



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 692 333
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA
Forretningsadresse: Lygna
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Seigerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		1 962 500	1 948 249
Sum inntekter		1 962 500	1 998 249
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 263	165 078
Annen driftskostnad	2	-98 121	175 202
Sum kostnader		79 142	340 280
Driftsresultat		1 883 358	1 657 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	649
Annen finansinntekt		12 500	
Sum finansinntekter		12 608	649
Annen rentekostnad		168 655	219 150
Sum finanskostnader		168 655	219 150
Netto finans		-156 047	-218 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 727 311	1 439 469
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 311	1 439 469
Årsresultat		1 727 311	1 439 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 311	1 439 469
Totalresultat		1 727 311	1 439 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 727 311	1 439 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 727 311	1 439 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 266 553	8 443 816
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		8 266 553	8 443 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	206 590	206 590
Sum finansielle anleggsmidler		206 590	206 590
Sum anleggsmidler		8 473 143	8 650 406
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	750 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		2 234 874	2 219 580
Sum fordringer		2 984 874	2 719 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 995	573 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 995	573 695
Sum omløpsmidler		3 151 869	3 293 275
SUM EIENDELER		11 625 012	11 943 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 628 334	5 401 024
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 628 334	5 401 024
Sum egenkapital		6 628 334	5 401 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 016 712	5 191 708
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 712	5 191 708
Sum langsiktig gjeld		5 016 712	5 191 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		-195 338	
Skyldig offentlige avgifter		164 468	189 878
Annen kortsiktig gjeld		10 835	1 161 071
Sum kortsiktig gjeld		-20 035	1 350 949
Sum gjeld		4 996 677	6 542 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 625 012	11 943 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544260

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 692 333
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA
Forretningsadresse: Lygna
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Seigerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 995 692 333
LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		1 962 500	1 948 249
Sum inntekter		1 962 500	1 998 249
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 263	165 078
Annen driftskostnad	2	-98 121	175 202
Sum kostnader		79 142	340 280
Driftsresultat		1 883 358	1 657 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	649
Annen finansinntekt		12 500	
Sum finansinntekter		12 608	649
Annen rentekostnad		168 655	219 150
Sum finanskostnader		168 655	219 150
Netto finans		-156 047	-218 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 727 311	1 439 469
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 311	1 439 469
Årsresultat		1 727 311	1 439 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 311	1 439 469
Totalresultat		1 727 311	1 439 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 727 311	1 439 469
Sum overføringer og disponeringer		1 727 311	1 439 469



Organisasjonsnr: 995 692 333
LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 7	8 266 553	8 443 816
Maskiner og anlegg			
	3, 7		
Skip og flytende installasjoner			
	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 7		
Sum varige driftsmidler		8 266 553	8 443 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	206 590	206 590
Sum finansielle anleggsmidler		206 590	206 590
Sum anleggsmidler		8 473 143	8 650 406
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	750 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer			
		2 234 874	2 219 580
Sum fordringer		2 984 874	2 719 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		166 995	573 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 995	573 695
Sum omløpsmidler		3 151 869	3 293 275
SUM EIENDELER		11 625 012	11 943 681



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 628 334	5 401 024
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 628 334	5 401 024

Sum egenkapital		6 628 334	5 401 024
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 016 712	5 191 708
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 712	5 191 708

Sum langsiktig gjeld		5 016 712	5 191 708
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		-195 338	
Skyldig offentlige avgifter		164 468	189 878
Annen kortsiktig gjeld		10 835	1 161 071
Sum kortsiktig gjeld		-20 035	1 350 949

Sum gjeld		4 996 677	6 542 657
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 625 012	11 943 681
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 692 333
LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnrøkket: CH85G-GODD2-1QJ1-5G854-060JQ-P174A

Org.nr.: 995 692 333



Resultatregnskap
Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		1 962 500	1 948 249
Sum driftsinntekter		1 962 500	1 998 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 263	165 078
Annen driftskostnad	2	-98 121	175 202
Sum driftskostnader		79 142	340 280
Driftsresultat		1 883 358	1 657 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	649
Annen finansinntekt		12 500	0
Annen rentekostnad		168 655	219 150
Resultat av finansposter		-156 047	-218 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 727 311	1 439 469
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		1 727 311	1 439 469
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 727 311	1 439 469
Sum overføringer		1 727 311	1 439 469

Pennco Dokumentnøkkel: CH85G-GODD2-1QJ1-5G854-060JQ-P174A



Balanse

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 266 553	8 443 816
Sum varige driftsmidler		8 266 553	8 443 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	206 590	206 590
Sum finansielle anleggsmidler		206 590	206 590
Sum anleggsmidler		8 473 143	8 650 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	750 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		2 234 874	2 219 580
Sum fordringer		2 984 874	2 719 580
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 995	573 695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		166 995	573 695
Sum omløpsmidler		3 151 869	3 293 275
Sum eiendeler		11 625 012	11 943 681

Pennco Dokumentnøkkel: CH85G-GODD2-1QJ1-5G854-060JQ-P1T4A



Balanse

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 628 334	5 401 024
Sum opptjent egenkapital		<u>6 628 334</u>	<u>5 401 024</u>
Sum egenkapital		<u>6 628 334</u>	<u>5 401 024</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 016 712	5 191 708
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 016 712</u>	<u>5 191 708</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-195 338	0
Skyldig offentlige avgifter		164 468	189 878
Annen kortsiktig gjeld		10 835	1 161 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>-20 035</u>	<u>1 350 949</u>
Sum gjeld		<u>4 996 677</u>	<u>6 542 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 625 012</u>	<u>11 943 681</u>

Lygna
Styret i Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Ole Seigerud
Deltaker/daglig leder

Elisabeth Seigerud Øverlier
Deltaker

Penneo Dokumentnøkkel: CH85G-GODD2-1QJ1-5G854-060JQ-PT4A



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 247 983	9 247 983
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 247 983	9 247 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	981 430	981 430
= Bokført verdi 31.12.20	8 266 553	8 266 553
Årets ordinære avskrivninger	177 263	177 263
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	5 401 024	5 401 024
Kontantuttak	-500 000	-500 000
Årets resultat	1 727 311	1 727 311
Pr 31.12.2020	6 628 334	6 628 334

Note 5 Deltakere

Navn	Eierandel	Godtgjørelse	Andel av EK 2020	Andel av EK 2019
Elisabeth Seigerud Øverlier	1 %	0	221 217	203 943
Ole Seigerud	99 %	0	6 407 118	5 197 080
Sum		0	6 628 334	5 401 024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Seigerud Gården AS	Gran	40,00 %	5 031 944	-54 080	201 590	201 590
Lygnasæter AS	Gran	1,25 %	6 626 008	2 822 784	5 000	5 000
					206 590	206 590

Penneo Dokumentnøkkel: CH85G-GODD2-1QJ1-5G854-060JQ-P174A



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 266 752	3 441 748

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 016 712	5 191 708
Sum	5 016 712	5 191 708

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 266 553	8 443 816
Kundefordringer	750 000	500 000
Sum	9 016 553	8 943 816

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Lygnasæter AS	0	141 229
Sum	0	141 229

Fordringer	2020	2019
Kundefordring på Lygnasæter AS	375 000	125 000
Kundefordring på Lygna Camp AS	375 000	375 000
Fordring på Lygna 2 - Eiendom DA	390 000	390 000
Fordring på Ole Seigerud	1 090 287	1 325 928
Fordring på Lygna Camp AS	26 430	26 430
Fordring på Lygna Skisenter	477 221	477 221
Fordring på Lygnasæter AS	250 936	0
Sum	2 984 874	2 719 580

Penneo Dokumentnøkkel: QH85G-GODD2-1QJ7-5G854-060JQ-P1T4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Seigerud Øverlier

Deltaker

På vegne av: Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Serienummer: 9578-5997-4-4273878

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-06-24 07:05:03Z



Ole Seigerud

Deltaker

På vegne av: Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Serienummer: 9578-5995-4-449460

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-06-29 13:58:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QH8SG-GODD2-1QJ1-5G854-060Q-PT14A