



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg
Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		111 557	111 494
Sum inntekter		111 557	111 494
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 578	77 137
Sum kostnader		108 578	77 137
Driftsresultat		2 979	34 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		2 979	34 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 979	34 371
Årsresultat		2 979	34 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 979	34 371
Totalresultat		2 979	34 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 979	34 371
Sum overføringer og disponeringer		2 979	34 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 803	
Sum fordringer		50 803	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 503	58 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 503	58 679
Sum omløpsmidler		65 306	58 679
SUM EIENDELER		65 306	58 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 524	46 546
Sum opptjent egenkapital		49 524	46 546
Sum egenkapital		49 524	46 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		15 781	12 133
Sum kortsiktig gjeld		15 781	12 133
Sum gjeld		15 781	12 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 306	58 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272842

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg
Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		111 557	111 494
Sum inntekter		111 557	111 494
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 578	77 137
Sum kostnader		108 578	77 137
Driftsresultat		2 979	34 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		2 979	34 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 979	34 371
Årsresultat		2 979	34 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 979	34 371
Totalresultat		2 979	34 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 979	34 371
Sum overføringer og disponeringer		2 979	34 371



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 803	
Sum fordringer		50 803	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 503	58 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 503	58 679
Sum omløpsmidler		65 306	58 679
SUM EIENDELER		65 306	58 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 524	46 546
Sum opptjent egenkapital		49 524	46 546
Sum egenkapital		49 524	46 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 781	12 133
Sum kortsiktig gjeld		15 781	12 133
Sum gjeld		15 781	12 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 306	58 679



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sameiet Møller Moulinsvei 29-33			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innbetaling fra andelshavere		111 557	111 494
Sum driftsinntekter		111 557	111 494
Annen driftskostnad	2	108 578	77 137
Sum driftskostnader		108 578	77 137
Driftsresultat		2 979	34 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Resultat av finansposter		0	14
Ordinært resultat før skattekostnad		2 979	34 371
Ordinært resultat		2 979	34 371
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 979	34 371
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 979	34 371
Sum overføringer		2 979	34 371



Balanse			
Sameiet Møller Moulinsvei 29-33			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 803	0
Sum fordringer		50 803	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 503	58 679
Sum omløpsmidler		65 306	58 679
Sum eiendeler		65 306	58 679
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 524	46 546
Sum opptjent egenkapital		49 524	46 546
Sum egenkapital		49 524	46 546
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 781	12 133
Sum kortsiktig gjeld		15 781	12 133
Sum gjeld		15 781	12 133
Sum egenkapital og gjeld		65 306	58 679

08.03.2022
Styret i Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

 Jan Vigebo styreleder	 Tørres Gustav Tørresen styremedlem	 Geir Holte styremedlem
---	--	--

Sameiet Møller Moulinsvei 29-33 Side 1



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Årsmøtet i Sameiet Møller Moulins vei 29-33

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møller Moulins vei 29-33's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Org. nr. 920 956 742
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02
E-post: rl@alfasor.no
kl@alfasor.no

Besøksadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 8. mars 2022
Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

Roar Lohne
Statsautorisert revisor



Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra sameierne. Inntektene innbetales årlig basert på budsjett som er utarbeidet av sameiets styre. Innbetalingene inntektsføres det året de blir innbetalt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser.

Sameiet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 546	46 546
Årets resultat	2 979	2 979
Egenkapital 31.12.	49 524	49 524