sum eiendeler		10 987 964	1 122 147



BankID Signing
Øivin Reppe
2022-08-30

BankID Signing
Frode Bae
2022-08-30

BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	823 004	610 471
Sum opptjent egenkapital		823 004	610 471
Sum egenkapital		1 450 285	1 237 752
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 840 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 143	19 436
Betalbar skatt		68 645	70 963
Skyldig offentlige avgifter		219 224	-3 336
Konserngjeld	5	1 266 185	302 680
Annen kortsiktig gjeld		121 481	-505 349
Sum kortsiktig gjeld		1 697 678	-115 605
Sum gjeld		9 537 678	-115 605
Sum egenkapital og gjeld		10 987 963	1 122 147

30.08.2022

Styret i Øvre Bakklandet 33 AS

Øivin Rygvold Reppe
styreleder/daglig leder

Frode Bae
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Øvre Baklandet 33 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer vurderes til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tekn. installasj.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	576 948	1 149 905	145 908	1 295 813
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.21	576 948	1 149 905	145 908	1 295 813
Akk. avskrivninger 31.12.21	-576 948	-528 552		-1 105 500
Bokført verdi pr. 31.12.21	0	621 353	145 908	767 261
Årets avskrivninger	32 850	43 022		75 872

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bare Invest Holding AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke krav om OTP for selskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Øvre Baklandet 33 AS

Note 5 Fordring/gjeld på selskap i samme konsern.

Av kortsiktig konsern gjeld utgjør gjeld til Baklandet Skydsstation AS kr 909 678 og gjeld til Bare Invest Holding AS kr 356 507. Beløpende gjelder avstening til konsernbidrag

Langsiktig konsernfordring gjelder fordring på Bare Invest Holding AS kr 7 422 431

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Endring utsatt skattefordel	-8 699	-12 250
Skatt på avgitt konsernbidrag	278 561	66 590
Betalbar skatt	68 645	70 963
Sum	338 507	125 303

Utsatt skattefordel 22%		
Netto grunnlag	-480 843	-441 298
Utsatt skattefordel 22%/22%	-105 785	-97 086

Note 7 Pantstillelser, gjeld som forfaller etter 5 år

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør:	7 840 000	
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler er:		
Bygninger og tomt	710 449	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 2026 utgjør kr.	7 525 000	

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.21	100 000	527 282	610 471	1 237 752
Årets resultat			1 200 625	1 200 625
Avgitt netto konsernbidrag			-987 625	-987 625
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	100 000	823 471	1 450 752



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Bakklandet 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bakklandet 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 200 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. august 2022
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor