



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 028 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEXESGATE 10  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 820	406 332
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>431 820</b>	<b>406 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 215	29 215
Annen driftskostnad		405 995	274 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 017</b>	<b>334 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 197</b>	<b>71 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		57 789	36 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 789</b>	<b>36 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 789</b>	<b>-36 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 986	
Overføringer til/fra annen egenkapital			34 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 303 101	3 332 316
Sum varige driftsmidler		3 303 101	3 332 316
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 303 101	3 332 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		65 041	60 219
Sum fordringer		65 076	60 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	109 492	207 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 492	207 034
Sum omløpsmidler		174 568	267 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 669</b>	<b>3 599 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 695	1 550 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 695</b>	<b>1 550 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 459 595</b>	<b>1 551 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 028 315	1 060 651
Øvrig langsiktig gjeld	8	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 334</b>	<b>1 973 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 334</b>	<b>1 973 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 411	58 475
Annen kortsiktig gjeld		15 328	15 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 739</b>	<b>74 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 073</b>	<b>2 047 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 668</b>	<b>3 599 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 028 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEXESGATE 10  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTLAGET SEXESGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 820	406 332
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>431 820</b>	<b>406 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 215	29 215
Annen driftskostnad		405 995	274 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 017</b>	<b>334 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 197</b>	<b>71 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		57 789	36 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 789</b>	<b>36 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 789</b>	<b>-36 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 986	
Overføringer til/fra annen egenkapital			34 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 303 101	3 332 316
Sum varige driftsmidler		3 303 101	3 332 316
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 303 101	3 332 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		65 041	60 219
Sum fordringer		65 076	60 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	109 492	207 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 492	207 034
Sum omløpsmidler		174 568	267 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 669</b>	<b>3 599 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	900



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 695	1 550 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 695</b>	<b>1 550 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 459 595</b>	<b>1 551 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	1 028 315	1 060 651
Øvrig langsiktig gjeld	8	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 334</b>	<b>1 973 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 334</b>	<b>1 973 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 411	58 475
Annen kortsiktig gjeld		15 328	15 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 739</b>	<b>74 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 073</b>	<b>2 047 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 668</b>	<b>3 599 569</b>



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Sexesgate 10  
2023**

Document ID: a8c13425-dddb-4a12-bb59-c33d43985e0b



## Årsregnskap for Borettslaget Sexesgate 10

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		431 820	406 332	431 759	431 820
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>431 820</b>	<b>406 332</b>	<b>431 759</b>	<b>431 820</b>
Lønn og personalkostnader	2	30 807	30 807	30 807	30 807
Avskrivninger		29 215	29 215	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		44 816	44 933	52 300	52 500
Kommunale avgifter		86 947	74 480	85 300	95 000
Strøm og nettleie		25 829	29 672	34 400	29 400
Andre driftskostnader	3	5 306	1 576	3 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	3	113 882	3 154	30 000	35 000
Eksterne tjenester	3	58 351	56 961	63 100	62 200
Forsikringer		59 075	53 993	61 500	62 800
Andre kostnader	3	11 788	9 713	11 300	12 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>466 017</b>	<b>334 504</b>	<b>372 207</b>	<b>385 807</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-34 197</b>	<b>71 828</b>	<b>59 552</b>	<b>46 013</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-34 197</b>	<b>71 828</b>	<b>59 552</b>	<b>46 013</b>
Finanskostnader		57 789	36 888	33 746	57 388
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-57 789</b>	<b>-36 888</b>	<b>-33 746</b>	<b>-57 388</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>	<b>25 806</b>	<b>-11 375</b>
Resultat		-91 986	34 940	25 806	-11 375
Overført til udekket tap		-91 986	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	34 940	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-91 986</b>	<b>34 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: a8c13425-d4db-4a12-bb59-c33d43985e0b



## Balanse Borettslaget Sexesgate 10

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	3 303 101	3 332 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 303 101</b>	<b>3 332 316</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 303 101</b>	<b>3 332 316</b>
<hr/>			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		65 041	60 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 076</b>	<b>60 219</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	109 492	207 034
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>174 568</b>	<b>267 253</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 669</b>	<b>3 599 569</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 458 695	1 550 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 695</b>	<b>1 550 681</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 459 595</b>	<b>1 551 581</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 028 315	1 060 651
Borettsinnskudd	8	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 334</b>	<b>1 973 670</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		61 411	58 475
Annen kortsiktig gjeld		15 328	15 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 739</b>	<b>74 318</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 018 073</b>	<b>2 047 988</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 669</b>	<b>3 599 569</b>

OSLO,  
Borettslaget Sexesgate 10

Anne Marte Johnsen  
Styrets leder

Anne Christine Aukrust  
Styremedlem

Kari Hjerstrøm  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Borettslaget Sexesgate 10

Document ID: a8c13425-d4db-4a12-bb59-c33d43985e0b



## Disponible midler

### Borettslaget Sexesgate 10

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>192 935</b>	<b>169 524</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-91 986	34 940
Tilbakeføring av avskrivning	29 215	29 215
Endring langsiktige lån	-32 336	-40 744
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-95 107</b>	<b>23 411</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>97 828</b>	<b>192 935</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	65 076	60 219
Kontanter og Bank	109 492	207 034
<b>Omløpsmidler</b>	<b>174 568</b>	<b>267 253</b>
Kortsiktig gjeld	-76 739	-74 318
<b>Disponible midler</b>	<b>97 828</b>	<b>192 935</b>

Document ID: a8c13425-d4db-4a12-bb59-c33d43985e0b

Disponible midler for Borettslaget Sexes gate 10



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



### Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader		388 728
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		43 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 820</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>30 807</b>	<b>30 807</b>

### Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2023</b>
Andre driftskostnader eiendom		5 306
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>5 306</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2023</b>
Rep. og vedlikehold bygning		113 882
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>113 882</b>

Eksterne tjenester		<b>2023</b>
Honorar for revisjon		9 785
Andre konsulenthonorarer		3 112
Forretningsførsel og regnskap		39 860
Ligningsoppgaver		2 625
Annen fremmed tjeneste		2 969
<b>Sum eksterne tjenester</b>		<b>58 351</b>



Andre kostnader	2023
Lisens og systemkostnader	4 500
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 937
Bank- og kortgebyrer	2 293
Annen kostnad	1 000
Tap på fordringer	70
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-12
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 788</b>

#### Note 4 Anleggsmiddel

	Bygning	Rehabilitering	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 054 435	584 292	3 638 727
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 054 435</b>	<b>584 292</b>	<b>3 638 727</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	335 626	335 626
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 054 435</b>	<b>248 666</b>	<b>3 303 101</b>
Årets avskrivninger	0	29 215	29 215
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>29 215</b>	<b>29 215</b>

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr. 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

#### Note 5 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	109 492
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>109 492</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-



### Note 6 Egenkapital

	Andelskapi tal	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	900	1 550 681	1 551 581
Årsresultat	0	-91 986	-91 986
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>900</b>	<b>1 458 695</b>	<b>1 459 595</b>

Innskutt egenkapital XX \* XXX

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Opprinnelig lånesum	1 750 000
Restlån per 01.01.	1 060 651
Nedbetalt i år	32 336
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 028 315</b>

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2041

Renter: 5,65 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 1 028 315 til kredittinstitusjoner, derav kr 195 831 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

### Note 8 Panstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2023
Borettsinnskudd	913 019
Pantelån	1 028 315
<b>Totalt</b>	<b>1 941 334</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokført verdi:

	2023
Bygninger	3 054 435
Rehabilitering	248 666
<b>Totalt</b>	<b>3 303 101</b>

Document ID: øbc13425-dddb-4a12-bb59-c33d43985e0b



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: e8c13425-dddb-4a12-bb59-c33d443985e0b



2024-04-02 20:02:23 UTC+00:00

**Anne Marte Johnsen**

 bankID

NO BankID - 8488a1f2-df99-4901-8293-24b551d8485b

2024-04-03 07:28:27 UTC+00:00

**Kari Hjertrøm**

 bankID

NO BankID - ae043ab1-c505-4fc2-9340-a26885907bcf

2024-04-08 17:09:58 UTC+00:00

**Anne Aukrust**

 bankID

NO BankID - 45dbb5a7-a2ee-4ccd-b2af-91af7e7c44b6

Document ID: a8c13425-dddb-4a12-bb59-c33d43985e0b



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sexesgate 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sexesgate 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PF71O-YD2KE-PCEXA-GMM6C-IJANP-0AMEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 08:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF71O-YD2KE-PCEXA-GMM6C-IJANP-0AMEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>