



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 575 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLSKROKEN STRAND OG BRYGGEFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Østbuen 2 1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 588	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 588</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		23 866	
Ordinære avskrivninger	8	70 610	56 900
Andre driftskostnader		67 419	33 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 895</b>	<b>90 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 307</b>	<b>-90 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 213</b>	<b>-89 899</b>
Skattekostnad	7	-33 487	-19 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 648	-70 121
Overført fra annen egenkapital		-30 077	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	25 004	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 004</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 8	3 576 747	3 075 525
Inventar og utstyr	8		220 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 576 747</b>	<b>3 296 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 751</b>	<b>3 296 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 500	
Fordring på konsernselskaper	5		141 445
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 445</b>	<b>171 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		222 156	117 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 156</b>	<b>117 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 601</b>	<b>288 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 352</b>	<b>3 584 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6		30 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>60 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	88 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 648</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 648</b>	<b>60 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		8 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 508 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 524 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 352</b>	<b>3 584 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 588	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 588</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		23 866	
Ordinære avskrivninger	8	70 610	56 900
Andre driftskostnader		67 419	33 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 895</b>	<b>90 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 307</b>	<b>-90 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-152 213	-89 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 648	-70 121
Overført fra annen egenkapital		-30 077	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	25 004	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 004</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 8	3 576 747	3 075 525
Inventar og utstyr	8		220 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 576 747</b>	<b>3 296 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 751</b>	<b>3 296 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 500	
Fordring på konsernselskaper	5		141 445
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 445</b>	<b>171 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		222 156	117 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 156</b>	<b>117 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 601</b>	<b>288 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 352</b>	<b>3 584 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		30 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>60 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	88 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 648</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 648</b>	<b>60 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		8 483
Sum avsetninger for forpliktelse			8 483
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 508 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 524 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 352</b>	<b>3 584 910</b>



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021  
Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning  
AS**

**Org.nr.: 922 575 010**



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 588	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 588</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		23 866	0
Ordinære avskrivninger	8	70 610	56 900
Andre driftskostnader		67 419	33 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 895</b>	<b>90 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 307</b>	<b>-90 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		94	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>94</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 213</b>	<b>-89 899</b>
Skattekostnad	7	-33 487	-19 778
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-88 648	-70 121
Overført fra annen egenkapital		-30 077	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 726</b>	<b>-70 121</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	25 004	0
Tomt	5, 8	3 576 747	3 075 525
Inventar og utstyr	8	0	220 932
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 751</b>	<b>3 296 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	87 500	0
Fordring på konsernselskaper	5	0	141 445
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Bankinnskudd og kontanter		222 156	117 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 601</b>	<b>288 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 941 352</b>	<b>3 584 910</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	30 077
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-88 648	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 648</b>	<b>60 077</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	8 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 941 352</b>	<b>3 584 910</b>
Spydeberg, 08.03.2022			
<hr/> Anneli Noste Måleng styremedlem		<hr/> Anne Kristin Teigland styreleder	
Organisasjonsnummer 922 575 010			



## Mølskroken Strand Og Bryggeforvatning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og årsregnskapet for 2021 er ikke revidert.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Inntektsføring** ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2021 av 100 aksjer à kr 300, totalt kr 30 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org nr 976 094 727.

#### NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Selskapet har ingen daglig leder.

#### NOTE 4 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.



## Mølskroken Strand Og Bryggeforvatning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har i 2021 kjøpt en tomt fra morselskapet for kr 500 000. Selskapet har også solgt bryggeanlegget for kr 87 500 til morselskapet. Selskapet har kundefordringer på morselskapet med kr 87 500 pr 31.12.2021 (kr 0 i 2020).

Selskapet har gjeld til morselskapet Tomt og Landskapsutvikling AS på kr 4 000 000 pr 31.12.2021 (kr 3 500 000 i 2020). Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2021 eller 2020.

Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag på kr 0 fra morselskapet Tomt og Landskapsutvikling AS (kr 141 445 i 2020). Beløpet inngår i fordring på konsernselskaper i 2020.

#### NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Inngående balanse 01.01	30 000	30 077	0	60 077
Årets resultat	0	-30 077	-88 649	-118 726
Egenkapital 31.12	30 000	0	-88 649	-58 648

#### NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-75 898	38 560	-114 458
Fremførbart underskudd	-37 755	0	-37 755
Sum midlertidige forskjeller	-113 653	38 560	-152 213
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-25 004	8 483	33 487

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-152 213	-89 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	152 213	-51 546
Mottatt konsernbidrag	0	141 445
Årets skattegrunnlag:	0	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-33 487	11 340
Skatt av konsernbidrag	0	-31 118
Sum bokført skattekostnad	-33 487	-19 778

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige innt.	0	0
Betalbar skatt	0	0



**Mølskroken Strand Og Bryggeforvatning AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Brygge	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 075 525	284 956	3 360 481
+ Tilgang	501 222	0	501 222
- Avgang	0	-284 956	-284 956
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 576 747</b>	<b>0</b>	<b>3 576 747</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	64 024	64 024
+ Ordinære avskrivninger	0	70 610	70 610
- Akk. avskrivninger avgang	0	-134 634	-134 634
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>3 576 747</b>	<b>0</b>	<b>3 647 357</b>
Avskrivningssats	0%	25%	



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Teigland, Anne Kristin**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2022 12.06.34

**Måleng, Anneli**

Norwegian BankID

08.03.2022 12.12.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.