



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 695 782	4 160 367
Sum inntekter		1 695 782	4 160 367
Kostnader			
Varekostnad		514 126	815 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 011 808	1 127 700
Annen driftskostnad	2	2 558 752	1 943 051
Sum kostnader		4 084 686	3 885 940
Driftsresultat		-2 388 904	274 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			40 507
Annen renteinntekt		42 736	455
Annen finansinntekt		10 952	9 437
Sum finansinntekter		53 688	50 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70	806 508
Annen rentekostnad		782	699
Sum finanskostnader		852	807 207
Netto finans		52 836	-756 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 336 068	-482 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 155 939	6 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 492 007	-489 291
Årsresultat	7	-3 492 007	-489 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 492 007	-489 291
Totalresultat		-3 492 007	-489 291
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7		24 502
Avsatt til annen egenkapital		-3 492 007	-513 793
Sum overføringer og disponeringer	7	-3 492 007	-489 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	94 562 897	32 726 294
Maskiner og anlegg	3	100 798	46 798
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	94 663 695	32 773 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		94 663 695	32 773 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 250	674 702
Andre kortsiktige fordringer	5	7 078 890	1 087 560
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		7 246 140	1 762 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 550 980	2 118 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 550 980	2 118 296
Sum omløpsmidler		13 797 120	3 880 558
SUM EIENDELER		108 460 815	36 653 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	107 149	200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		107 149	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 615 164	9 115 576
Sum opptjent egenkapital		1 615 164	9 115 576
Sum egenkapital	7	1 722 313	9 315 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 155 939	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 155 939	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 960 174	25 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		88 960 174	25 735 000
Sum langsiktig gjeld		90 116 113	25 735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 313 849	977 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			59 102
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	31 413	31 413
Annen kortsiktig gjeld		277 126	534 915
Sum kortsiktig gjeld		16 622 389	1 603 074
Sum gjeld		106 738 502	27 338 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 460 815	36 653 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554859

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 695 782	4 160 367
Sum inntekter		1 695 782	4 160 367
Kostnader			
Varekostnad		514 126	815 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 011 808	1 127 700
Annen driftskostnad	2	2 558 752	1 943 051
Sum kostnader		4 084 686	3 885 940
Driftsresultat		-2 388 904	274 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			40 507
Annen renteinntekt		42 736	455
Annen finansinntekt		10 952	9 437
Sum finansinntekter		53 688	50 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70	806 508
Annen rentekostnad		782	699
Sum finanskostnader		852	807 207
Netto finans		52 836	-756 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-2 336 068	-482 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 155 939	6 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 492 007	-489 291
Årsresultat	7	-3 492 007	-489 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 492 007	-489 291
Totalresultat		-3 492 007	-489 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		24 502
Avsatt til annen egenkapital		-3 492 007	-513 793



Sum overføringer og disponeringer	7	-3 492 007	-489 291
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	94 562 897	32 726 294
Maskiner og anlegg	3	100 798	46 798
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	94 663 695	32 773 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		94 663 695	32 773 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 250	674 702
Andre kortsiktige fordringer	5	7 078 890	1 087 560
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		7 246 140	1 762 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 550 980	2 118 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 550 980	2 118 296
Sum omløpsmidler		13 797 120	3 880 558
SUM EIENDELER		108 460 815	36 653 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	107 149	200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		107 149	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 615 164	9 115 576
Sum opptjent egenkapital		1 615 164	9 115 576
Sum egenkapital	7	1 722 313	9 315 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 155 939	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 155 939	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 960 174	25 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		88 960 174	25 735 000
Sum langsiktig gjeld		90 116 113	25 735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 313 849	977 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			59 102
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	31 413	31 413
Annen kortsiktig gjeld		277 126	534 915
Sum kortsiktig gjeld		16 622 389	1 603 074
Sum gjeld		106 738 502	27 338 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 460 815	36 653 650



Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 HOVEVEIEN HOLDING AS

Organisasjonsnr: 990 125 821



Resultatregnskap HOVEVEIEN HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 695 782	4 160 367
Sum driftsinntekter		1 695 782	4 160 367
Varekostnad		514 126	815 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 011 808	1 127 700
Annen driftskostnad	2	2 558 752	1 943 051
Sum driftskostnader		4 084 686	3 885 940
Driftsresultat		-2 388 904	274 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	40 507
Annen renteinntekt		42 736	455
Annen finansinntekt		10 952	9 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70	806 508
Annen rentekostnad		782	699
Resultat av finansposter		52 836	-756 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 336 068	-482 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 155 939	6 911
Årsresultat	7	-3 492 007	-489 291
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	24 502
Avsatt til annen egenkapital		-3 492 007	-513 793
Sum overføringer	7	-3 492 007	-489 291



Balanse
HOVEVEIEN HOLDING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	94 562 897	32 726 294
Maskiner og anlegg	3	100 798	46 798
Sum varige driftsmidler	3	94 663 695	32 773 092
Sum anleggsmidler		94 663 695	32 773 092
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		167 250	674 702
Andre kortsiktige fordringer	5	7 078 890	1 087 560
Sum fordringer		7 246 140	1 762 262
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 550 980	2 118 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 550 980	2 118 296
Sum omløpsmidler		13 797 120	3 880 558
Sum eiendeler		108 460 815	36 653 650



Balanse

HOVEVEIEN HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	107 149	200 000
Sum innskutt egenkapital		107 149	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 615 164	9 115 576
Sum opptjent egenkapital		1 615 164	9 115 576
Sum egenkapital	7	1 722 313	9 315 576
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 155 939	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 155 939	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	88 960 174	25 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 960 174	25 735 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 313 849	977 644
Skyldig offentlige avgifter		0	59 102
Kortsiktig konserngjeld	5	31 413	31 413
Annen kortsiktig gjeld		277 126	534 915
Sum kortsiktig gjeld		16 622 389	1 603 074
Sum gjeld		106 738 502	27 338 074
Sum egenkapital og gjeld		108 460 815	36 653 650

Styret i HOVEVEIEN HOLDING AS

Arild Egeland
styreleder

Reidar Gullestad
styremedlem/daglig leder



HOVEVEIEN HOLDING AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har vært gjennomført en fisjon i 2020 hvor et bygg ble utfisjonert til Hoveveien 11 AS (org.nr. 925 623 458).

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



HOVEVEIEN HOLDING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 654,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 737
Andre tjenester	28 917
Sum honorar til revisor	43 654

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Ventilasjon	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 242 704		207 674	567 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	394 691	80 000		112 121
- Avgang i året	4 101 256			
= Anskaffelseskost 31.12.20	44 536 139	80 000	207 674	679 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 911 803	5 300	181 576	593 517
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	12 467 226			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	25 379 029	5 300	181 576	593 517
= Bokført verdi 31.12.20	19 157 110	74 700	26 098	86 104
Årets ordinære avskrivninger	826 100	5 300	20 700	113 500
Økonomisk levetid	11 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 4%		saldo 10%	saldo 20%

	Megler honorar	Tomt	Prosj.kostn påbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	887 389	5 400 000	3 502 828	58 808 095
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		216 660	66 200 196	67 003 668
- Avgang i året				4 101 256
= Anskaffelseskost 31.12.20	887 389	5 616 660	69 703 024	121 710 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	887 389			14 579 585
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20				12 467 226
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	887 389			27 046 811
= Bokført verdi 31.12.20	0	5 616 660	69 703 024	94 663 696
Årets ordinære avskrivninger	46 208			1 011 808
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	saldo 20%			



HOVEVEIEN HOLDING AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 911
Endring i utsatt skatt	1 155 939	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 155 939	6 911
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 336 068	-482 380
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	512 302	513 793
Avgitt konsernbidrag	0	-31 413
Skattepliktig inntekt	-1 803 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 911
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 748 705	7 183 673	434 968
Gevinst - og tapskonto	309 330	386 664	77 334
Sum	7 058 035	7 570 337	512 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 803 766	0	1 803 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-7 570 337	-7 570 337
Grunnlag for utsatt skatt	5 254 269	0	-5 254 269
Utsatt skatt (22 %)	1 155 939	0	-1 155 939

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring		
Kortsiktig fordring	1 142 897	1 053 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld	88 960 174	25 735 000
Kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	0	31 413



HOVEVEIEN HOLDING AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOVEVEIEN HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 071,5	107 149
Sum	100		107 149

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDVEDPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	9 115 576	9 315 576
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fisjon	-92 851	-4 008 405	-4 101 256
Årets resultat	0	-3 492 007	-3 492 007
Pr 31.12	107 149	1 615 164	1 722 313

Det har vært gjennomført en fisjon i 2020 hvor et bygg ble utfisjonert til Hoveveien 11 AS (org.nr. 925 623 458).



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXP80-VEW82-6PL6Q-EQMYK-3WBGM-PECDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 06:42:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: MXP80-VEW82-6PL6Q-EQMYK-3WBGM-PECDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>