



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 030 842	2 652 913
Sum inntekter		6 030 842	2 652 913
Kostnader			
Avskrivning	2	245 960	245 960
Annen driftskostnad		786 098	902 758
Sum kostnader		1 032 058	1 148 718
Driftsresultat		4 998 784	1 504 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 626	107
Sum finansinntekter		21 626	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 500	682 500
Sum finanskostnader		682 500	682 500
Netto finans		-660 874	-682 393
Ordinært resultat før skattekostnad		4 337 910	821 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	954 341	180 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 383 569	641 005
Årsresultat		3 383 569	641 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 356 640	589 119
Overføringer annen egenkapital	4	26 929	51 886
Sum overføringer og disponeringer		3 383 569	641 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 074 703	11 320 663
Sum varige driftsmidler		11 074 703	11 320 663
Sum anleggsmidler		11 074 703	11 320 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	338 126	169 656
Andre fordringer	6, 7	4 265 000	582 455
Sum fordringer		4 603 126	752 111
Sum omløpsmidler		4 603 126	752 111
SUM EIENDELER		15 677 829	12 072 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 597	425 669
Sum opptjent egenkapital		452 597	425 669
Sum egenkapital		552 597	525 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 655	120 059
Sum avsetninger for forpliktelser		127 655	120 059
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 627 655	10 620 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 949	134 803
Skyldige offentlige avgifter		120 743	36 963
Annen kortsiktig gjeld	6	4 317 885	755 281
Sum kortsiktig gjeld		4 497 577	927 047
Sum gjeld		15 125 232	11 547 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 677 829	12 072 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675297

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 914 351 499
MARCUS THRANES GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 030 842	2 652 913
Sum inntekter		6 030 842	2 652 913
Kostnader			
Avskrivning	2	245 960	245 960
Annen driftskostnad		786 098	902 758
Sum kostnader		1 032 058	1 148 718
Driftsresultat		4 998 784	1 504 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 626	107
Sum finansinntekter		21 626	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 500	682 500
Sum finanskostnader		682 500	682 500
Netto finans		-660 874	-682 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	954 341	180 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 383 569	641 005
Årsresultat		3 383 569	641 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 356 640	589 119
Overføringer annen egenkapital	4	26 929	51 886
Sum overføringer og disponeringer		3 383 569	641 005



Organisasjonsnr: 914 351 499
MARCUS THRANES GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 074 703	11 320 663
Sum varige driftsmidler		11 074 703	11 320 663
Sum anleggsmidler		11 074 703	11 320 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	338 126	169 656
Andre fordringer	6, 7	4 265 000	582 455
Sum fordringer		4 603 126	752 111
Sum omløpsmidler		4 603 126	752 111
SUM EIENDELER		15 677 829	12 072 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 597	425 669
Sum opptjent egenkapital		452 597	425 669
Sum egenkapital		552 597	525 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 655	120 059
Sum avsetninger for forpliktelser		127 655	120 059
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 627 655	10 620 059



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 949	134 803
Skyldige offentlige avgifter	120 743	36 963
Annen kortsiktig gjeld	4 317 885	755 281
Sum kortsiktig gjeld	4 497 577	927 047
Sum gjeld	15 125 232	11 547 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 677 829	12 072 775



Organisasjonsnr: 914 351 499
MARCUS THRANES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOR HALVORSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2022 eller 2021. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Marcus Thranes Gate 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marcus Thranes Gate 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.383.569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor



Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Marcus Thranes gate 30 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 450 000	2 698 990	1 377 285	6 806 947	14 333 222
Anskaffelseskost 31.12.	3 450 000	2 698 990	1 377 285	6 806 947	14 333 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 104 000	-777 234	-1 377 285	0	-3 258 519
Balansført pr. 31.12.	2 346 000	1 921 756	0	6 806 947	11 074 703
Årets avskrivninger	138 000	107 960	0	0	245 960
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær	25 Lineær	4 Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	946 745	166 162
Endring utsatt skatt	7 596	14 635
Årets totale skattekostnad	<u>954 341</u>	<u>180 797</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 337 910	821 802
Endring i midlertidige forskjeller	-34 525	-66 521
Alminnelig inntekt	4 303 385	755 281
Ytet konsernbidrag	-4 303 385	-755 281
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>580 248</u>	<u>545 723</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>580 248</u>	<u>545 723</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	127 655	120 059

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	914 053	-488 385	525 668
Årsresultat	0	0	3 383 569	3 383 569
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 356 640	-3 356 640
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>914 053</u>	<u>-461 456</u>	<u>552 597</u>



Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Verdi pantsikrete eiendeler	11 074 703	11 320 663

Selskapets eiendom er pantsatt med kroner 30 millioner i forbindelse med lån opptatt av morselskapet Thor Halvorsen Eiendom AS i DnB i forbindelse med erverv av aksjene i selskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Hotelldrift Park Halden AS (Kundefordringer)	338 126	169 656
Andre fordringer-Thor Halvorsen Holding AS-konsernkontoordningen	2 132 936	532 390
Sum	<u>2 471 062</u>	<u>702 046</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
NHG AS/NHG Respons AS (leverandørgjeld)	58 949	45 701
Konsernbidrag	4 303 385	755 281
Thor Halvorsen Holding AS	10 500 000	10 500 000
Sum	<u>14 862 334</u>	<u>11 300 982</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 074 703	11 320 663
--	------------	------------

Lånet er løpende og avdras etter avtale. Årlig rente er 6,5%.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for banken for lån som er opptatt i morselskapet Thor Halvorsen Holding AS som har innløst selskapets gjeld til Nordea i forbindelse med erverv av aksjene i selskapet.

Selskapet har i 2022 kjøpt regnskaps- og administrasjonstjenester fra søsterselskaper for henholdsvis kr. 85.325 og kr. 121.893.



Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Marcus Thranes Gata 30 AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning. Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Marcus Thranes Gate 30 AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto. Pr. 31.12.2022 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 2.132.936.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THOR HALVORSEN HOLDING AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2022 eller 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.