



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 026 603 | 7 693 900 |
| Sum inntekter | | 4 026 603 | 7 693 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 171 020 | 147 115 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 406 973 | 1 818 048 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 5 532 | 5 532 |
| Annen driftskostnad | | 1 205 222 | 1 651 365 |
| Sum kostnader | | 3 788 747 | 3 622 060 |
| Driftsresultat | | 237 856 | 4 071 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 481 | 35 |
| Annen finansinntekt | | 9 767 | |
| Sum finansinntekter | | 10 248 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 306 021 | 93 829 |
| Annen finanskostnad | | 1 983 | 7 203 |
| Sum finanskostnader | | 308 004 | 101 032 |
| Netto finans | | -297 756 | -100 997 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 900 | 3 970 843 |
| Skattekostnad | 4 | -46 237 | 875 118 |
| Årsresultat | | -13 663 | 3 095 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 663 | 3 095 725 |
| Totalresultat | | -13 663 | 3 095 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -13 663 | -904 275 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 663 | 3 095 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 45 760 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 760 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3 | 2 296 | 7 828 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 296 | 7 828 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 687 068 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 687 068 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 735 124 | 7 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 109 013 | 6 509 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 306 910 | 4 639 730 |
| Sum fordringer | | 1 415 922 | 11 149 530 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 17 280 | 440 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 280 | 440 405 |
| Sum omløpsmidler | | 1 433 202 | 11 589 935 |
| SUM EIENDELER | | 6 168 326 | 11 597 764 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 490 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 795 125 | 808 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 795 125 | 808 788 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 395 125 | 908 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 477 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 477 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 579 614 | 4 532 534 |
| Leverandørgjeld | | 276 080 | 116 645 |
| Betalbar skatt | 4 | | 874 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 654 897 | 856 096 |
| Utbytte | 5 | | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 262 611 | 308 663 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 773 201 | 10 688 498 |
| Sum gjeld | | 3 773 201 | 10 688 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 168 326 | 11 597 764 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651111

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 026 603 | 7 693 900 |
| Sum inntekter | | 4 026 603 | 7 693 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 171 020 | 147 115 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 406 973 | 1 818 048 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 5 532 | 5 532 |
| Annen driftskostnad | | 1 205 222 | 1 651 365 |
| Sum kostnader | | 3 788 747 | 3 622 060 |
| Driftsresultat | | 237 856 | 4 071 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 481 | 35 |
| Annen finansinntekt | | 9 767 | |
| Sum finansinntekter | | 10 248 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 306 021 | 93 829 |
| Annen finanskostnad | | 1 983 | 7 203 |
| Sum finanskostnader | | 308 004 | 101 032 |
| Netto finans | | -297 756 | -100 997 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 900 | 3 970 843 |
| Skattekostnad | 4 | -46 237 | 875 118 |
| Årsresultat | | -13 663 | 3 095 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 663 | 3 095 725 |
| Totalresultat | | -13 663 | 3 095 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 663 | -904 275 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 663 | 3 095 725 |



Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 45 760 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 760 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3 | 2 296 | 7 828 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 296 | 7 828 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 687 068 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 687 068 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 735 124 | 7 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 109 013 | 6 509 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 306 910 | 4 639 730 |
| Sum fordringer | | 1 415 922 | 11 149 530 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 17 280 | 440 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 280 | 440 405 |
| Sum omløpsmidler | | 1 433 202 | 11 589 935 |
| SUM EIENDELER | | 6 168 326 | 11 597 764 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 490 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 795 125 | 808 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 795 125 | 808 788 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 395 125 | 908 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 477 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 477 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 579 614 | 4 532 534 |
| Leverandørgjeld | | 276 080 | 116 645 |
| Betalbar skatt | 4 | | 874 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 654 897 | 856 096 |
| Utbytte | 5 | | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 262 611 | 308 663 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 773 201 | 10 688 498 |
| Sum gjeld | | 3 773 201 | 10 688 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 168 326 | 11 597 764 |



Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAPET 2024

Areal Eiendom AS

Org.nr 994 970 038

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EYPTB-YTQQW-XYOZM-QAOPL-6MVQS-LBXL0



Areal Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 026 603 | 7 693 900 |
| Sum driftsinntekter | | 4 026 603 | 7 693 900 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 171 020 | 147 115 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 406 973 | 1 818 048 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 5 532 | 5 532 |
| Annen driftskostnad | | 1 205 222 | 1 651 365 |
| Sum driftskostnader | | 3 788 747 | 3 622 060 |
| Driftsresultat | | 237 856 | 4 071 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 481 | 35 |
| Annen finansinntekt | | 9 767 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 306 021 | 93 829 |
| Annen finanskostnad | | 1 983 | 7 203 |
| Resultat av finansposter | | -297 756 | -100 997 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 900 | 3 970 843 |
| Skattekostnad | 4 | -46 237 | 875 118 |
| Årsresultat | | -13 663 | 3 095 725 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 4 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 663 | -904 275 |
| Sum overføringer | | -13 663 | 3 095 725 |

Penneo Dokumentnøkkel: EVPTB-YTOQW-XYOZM-QAOPL-6MVCQ5-LBXLO



Areal Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 45 760 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 760 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3 | 2 296 | 7 828 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 296 | 7 828 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 687 068 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 687 068 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 735 124 | 7 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 109 013 | 6 509 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 306 910 | 4 639 730 |
| Sum fordringer | | 1 415 922 | 11 149 530 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 17 280 | 440 405 |
| Sum omløpsmidler | | 1 433 202 | 11 589 935 |
| Sum eiendeler | | 6 168 326 | 11 597 764 |

Penneo Dokumentnøkkel: EYPTB-YTQQW-XYOZM-QAOPL-6MIVQS-LBXLO



Areal Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 490 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 795 125 | 808 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 795 125 | 808 788 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 395 125 | 908 788 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 477 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 579 614 | 4 532 534 |
| Leverandørgjeld | | 276 080 | 116 645 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 874 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 654 897 | 856 096 |
| Utbytte | 5 | 0 | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 262 611 | 308 663 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 773 201 | 10 688 498 |
| Sum gjeld | | 3 773 201 | 10 688 975 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 168 326 | 11 597 764 |

Stavanger, 03.07.2025

Tore Hall Idland
Styremedlem, daglig leder

Håkon Langseth
styreleder



Areal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres ved kontraktsinngåelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 964 314 | 1 495 518 |
| Arbeidsgiveravgift | 322 197 | 233 484 |
| Pensjonskostnader | 64 013 | 41 776 |
| Andre ytelser | 56 449 | 47 270 |
| Sum | 2 406 973 | 1 818 048 |

| | | |
|----------------|---|---|
| Antall årsverk | 2 | 2 |
|----------------|---|---|



Areal Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Transportmidler | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 54 731 | | 54 731 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 54 731 | | 54 731 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 52 435 | | 52 435 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 296 | | 2 296 |
| Årets ordinære avskrivninger | 5 532 | | 5 532 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 874 560 |
| Endring i utsatt skatt | -46 237 | 558 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -46 237 | 875 118 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -59 900 | 3 970 843 |
| Permanente forskjeller | -150 267 | 6 966 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -128 | -2 535 |
| Skattepliktig inntekt | -210 295 | 3 975 274 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 874 560 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 874 560 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 296 | 27 168 | 24 872 |
| Fordringer | 0 | -25 000 | -25 000 |
| Sum | 2 296 | 2 168 | -128 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -210 295 | 0 | 210 295 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -207 999 | 2 168 | 210 167 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -45 760 | 477 | 46 237 |



Areal Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Andre fordringer | 4 945 890 | 4 483 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 976 | 4 000 000 |

Annen kortsiktig gjeld inkluderer eventuell avsatt konsernbidrag og utbytte.

Note 6 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 17 280.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 220,0 | 110 000 |
| Sum | 500 | | 110 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nye Areal-Eiendom Holding AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | 0 | 808 788 | 908 788 |
| Årets resultat | 0 | | -13 663 | -13 663 |
| Tingsinnskudd | 10 000 | 1 490 000 | | 1 500 000 |
| Pr 31.12.2024 | 110 000 | 1 490 000 | 795 125 | 2 395 125 |

Penneo Dokumentnøkkel: EYPTB-YTQQW-XYOZM-QAOPL-6MVCQ5-LBXLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langseth, Håkon

Styreleder

På vegne av: Areal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-224713

IP: 80.89.xxx.xxx

2025-07-03 18:45:52 UTC



Idland, Tore Hall

Styremedlem

På vegne av: Areal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3953307

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-04 12:59:55 UTC



Idland, Tore Hall

Daglig leder

På vegne av: Areal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3953307

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-04 12:59:55 UTC



Penneo Dokumentnr: EYPTB-YTQW-XYOZM-QAOLP-6MVOS-LBXL0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Areal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 13 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: V18X3-CFN81-01UE7-68H9P-MBKPM-KCCWS



Revisors beretning 2024 for Areal Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V18X3-CFN81-0IUE7-68H9P-MBKPM-KCCWS





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 13:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V18X3-CFN81-0IUE7-68H9P-MBKPM-KCCWS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.