



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 574 302 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FIRST PARTNERS HOLDING 4 AS |
| Forretningsadresse: | Sogstikollen 27B 1446 DRØBAK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Martin Hagen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 7 500 |
| Sum inntekter | | | 7 500 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 727 697 | |
| Lønnskostnad | 2 | -2 567 | 143 767 |
| Annen driftskostnad | | 237 111 | 1 131 198 |
| Sum kostnader | | 962 241 | 1 274 964 |
| Driftsresultat | | -962 241 | -1 267 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 003 | 12 |
| Annen finansinntekt | | 10 971 | 585 246 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter | | | 1 443 382 |
| Sum finansinntekter | | 14 974 | 2 028 640 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 354 202 | 61 270 |
| Annen rentekostnad | | 515 605 | 92 636 |
| Annen finanskostnad | | | 173 027 |
| Sum finanskostnader | | 2 869 807 | 326 933 |
| Netto finans | | -2 854 832 | 1 701 707 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 817 073 | 434 243 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Årsresultat | | -3 817 073 | 434 243 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 817 073 | 434 243 |
| Totalresultat | | -3 817 073 | 434 243 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 434 243 |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 817 073 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 817 073 | 434 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 5 700 902 | 5 700 902 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 65 001 | 65 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 22 996 332 | 23 529 640 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 4 279 738 | 4 279 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 041 973 | 33 575 281 |
| Sum anleggsmidler | | 33 041 973 | 33 575 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 10 950 000 | 11 153 743 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 371 425 | 5 156 229 |
| Sum fordringer | | 371 425 | 5 156 229 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 265 049 | 710 852 |
| Sum investeringer | | 265 049 | 710 852 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 16 840 | 24 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 840 | 24 224 |
| Sum omløpsmidler | | 11 603 313 | 17 045 048 |
| SUM EIENDELER | | 44 645 286 | 50 620 329 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 555 934 | 555 934 |
| Sum innskutt egenkapital | | 655 934 | 655 934 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 13 173 992 | 16 991 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 173 992 | 16 991 065 |
| Sum egenkapital | | 13 829 926 | 17 646 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 7 201 191 | 7 201 191 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Gjeld til aksjonærer | 5 | 15 121 083 | 18 479 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 322 274 | 32 680 341 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 322 274 | 32 680 341 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 375 | 4 932 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 202 711 | 288 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 493 086 | 292 988 |
| Sum gjeld | | 30 815 360 | 32 973 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 645 286 | 50 620 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657036

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST PARTNERS HOLDING 4 AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 574 302
FIRST PARTNERS HOLDING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 7 500 |
| Sum inntekter | | | 7 500 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 727 697 | |
| Lønnskostnad | 2 | -2 567 | 143 767 |
| Annen driftskostnad | | 237 111 | 1 131 198 |
| Sum kostnader | | 962 241 | 1 274 964 |
| Driftsresultat | | -962 241 | -1 267 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 003 | 12 |
| Annen finansinntekt | | 10 971 | 585 246 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter | | | 1 443 382 |
| Sum finansinntekter | | 14 974 | 2 028 640 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 354 202 | 61 270 |
| Annen rentekostnad | | 515 605 | 92 636 |
| Annen finanskostnad | | | 173 027 |
| Sum finanskostnader | | 2 869 807 | 326 933 |
| Netto finans | | -2 854 832 | 1 701 707 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 817 073 | 434 243 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Årsresultat | | -3 817 073 | 434 243 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 817 073 | 434 243 |
| Totalresultat | | -3 817 073 | 434 243 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 434 243 |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 817 073 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 817 073 | 434 243 |





Organisasjonsnr: 989 574 302
FIRST PARTNERS HOLDING 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 5 700 902 | 5 700 902 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 65 001 | 65 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 22 996 332 | 23 529 640 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 4 279 738 | 4 279 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 041 973 | 33 575 281 |
| Sum anleggsmidler | | 33 041 973 | 33 575 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 10 950 000 | 11 153 743 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 371 425 | 5 156 229 |
| Sum fordringer | | 371 425 | 5 156 229 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 265 049 | 710 852 |
| Sum investeringer | | 265 049 | 710 852 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 16 840 | 24 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 840 | 24 224 |
| Sum omløpsmidler | | 11 603 313 | 17 045 048 |
| SUM EIENDELER | | 44 645 286 | 50 620 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 555 934 | 555 934 |
| Sum innskutt egenkapital | | 655 934 | 655 934 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 13 173 992 | 16 991 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 173 992 | 16 991 065 |
| Sum egenkapital | | 13 829 926 | 17 646 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 7 201 191 | 7 201 191 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Gjeld til aksjonærer | 5 | 15 121 083 | 18 479 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 322 274 | 32 680 341 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 322 274 | 32 680 341 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 375 | 4 932 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 202 711 | 288 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 493 086 | 292 988 |
| Sum gjeld | | 30 815 360 | 32 973 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 645 286 | 50 620 329 |



Organisasjonsnr: 989 574 302
FIRST PARTNERS HOLDING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



First Partners Holding 4 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Frogn, 29. juni 2025



SIGNATURES

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Martin Hagen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: First Partner Holding 4 AS

63e20da6-ab04-4216-b3bb-94a67d7c4480 - 2025-07-02 20:41:18 UTC +03:00

BankID - 812b2d6a-65ce-4eac-9bca-a3f09b39a136 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Stålningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stålningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e108e286-2e68-42d9-b5f1-37080951f324>

 visma sign
www.vismasign.com



First Partners Holding 4 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 7 500 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 7 500 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 727 697 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | -2 567 | 143 767 |
| Annen driftskostnad | | 237 111 | 1 131 198 |
| Sum driftskostnader | | 962 241 | 1 274 964 |
| Driftsresultat | | -962 241 | -1 267 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 4 003 | 12 |
| Annen finansinntekt | | 10 971 | 585 246 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter | | 0 | 1 443 382 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 354 202 | 61 270 |
| Rentekostnader | | 515 605 | 92 636 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 173 027 |
| Resultat av finansposter | | -2 854 832 | 1 701 707 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 817 073 | 434 243 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Arets resultat | | -3 817 073 | 434 243 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 434 243 |
| Overført fra annen egenkapital | | 3 817 073 | 0 |
| Sum overføringer | | -3 817 073 | 434 243 |



First Partners Holding 4 AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| <i>Finansielle driftsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 5 700 902 | 5 700 902 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 65 001 | 65 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 22 996 332 | 23 529 640 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 4 279 738 | 4 279 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 041 973 | 33 575 281 |
| Sum anleggsmidler | | 33 041 973 | 33 575 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer/ prosjektutvikling | 9 | 10 950 000 | 11 153 743 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 371 425 | 5 156 229 |
| Sum fordringer | | 371 425 | 5 156 229 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte fond og verdipapirer | 6 | 265 049 | 710 852 |
| Sum investeringer | | 265 049 | 710 852 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 16 840 | 24 224 |
| Sum omløpsmidler | | 11 603 313 | 17 045 048 |
| Sum eiendeler | | 44 645 286 | 50 620 329 |



First Partners Holding 4 AS

Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 555 934 | 555 934 |
| Sum innskutt egenkapital | | 655 934 | 655 934 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 13 173 992 | 16 991 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 173 992 | 16 991 065 |
| Sum egenkapital | | 13 829 926 | 17 646 999 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 7 201 191 | 7 201 191 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Gjeld til aksjonærer | 5 | 15 121 083 | 18 479 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 322 274 | 32 680 341 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 375 | 4 932 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 202 711 | 288 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 493 086 | 292 988 |
| Sum gjeld | | 30 815 360 | 32 973 329 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 44 645 286 | 50 620 329 |

Drøbak, 29.06.2025

Styret i First Partners Holding 4 AS

Martin Hagen
styrets leder



First Partners Holding 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

First Partners Holding 4 AS er morselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



First Partners Holding 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | - 2 705 | 126 001 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 17 766 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 138 | 0 |
| Sum | - 2 567 | 143 767 |

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon men har etablert slik ordning.



First Partners Holding 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 817 073 | 434 243 |
| Permanente forskjeller | 2 359 176 | -1 594 323 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 727 697 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -730 200 | -1 160 080 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Varebeholdning | -727 697 | 0 | 727 697 |
| Sum | -727 697 | 0 | 727 697 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 085 503 | -8 355 303 | 730 200 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 813 200 | 8 355 303 | -1 457 897 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



First Partners Holding 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Investeringer i datterselskaper, tilknyttet selskap

| Selskapets navn | Eierandel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Resultat i 2024: | EK pr. 31.12.2024: |
|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| Sogsti Panorama AS 1) | 50 % | 50 000 | 1 | - 18 058 053 | - 20 018 037 |
| Hagen Gårdene AS | 100 % | 5 700 902 | 5 700 902 | - 234 396 | - 1 119 742 |
| Duo 2 AS | 50 % | 65 000 | 65 000 | - 26 583 | 2 148 071 |
| AB Fjordbank Ord.2) | | 20 001 941 | 19 996 332 | | |
| Norselab Feeder Fund I AS | | 3 000 000 | 3 000 000 | | |
| Sum | | | 22 996 332 | | |

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2024.

1) tall fra 2023. 2) Aksjene er verdjustert pr. 31.12

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

| | 2023 | 2024 |
|------------|-----------|-----------|
| Fordringer | 9 422 533 | 4 641 466 |
| Gjeld | 7 201 191 | 7 201 191 |

Gjeld til aksjonær utgjør kr. 15 121 083,-



First Partners Holding 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Markedsbaserte fond og verdipapirer

Aksjefond og verdipapirer er oppført til balansedagens kurs og anskaffelseskost. Evt. verdifall så er aksjene verdjustert.



First Partners Holding 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i First Partners Holding 4 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 510 | 100,0 | 51 000 |
| B-aksjer | 490 | 100,0 | 49 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Anne Sophie Hagen | 255 | | 255 | 25,5 | 25,5 |
| Martin Hagen | 255 | | 255 | 25,5 | 25,5 |
| Martine Sophie Hagen | | 245 | 245 | 24,5 | 24,5 |
| Truls Theodor Hagen | | 245 | 245 | 24,5 | 24,5 |
| Totalt antall aksjer | 510 | 490 | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

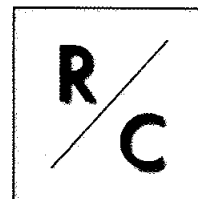
| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|---------------|------------|----------|
| Martin Hagen | styrets leder | 255 | 0 |
| Totalt antall aksjer | | 255 | 0 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|--------------|----------|------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 100 000 | 555 934 | 16 991 065 | 17 646 999 |
| Årets resultat | | | 3 817 073 | 3 817 073 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 100 000 | 555 934 | 13 173 992 | 13 829 926 |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har løpende et gjeldsbrevlån. Pant er tatt i varer/ prosjektutvikling.
Bokført verdi kr. 10 950 000,-



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i First Partners Holding 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for First Partners Holding 4 AS som viser et underskudd på kr 3 817 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

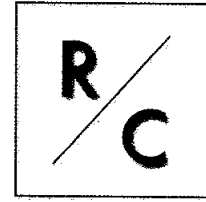
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 2. juli 2025
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor