



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østregate 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 141 081 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 219 500 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 205 068 | 7 070 |
| Sum kostnader | | 565 649 | 7 070 |
| Driftsresultat | | -565 649 | -7 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 119 792 | |
| Sum finanskostnader | | 119 792 | |
| Netto finans | | -119 773 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -685 423 | -7 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -685 423 | -7 064 |
| Årsresultat | | -685 423 | -7 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -685 423 | -7 064 |
| Totalresultat | | -685 423 | -7 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -685 423 | -7 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -685 423 | -7 064 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 172 926 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 225 539 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 398 465 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 398 465 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 53 010 | 28 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 010 | 28 506 |
| Sum omløpsmidler | | 53 010 | 28 506 |
| SUM EIENDELER | | 6 451 475 | 28 506 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 692 486 | 7 064 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | -692 486 | -7 064 |
| Sum egenkapital | | -662 486 | 22 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 121 692 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 121 692 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 121 692 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -9 828 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 098 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | -7 730 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 7 113 962 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 451 475 | 28 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843542

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østregate 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 141 081 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 219 500 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 205 068 | 7 070 |
| Sum kostnader | | 565 649 | 7 070 |
| Driftsresultat | | -565 649 | -7 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 119 792 | |
| Sum finanskostnader | | 119 792 | |
| Netto finans | | -119 773 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -685 423 | -7 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -685 423 | -7 064 |
| Årsresultat | | -685 423 | -7 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -685 423 | -7 064 |
| Totalresultat | | -685 423 | -7 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -685 423 | -7 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -685 423 | -7 064 |



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 172 926 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 225 539 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 398 465 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 398 465 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 53 010 | 28 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 010 | 28 506 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 53 010 | 28 506 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 6 451 475 | 28 506 |
|----------------------|--|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|-----------------|---------------|
| Udekket tap | | 692 486 | 7 064 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | -692 486 | -7 064 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -662 486 | 22 936 |
|------------------------|--|-----------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 121 692 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 121 692 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | 7 121 692 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -9 828 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 098 | |
| Sum kortsiktig gjeld | -7 730 | 5 570 |
| Sum gjeld | 7 113 962 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 451 475 | 28 506 |



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

HYTTEUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|---------------|
| Varekostnad | | 141 081 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 219 500 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 205 068 | 7 070 |
| Sum driftskostnader | | 565 649 | 7 070 |
| Driftsresultat | | -565 649 | -7 070 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 119 792 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -119 773 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -685 423 | -7 064 |
| Ordinært resultat | | -685 423 | -7 064 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -685 423 | -7 064 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | -685 423 | -7 064 |
| Sum overføringer | | -685 423 | -7 064 |



BALANSE

HYTTEUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 172 926 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 225 539 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 398 465 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 398 465 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 53 010 | 28 506 |
| Sum omløpsmidler | | 53 010 | 28 506 |
| Sum eiendeler | | 6 451 475 | 28 506 |



| BALANSE | | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|---------------|--|
| HYTTEUTLEIE AS | | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Udekket tap | | -692 486 | -7 064 | |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | -692 486 | -7 064 | |
| Sum egenkapital | | -662 486 | 22 936 | |
| GJELD | | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 121 692 | 0 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 121 692 | 0 | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Leverandørgjeld | | -9 828 | 5 570 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 098 | 0 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | -7 730 | 5 570 | |
| Sum gjeld | | 7 113 962 | 5 570 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 451 475 | 28 506 | |

Hamar, 27.09.2021
Styret i Hytteutleie AS

Daniel Johansen
nestleder

Vegard Sørensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTEUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Daniel Johansen | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Vegard Sørensen | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Daniel Johansen | nestleder | 500 |
| Vegard Sørensen | styreleder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -685 423 | -7 064 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -86 841 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -772 264 | -7 064 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 86 841 | 0 | -86 841 |
| Sum | 86 841 | 0 | -86 841 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -779 327 | -7 064 | 772 264 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 692 486 | 7 064 | -685 423 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader

Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor for regnskapsåret 2020.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 357 826 | 260 139 | 6 617 965 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 6 357 826 | 260 139 | 6 617 965 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 184 900 | 34 600 | 219 500 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 6 172 926 | 225 539 | 6 398 465 |
| Årets ordinære avskrivninger | 184 900 | 34 600 | 219 500 |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | 5 år | |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -685 423 etter skatt, mot kr. -7 064 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet driver med utleie av hytte som de ikke har kommet i gang med før i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.