



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 368 397  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 880	680 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 880</b>	<b>680 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 695	94 695
Annen driftskostnad		115 827	123 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 521</b>	<b>218 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 359</b>	<b>462 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461	425
Annen finansinntekt		3 733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>425</b>
Annen rentekostnad		14	2 825
Annen finanskostnad		1 321	2 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335</b>	<b>5 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 859</b>	<b>-4 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		473 217	457 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 217</b>	<b>457 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 529 765	2 624 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 765</b>	<b>2 624 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 529 765</b>	<b>2 624 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 949	639 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 949</b>	<b>639 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 949</b>	<b>639 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 744 714</b>	<b>3 264 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		817 803	707 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 803</b>	<b>707 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 882 090	2 519 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 882 090</b>	<b>2 519 483</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 699 893</b>	<b>3 226 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 620	
Annen kortsiktig gjeld		19 200	37 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 820</b>	<b>37 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 820</b>	<b>37 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 744 713</b>	<b>3 264 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 368 397  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 968 368 397  
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 880	680 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 880</b>	<b>680 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 695	94 695
Annen driftskostnad		115 827	123 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 521</b>	<b>218 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 359</b>	<b>462 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461	425
Annen finansinntekt		3 733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>425</b>
Annen rentekostnad		14	2 825
Annen finanskostnad		1 321	2 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335</b>	<b>5 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 859</b>	<b>-4 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		473 217	457 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 217</b>	<b>457 765</b>



Organisasjonsnr: 968 368 397  
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 529 765 2 624 459

Sum anleggsmidler 2 529 765 2 624 459

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

Sum investeringer 500 000 500 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 714 949 639 730

Sum omløpsmidler 1 214 949 639 730

SUM EIENDELER 3 744 714 3 264 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 817 803 707 193

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 882 090 2 519 483

Sum egenkapital 3 699 893 3 226 676

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter

25 620



Annen kortsiktig gjeld	19 200	37 513
Sum kortsiktig gjeld	44 820	37 513
Sum gjeld	44 820	37 513
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 744 713</b>	<b>3 264 189</b>



Organisasjonsnr: 968 368 397  
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Bærum Håndverksenter Eiendom DA**

<b>RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>NOTE</b>	
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>		
Annen inntekt	680 880	680 880
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>680 880</b>	<b>680 880</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>		
Avskrivninger	5 94 695	94 695
Andre driftskostnader	115 827	123 698
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>210 522</b>	<b>218 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>470 358</b>	<b>462 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>		
Annen renteinntekt	461	425
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>3 733</b>	
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 194</b>	<b>425</b>
Annen rentekostnad	14	2 825
Annen finanskostnad	1 321	2 321
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 335</b>	<b>5 146</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>2 859</b>	<b>(4 721)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
Sum Skattekostnad	2 0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>473 217</b>	<b>457 766</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>		
Overføring til annen egenkapital	3 473 217	457 766
<b>Sum</b>	<b>473 217</b>	<b>457 766</b>



**Bærum Håndverksenter Eiendom DA**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	<b>NOTE</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, anne fast eiendom	5	2 529 765	2 624 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	0	0
<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>2 529 765</b>	<b>2 624 459</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 529 765</b>	<b>2 624 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	500 000	0
Kontanter og bankinnskudd	1	714 949	639 730
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 214 949</b>	<b>639 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 744 715</b>	<b>3 264 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Selskapskapital	3	817 803	707 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 803</b>	<b>707 193</b>
Annen egenkapital	3	2 882 090	2 519 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 882 090</b>	<b>2 519 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 699 893</b>	<b>3 226 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig offentlige avgifter		25 620	0
Annen kortsiktig gjeld	4	19 200	37 513
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 820</b>	<b>37 513</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 820</b>	<b>37 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 744 715</b>	<b>3 264 190</b>

Bærum, 14.02.2022

Arvid Jensen  
Styrets leder



## Bærum Håndverksenter Eiendom DA

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, d.v.s når leieinntektene er påløpt eller tjenesten utført (leveringstidspunktet).

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### d) Skatt

Selskapet er ett detagerer lignet selskap. Skattemessig overskudd blir fordelt på eierne som blir beskattet for sin del av det skattemessige overskuddet.

##### e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



## Noteopplysninger Bærum Håndverksenter Eiendom DA

### NOTE 1

### BANKINNSKUDD

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Bank	714 949	639 730
<b>SUM BANK</b>	<b>714 949</b>	<b>639 730</b>

### NOTE 2

### SKATTER

	2021	2020
Selskapet er ett deltager lignet selskap. Det betyr at skattbar inntekt fordeles per eier som beskattes for denne inntekten		
<b>Samlet skattbar inntekt til fordeling på deltagerne</b>	<b>502 775</b>	<b>482 702</b>

### NOTE 3

### EGENKAPITAL

	Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	707 193	2 519 483
Årets resultat	110 611	362 607
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>817 804</b>	<b>2 882 090</b>

### Fordeling skattemessig innbetalt kapital og kapital til beskatning ved utbetaling

Deltagere	Andel	Skattefritt ved utbetaling	Skattepliktig ved utbetaling
Otto Bloch Eiendom AS	33,33 %	272 601	960 697
Blommenholm Eiendom AS	33,33 %	272 601	960 697
Rudjord & Greina AS	33,33 %	272 601	960 697
<b>Sum</b>		<b>817 804</b>	<b>2 882 090</b>

### NOTE 4

### INVESTERINGER / ANNEN KORTSIK

Selskapet har investert i følgende finansielle omløpsmidler

	Antall	Anskaffelsesverdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
HB Aktiv 70	3 192,64	500 000,00	557 371,81

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpte kostnader	0	24 313
Depositum Mack Bygg prosess	11 250	11 250
Depositum Bærum Malermesterforretning AS	1 950	1 950
Annen kortsiktig gjeld	6 000	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>19 200</b>	<b>37 513</b>

### NOTE 5

### ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	700 000	3 495 711
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>3 495 711</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	1 665 947
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>1 829 764</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	94 695
Avskrivningsplan: Procentsats	0	2-10

### NOTE 6

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt.

Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregi balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for be regnskapet.

Selskapet er ikke særlig berørt av Covid-19 ved avleggelse av årsregnskapet.



<u>SUM</u>	
3 226 676	
473 217	
<b>3 699 893</b>	

<u>Sum</u>	
1 233 298	
1 233 298	
1 233 298	
<b>3 699 893</b>	

**.TIG GJELD**

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
77 313	4 273 024
0	0
0	0
<b>77 313</b>	<b>4 273 024</b>
<hr/>	
77 313	1 743 260
<hr/>	
0	2 529 765
<hr/>	
0	94 695
<hr/>	
20-30	

rskapet,  
dømmelsen av