



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS
Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Flaatten Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	1	70	35
Sum inntekter		560 070	560 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 652	26 000
Annen driftskostnad		532 968	404 936
Sum kostnader		561 620	430 936
Driftsresultat		-1 550	129 099
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 550	129 099
Årsresultat	3	-1 550	129 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 550	129 099
Totalresultat		-1 550	129 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 550	129 099
Sum overføringer og disponeringer		-1 550	129 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-14 448	-54 740
Andre kortsiktige fordringer	4	19 093	12 055
Sum fordringer		4 645	-42 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 836	477 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 836	477 231
Sum omløpsmidler		449 482	434 546
SUM EIENDELER		449 482	434 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 161	134 711
Sum opptjent egenkapital		133 161	134 711
Sum egenkapital	3	383 161	384 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 321	23 835
Annen kortsiktig gjeld			26 000
Sum kortsiktig gjeld		66 321	49 835
Sum gjeld		66 321	49 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 482	434 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657870

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS
Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Flaatten Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	1	70	35
Sum inntekter		560 070	560 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 652	26 000
Annen driftskostnad		532 968	404 936
Sum kostnader		561 620	430 936
Driftsresultat		-1 550	129 099
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 550	129 099
Årsresultat	3	-1 550	129 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 550	129 099
Totalresultat		-1 550	129 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 550	129 099
Sum overføringer og disponeringer		-1 550	129 099



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-14 448	-54 740
Andre kortsiktige fordringer	4	19 093	12 055
Sum fordringer		4 645	-42 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 836	477 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 836	477 231
Sum omløpsmidler		449 482	434 546
SUM EIENDELER		449 482	434 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 161	134 711
Sum opptjent egenkapital		133 161	134 711
Sum egenkapital	3	383 161	384 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 321	23 835
Annen kortsiktig gjeld		26 000
Sum kortsiktig gjeld	66 321	49 835
Sum gjeld	66 321	49 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 482	434 546



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Steen Henriksen
2025-03-18
 BankID Signing
Magnus Flaatten Børseth
2025-03-25
 BankID Signing
Richard Bendiksen
2025-03-31

Årsregnskap

2024

SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

Org.nr.:995 301 644

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	1	70	35
Sum driftsinntekter		560 070	560 035
Lønnskostnad	2	28 652	26 000
Annen driftskostnad		532 968	404 936
Sum driftskostnader		561 620	430 936
Driftsresultat		-1 550	129 099
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 550	129 099
Årsresultat	3	-1 550	129 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 550	129 099
Sum overføringer		-1 550	129 099



BALANSE

SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	-14 448	-54 740
Andre kortsiktige fordringer	4	19 093	12 055
Sum fordringer		4 645	-42 685
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 836	477 231
Sum omløpsmidler		449 482	434 546
Sum eiendeler		449 482	434 546



BALANSE

SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	133 161	134 711
Sum opptjent egenkapital		133 161	134 711
Sum egenkapital	3	383 161	384 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 321	23 835
Annen kortsiktig gjeld		0	26 000
Sum kortsiktig gjeld		66 321	49 835
Sum gjeld		66 321	49 835
Sum egenkapital og gjeld		449 482	434 546

Harstad, 17.03.2025
Styret i Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Magnus Flaatten Børseth
styreleder

Knut Steen Henriksen
styremedlem

Richard Bendiksen
styremedlem



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	70	35
Sum	560 070	560 035

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	2 652	0
Sum	28 652	26 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Lønninger utgjør avsatt styrehonorar for 2024.

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	134 711	384 711
Årets resultat		-1 550	-1 550
Pr 31.12.2024	250 000	133 161	383 161

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Andre fordringer	19 093
Kundefordringer	-14 448

Ander fordringer representerer forskuddsbetalte kostnader.
Kundefordringer er negativ pga innbetalt felleskostnader for 1. kvartal 2024.