



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 770 594  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: SUNNDAL BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Åkersgata 6  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Janne Bjørnbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 060 738	4 688 233
Annen driftsinntekt		1 181 453	1 087 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 242 191</b>	<b>5 775 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 581
Lønnskostnad	1	3 326 404	3 274 636
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 786	116 403
Annen driftskostnad		1 550 457	1 666 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 991 647</b>	<b>5 063 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 544</b>	<b>711 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 773	13 058
Annen finansinntekt		143 832	111 832
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			329 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 605</b>	<b>454 830</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		226 854	
Annen rentekostnad		59 395	52 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 249</b>	<b>52 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 644</b>	<b>402 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 901</b>	<b>1 114 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 616	100 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		877 285	1 014 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 068 975	2 161 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	171 954	64 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 930</b>	<b>2 226 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	272 800	267 200
Obligasjoner og andre fordringer		442 260	294 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 060</b>	<b>561 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 955 990</b>	<b>2 787 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		408 131	351 587
Andre fordringer		201 932	102 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 063</b>	<b>454 516</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	5	2 322 216	2 549 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 322 216</b>	<b>2 549 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 480 482	4 414 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 480 482</b>	<b>4 414 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 412 761</b>	<b>7 417 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 368 751</b>	<b>10 205 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		787 413	748 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>787 413</b>	<b>748 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 977 670	7 100 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 977 670</b>	<b>7 100 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 765 083</b>	<b>7 848 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 266 339	1 318 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 339</b>	<b>1 318 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 339</b>	<b>1 318 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 646	231 777
Betalbar skatt	3	272 616	100 045
Skyldig offentlige avgifter		349 622	333 000
Annen kortsiktig gjeld		454 445	373 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 329</b>	<b>1 038 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603 668</b>	<b>2 356 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 368 751</b>	<b>10 205 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 770 594  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: SUNNDAL BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Åkersgata 6  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Janne Bjørnbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 947 770 594  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 060 738	4 688 233
Annen driftsinntekt		1 181 453	1 087 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 242 191</b>	<b>5 775 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 581
Lønnskostnad	1	3 326 404	3 274 636
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 786	116 403
Annen driftskostnad		1 550 457	1 666 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 991 647</b>	<b>5 063 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 544</b>	<b>711 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 773	13 058
Annen finansinntekt		143 832	111 832
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			329 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 605</b>	<b>454 830</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		226 854	
Annen rentekostnad		59 395	52 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 249</b>	<b>52 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 644</b>	<b>402 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>272 616</b>	<b>100 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		877 285	1 014 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>





Organisasjonsnr: 947 770 594  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,4	2 068 975	2 161 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	171 954	64 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 240 930</b>	<b>2 226 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	272 800	267 200
Obligasjoner og andre fordringer			
		442 260	294 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>715 060</b>	<b>561 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 955 990</b>	<b>2 787 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		408 131	351 587
Andre fordringer			
		201 932	102 929
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>610 063</b>	<b>454 516</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler			
	5	2 322 216	2 549 070
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 322 216</b>	<b>2 549 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 480 482	4 414 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>5 480 482</b>	<b>4 414 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>8 412 761</b>	<b>7 417 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>11 368 751</b>	<b>10 205 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital	787 413	748 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>787 413</b>	<b>748 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 977 670	7 100 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 977 670</b>	<b>7 100 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 765 083</b>	<b>7 848 798</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	1 266 339	1 318 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 266 339</b>	<b>1 318 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 266 339</b>	<b>1 318 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	260 646	231 777
Betalbar skatt 3	272 616	100 045
Skyldig offentlige avgifter	349 622	333 000
Annen kortsiktig gjeld	454 445	373 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 337 329</b>	<b>1 038 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 603 668</b>	<b>2 356 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 368 751</b>	<b>10 205 716</b>



Organisasjonsnr: 947 770 594  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Sunndal Boligbyggelag**

**Foretaksnr. 947770594**



## Sunddal Boligbyggelag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 060 738	4 688 233
Annen driftsinntekt		1 181 453	1 087 322
<b>Driftsinntekter</b>		<b>6 242 191</b>	<b>5 775 555</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 581
Lønnskostnad	1	3 326 404	3 274 636
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 786	116 403
Annen driftskostnad		1 550 457	1 666 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 991 647</b>	<b>5 063 912</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 250 544</b>	<b>711 642</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	329 940
Renteinntekt		41 773	13 058
Annen finansinntekt		143 832	111 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 605</b>	<b>454 830</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		226 854	0
Rentekostnad		59 395	52 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 249</b>	<b>52 333</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(100 644)</b>	<b>402 498</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 149 901</b>	<b>1 114 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 616	100 045
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		877 285	1 014 095
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>877 285</b>	<b>1 014 095</b>



Sunddal Boligbyggelag

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 068 975	2 161 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	171 954	64 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 930</b>	<b>2 226 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	272 800	267 200
Obligasjoner og andre fordringer		442 260	294 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 060</b>	<b>561 660</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 955 990</b>	<b>2 787 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		408 131	351 587
Andre fordringer		201 932	102 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 063</b>	<b>454 516</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	5	2 322 216	2 549 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 322 216</b>	<b>2 549 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 480 482	4 414 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 412 761</b>	<b>7 417 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 368 751</b>	<b>10 205 716</b>



## Sunddal Boligbyggelag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		787 413	748 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>787 413</b>	<b>748 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 977 670	7 100 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 977 670</b>	<b>7 100 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 765 083</b>	<b>7 848 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 266 339	1 318 641
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 266 339</b>	<b>1 318 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		260 646	231 777
Betalbar skatt	3	272 616	100 045
Skyldig offentlige avgifter		349 622	333 000
Annen kortsiktig gjeld		454 445	373 455
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 337 329</b>	<b>1 038 276</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 603 668</b>	<b>2 356 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 368 751</b>	<b>10 205 716</b>

Sunddalsøra, 31.12.2022 / 14.03.2023

Odd Nasvik  
styrelederStig Rune Andreassen  
nestlederAud Oddrun Brekken  
styremedlemGuri Stølen Leinum  
styremedlemOdd Steinar Øyan  
styremedlemEva Janne Bjørnbakk  
daglig leder



Sundal Boligbyggelag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsv verdi.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Disse blir regulert iht. markedsverdi og urealisert gevinster og tap regnskapsføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sundal Boligbyggelag

### Noter 2022

#### Note 1 – Antall årsverk

Selskapet har hatt 4,1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 095 548	457 729	3 553 277
+ Tilgang	0	129 457	129 457
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 095 548</b>	<b>587 186</b>	<b>3 682 734</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	933 850	393 168	1 327 018
+ Ordinære avskrivninger	92 723	22 063	114 786
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 026 573</b>	<b>415 231</b>	<b>1 441 804</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 068 975</b>	<b>171 954</b>	<b>2 240 930</b>
Prosentstans for ord. avskr.	1-7	10-33	

#### Note 3 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	1 149 901	
Permanente og andre forskjeller	87 337	
Endring i midlertidige forskjeller	-68 343	
<b>Inntekt</b>	<b>1 168 895</b>	

##### **Netto skattbar formue**

**8 043 000**

##### Spesifikasjon av skattekostnad:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	272 616	100 045
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>272 616</b>	<b>100 045</b>

##### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler	-231 579	-267 906
+ Utestående fordringer	0	-32 016
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	231 579	299 922
Utsatt skattefordel (ikke bokført ihht. unntaksregler for små foretak)	65 983	



Sunnal Boligbyggelag

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 266 339 og pr 31.12. i fjor kr 1 318 641

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 266 339	1 318 641
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	2 068 975	2 161 698

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Sunnal Sparebank EK-bevis	18 882		2 322 486
BBL Datakompetanse AS	37 214	4,70	175 000
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	20 000	1	20 000
Garanti Eiendomsmegling Molde AS	16	1 000	16 000
Boligstiftelser -stiftelseskapital			60 000
			<b>2 593 486</b>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunndal Boligbyggelag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunndal Boligbyggelag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHYTB-1C1MF4-06BPS-KT71L-0XVWS-D10HG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 07:16:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHYTB-1CMF4-06BPS-KT71L-0XVWS-D10HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>