



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 166 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKTIS EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Elvesletta  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kjetil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 734 148
Annen driftsinntekt		1 225 016	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 016</b>	<b>4 734 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	2 037 419
Lønnskostnad	1, 2	-26 664	2 647 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 042	195 103
Annen driftskostnad		81 941	729 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 318</b>	<b>5 609 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 698</b>	<b>-875 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150	1 429
Annen finansinntekt		5 530	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 680</b>	<b>2 929</b>
Annen rentekostnad		3 873	45 581
Annen finanskostnad		0	348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 873</b>	<b>45 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 807</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 505</b>	<b>-918 096</b>
Skattekostnad	4, 5	164 721	-146 859
<b>Årsresultat</b>		<b>864 784</b>	<b>-771 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	13 792	-13 792
Annen egenkapital	6	850 992	-757 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 784</b>	<b>-771 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 303	311 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 303</b>	<b>311 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	765 000	875 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	144 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 000</b>	<b>1 019 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	33 875	24 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 875</b>	<b>24 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 178</b>	<b>1 354 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	56 486
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>56 486</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	223 248
Andre kortsiktige fordringer		0	3 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>226 720</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	686 379	133 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 379</b>	<b>133 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 379</b>	<b>416 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 631 557</b>	<b>1 771 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	768 000	768 000
Overkurs	6	9 180	9 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 180</b>	<b>777 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	850 992	0
Udekket tap		0	13 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 992</b>	<b>-13 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 628 172</b>	<b>763 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	587 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>587 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>587 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 385	82 025
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	82 579
Annen kortsiktig gjeld		0	256 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 385</b>	<b>420 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 385</b>	<b>1 007 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 631 557</b>	<b>1 771 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 166 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKTIS EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Elvesletta  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kjetil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 166 961  
ARKTIS EIENDOM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 734 148
Annen driftsinntekt		1 225 016	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 016</b>	<b>4 734 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	2 037 419
Lønnskostnad	1, 2	-26 664	2 647 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 042	195 103
Annen driftskostnad		81 941	729 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 318</b>	<b>5 609 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 698</b>	<b>-875 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150	1 429
Annen finansinntekt		5 530	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 680</b>	<b>2 929</b>
Annen rentekostnad		3 873	45 581
Annen finanskostnad		0	348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 873</b>	<b>45 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 807</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 505</b>	<b>-918 096</b>
Skattekostnad	4, 5	164 721	-146 859
<b>Årsresultat</b>		<b>864 784</b>	<b>-771 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	13 792	-13 792
Annen egenkapital	6	850 992	-757 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 784</b>	<b>-771 238</b>



Organisasjonsnr: 996 166 961  
ARKTIS EIENDOM NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 303	311 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 303</b>	<b>311 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	765 000	875 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	144 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 000</b>	<b>1 019 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	33 875	24 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 875</b>	<b>24 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 178</b>	<b>1 354 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	56 486
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>56 486</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	223 248
Andre kortsiktige fordringer		0	3 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>226 720</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	686 379	133 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 379</b>	<b>133 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 379</b>	<b>416 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 631 557</b>	<b>1 771 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	768 000	768 000
Overkurs	6	9 180	9 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 180</b>	<b>777 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	850 992	0
Udekket tap		0	13 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 992</b>	<b>-13 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 628 172</b>	<b>763 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	587 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>587 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>587 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 385	82 025
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	82 579
Annen kortsiktig gjeld		0	256 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 385</b>	<b>420 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 385</b>	<b>1 007 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 631 557</b>	<b>1 771 369</b>



Organisasjonsnr: 996 166 961  
ARKTIS EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.08

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-37005.00	2529289.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18138.00	117645.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7798.00	631.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26664.00	2647565.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har mottatt refusjon fra NAV i begynnelsen av 2024, og lønnskostnad blir derav negativ. Selskapet har ikke lenger ansatte.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
33875.00

**Mer om fordringer**

Bestående av innskuddsfond pensjon, avtale avsluttet i begynnelsen av 2025 da selskapet ikke lenger har ansatte.

**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ARKTIS EIENDOM NORD AS**

996166961

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ARKTIS EIENDOM NORD AS  
996 166 961

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 734 148
Annen driftsinntekt		1 225 016	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 016</b>	<b>4 734 148</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		25 000	2 037 419
Lønnskostnad	1, 2	-26 664	2 647 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 042	195 103
Annen driftskostnad		81 941	729 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 318</b>	<b>5 609 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 698</b>	<b>-875 096</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 150	1 429
Annen finansinntekt		5 530	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 680</b>	<b>2 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 873	45 581
Annen finanskostnad		0	348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 873</b>	<b>45 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 807</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 505</b>	<b>-918 096</b>
Skattekostnad	4, 5	164 721	-146 859
<b>Årsresultat</b>		<b>864 784</b>	<b>-771 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	850 992	-757 446
Udekket tap	6	13 792	-13 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>864 784</b>	<b>-771 238</b>



ARKTIS EIENDOM NORD AS  
996 166 961

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 303	311 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 303</b>	<b>311 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	765 000	875 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	144 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 000</b>	<b>1 019 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	33 875	24 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 875</b>	<b>24 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 178</b>	<b>1 354 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	56 486
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>56 486</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	223 248
Andre kortsiktige fordringer		0	3 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>226 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	686 379	133 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 379</b>	<b>133 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 379</b>	<b>416 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 631 557</b>	<b>1 771 369</b>



ARKTIS EIENDOM NORD AS  
996 166 961

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	768 000	768 000
Overkurs	6	9 180	9 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 180</b>	<b>777 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	850 992	0
Udekket tap		0	13 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 992</b>	<b>-13 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 628 172</b>	<b>763 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	587 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>587 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 385	82 025
Skyldige offentlige avgifter		0	82 579
Annen kortsiktig gjeld		0	256 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 385</b>	<b>420 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 385</b>	<b>1 007 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 631 557</b>	<b>1 771 369</b>

LONGYEARBYEN, 11.03.2025

Jørn Kjetil Hansen  
styrets leder

Heidi Sophie Ervik  
styremedlem

Svenn Are Johansen  
styremedlem



ARKTIS EIENDOM NORD AS  
996 166 961

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



ARKTIS EIENDOM NORD AS  
996 166 961

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-37 005	2 529 289
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	18 138	117 645
Andre relaterte ytelser	-7 798	631
<b>Sum</b>	<b>-26 664</b>	<b>2 647 565</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har mottatt refusjon fra NAV i begynnelsen av 2024, og lønnskostnad blir derav negativ. Selskapet har ikke lenger ansatte.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,08

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	531 569	2 500 000	0	3 031 569
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-531 569	-300 000	0	-831 569
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-387 231	-1 625 000	0	-2 012 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-1 435 000	0	-1 435 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>765 000</b>	<b>0</b>	<b>765 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 042	110 000	0	118 042
Økonomisk levetid	3 - 8	20	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Alle driftsmidler utenom lokale har blitt solgt i 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	164 721	-146 859
<b>Skattekostnad</b>	<b>164 721</b>	<b>-146 859</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 029 505	-918 096
Permanente forskjeller	0	233
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-529 104	78 555
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-500 401	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-839 308</b>



ARKTIS EIENDOM NORD AS  
996 166 961

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 105 957	-1 055 486	-50 471
Omløpsmidler	1 367	0	1 367
Gevinst- og tapskonto	0	480 000	-480 000
Fremførbart underskudd	-839 308	-338 907	-500 401
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 943 898</b>	<b>-914 393</b>	<b>-1 029 505</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 943 898</b>	<b>-914 393</b>	<b>-1 029 505</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 16 %</b>	<b>-311 024</b>	<b>-146 303</b>	<b>-164 721</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	768 000	9 180	0	-13 792	763 388
Årsresultat	0	0	850 992	13 792	864 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>768 000</b>	<b>9 180</b>	<b>850 992</b>	<b>0</b>	<b>1 628 172</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 875
---	--------

### Mer om fordringer

Bestående av innskuddsfond pensjon, avtale avsluttet i begynnelsen av 2025 da selskapet ikke lenger har ansatte.

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke ansatte, derav ingen skyldige offentlige avgifter.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	768	1 000	768 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heidi Sophie Ervik	256	33,33	Ordinære
Jørn Kjetil Hansen	256	33,33	Ordinære
SAJEV AS	256	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>768</b>	<b>100</b>	



**ARKTIS EIENDOM NORD AS**  
**996 166 961**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.