



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Rom  
Kirkeveien 20  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		116 400	37 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 400</b>	<b>37 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	1	59 108	62 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 108</b>	<b>62 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 292</b>	<b>-25 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		3 994 000
Annen renteinntekt		69 160	10 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 160</b>	<b>4 004 811</b>
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69 057</b>	<b>4 004 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 349</b>	<b>3 979 738</b>
Skattekostnad	3	27 819	23 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 530	3 956 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	938 000	938 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 908 147	8 488 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 986 147</b>	<b>9 566 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 986 147</b>	<b>9 566 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4	2 563 994	2 563 994
<b>Sum varer</b>		<b>2 563 994</b>	<b>2 563 994</b>
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 608 676	1 725 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 676</b>	<b>1 725 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 197 671</b>	<b>4 314 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 183 818</b>	<b>13 880 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 850 874	13 752 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 850 874</b>	<b>13 752 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 950 874</b>	<b>13 852 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	2 125
Betalbar skatt	3	27 819	23 223
Annen kortsiktig gjeld		203 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 944</b>	<b>28 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 944</b>	<b>28 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 183 818</b>	<b>13 880 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Rom  
Kirkeveien 20  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		116 400	37 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 400</b>	<b>37 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	1	59 108	62 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 108</b>	<b>62 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 292</b>	<b>-25 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		3 994 000
Annen renteinntekt		69 160	10 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 160</b>	<b>4 004 811</b>
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69 057</b>	<b>4 004 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 349</b>	<b>3 979 738</b>
Skattekostnad	3	27 819	23 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 530	3 956 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	938 000	938 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 908 147	8 488 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 986 147</b>	<b>9 566 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 986 147</b>	<b>9 566 627</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	4	2 563 994	2 563 994
<b>Sum varer</b>		<b>2 563 994</b>	<b>2 563 994</b>

##### Fordringer

Utestående fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 608 676	1 725 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 676</b>	<b>1 725 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 197 671</b>	<b>4 314 065</b>

### SUM EIENDELER

14 183 818      13 880 692

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 850 874	13 752 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 850 874</b>	<b>13 752 344</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 950 874</b>	<b>13 852 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	2 125
Betalbar skatt	3	27 819	23 223
Annen kortsiktig gjeld		203 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 944</b>	<b>28 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 944</b>	<b>28 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 183 818</b>	<b>13 880 692</b>



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Tela Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8E90X-KXC5L-ADL2P-F4WEH-PDSVN-AJBE3



## Tela Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		116 400	37 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 400</b>	<b>37 800</b>
Andre driftskostnader	1	59 108	62 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 108</b>	<b>62 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 292</b>	<b>-25 073</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	3 994 000
Renteinntekter		69 160	10 811
Rentekostnader		103	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 057</b>	<b>4 004 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 349</b>	<b>3 979 738</b>
Skattekostnad	3	27 819	23 223
<b>Årets resultat</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 530	3 956 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 530</b>	<b>3 956 515</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EN0X-KXC5L-ADL2P-F4WEH-PDSVN-AUBE3



### Tela Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	2	140 000	140 000
Aksjer i tilknyttede selskaper	2	938 000	938 000
Fordring på tilknyttede selskaper	2	8 908 147	8 488 627
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 986 147</u></b>	<b><u>9 566 627</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varelager</b>			
Varelager	4	2 563 994	2 563 994
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		25 000	25 000
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 608 676	1 725 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 197 671</u></b>	<b><u>4 314 065</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>14 183 818</u></b>	<b><u>13 880 692</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EN0X-KXC5L-ADL2P-F4WEH-PDSVN-AJBE3



## Tela Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 850 874	13 752 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 850 874</b>	<b>13 752 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 950 874</b>	<b>13 852 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	2 125
Betalbar skatt	3	27 819	23 223
Annen kortsiktig gjeld		203 000	3 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 944</b>	<b>28 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 183 818</b>	<b>13 880 692</b>

Lyngdal, 20.02.2024  
Styret i Tela Invest AS

\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8EN0X-KXC5L-ADL2P-F4WEH-PDSVN-AJBE3



## Tela Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Aksjer**

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Kråkeland Hytteservice AS	Tonstad	67,0 %	140 000	-11 756	84 290
Kirkeveien 18 AS	Lyngdal	39,9 %	133 000	417 690	670 387
Myran AS	Lyngdal	33,3 %	705 000	276 503	2 854 976
Agder Tomteselskap AS	Lillesand	30,0 %	100 000	26 130	-79 807

Oversikt over mellomværende med datter- og tilknyttede selskaper:

	2023	2022
Fordring på Kirkeveien 18 AS*	8 627 190	8 207 670
Fordring på Agder Tomteutvikling AS	280 957	280 957
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 908 147</b>	<b>8 488 627</b>



## Tela Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	126 349	3 979 738
Permanente forskjeller	103	-3 874 180
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	126 452	105 558
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>27 819</b>	<b>23 223</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	27 819	23 223
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>27 819</b>	<b>23 223</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 4 Varelager

Selskapets varelager består av en leilighet kjøpt for videresalg.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
BMB Invest AS	50	50 %	Syremedlem - Terje Rom
LTJ Utvikling AS	50	50 %	Styreleder - Lars Pettersen
Totalt antall aksjer	100	100 %	

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	13 752 344	13 852 344
Årets resultat	-	98 530	98 530
Egenkapital pr 31.12	100 000	13 850 875	13 950 874



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-20 07:03:48 UTC



### Lars Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:23:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tela Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tela Invest AS som viser et overskudd på NOK 98 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 7E-ANM-T6V56-UHPBK-7TMDJ-3MP61-4HGUV



Revisors beretning 2023 for Tela Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. februar 2024  
RSM Lyngdal AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7E4NM-T6V56-UHPBK-7TMDJ-3MP61-4HGUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-02-21 19:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E4NIM-T6V56-UHPBK-7TMDJ-3MP61-4HGUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>