



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 404 224
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN YDALIR
Forretningsadresse: c/o Ipark Eiendom AS
Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Willgohs Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 569 312	3 678 990
Sum inntekter		6 569 312	3 678 990
Kostnader			
Varekostnad		823 367	487 214
Personalkostnad	2	3 701 674	3 370 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 058 644	3 058 644
Annen driftskostnad	2	2 710 120	1 897 667
Sum kostnader		10 293 806	8 814 000
Driftsresultat		-3 724 493	-5 135 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		119 416	65 165
Annen finanskostnad		56 000	56 000
Sum finanskostnader		175 416	121 165
Netto finans		-175 416	-121 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 899 909	-5 256 036
Skattekostnad	8	-112	75 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 899 797	-5 331 268
Årsresultat		-3 899 797	-5 331 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 899 797	-5 331 268
Totalresultat		-3 899 797	-5 331 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-3 899 797	-5 331 268
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 899 797	-5 331 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Kunst	6	187 040	187 040
Hotell og faste tekniske installasjoner	6	94 409 319	96 748 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	4 624 623	5 344 347
Sum varige driftsmidler		99 220 982	102 279 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 025 000	1 025 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		100 245 982	103 304 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 870	47 757
Fordringer			
Kundefordringer		216	
Andre kortsiktige fordringer	7	175 735	250 775
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		175 951	250 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		239 821	298 532
SUM EIENDELER		100 485 803	103 603 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4, 4	105 232 476	105 232 476
Sum innskutt egenkapital		110 232 476	110 232 476
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	15 771 887	11 872 090
Sum opptjent egenkapital		-15 771 887	-11 872 090
Sum egenkapital		94 460 589	98 360 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 292 114	4 813 478
Leverandørgjeld	7	661 315	254 060
Betalbar skatt	8		75 232
Annen kortsiktig gjeld	7	71 785	100 003
Sum kortsiktig gjeld		6 025 214	5 242 773
Sum gjeld		6 025 214	5 242 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 485 803	103 603 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185836

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 404 224
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN YDALIR
Forretningsadresse: c/o Ipark Eiendom AS
Professor Olav Hanssens vei 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Willgohs Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 917 404 224
STIFTELSEN YDALIR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 569 312	3 678 990
Sum inntekter		6 569 312	3 678 990
Kostnader			
Varekostnad		823 367	487 214
Personalkostnad	2	3 701 674	3 370 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 058 644	3 058 644
Annen driftskostnad	2	2 710 120	1 897 667
Sum kostnader		10 293 806	8 814 000
Driftsresultat		-3 724 493	-5 135 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		119 416	65 165
Annen finanskostnad		56 000	56 000
Sum finanskostnader		175 416	121 165
Netto finans		-175 416	-121 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-112	75 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 899 797	-5 331 268
Årsresultat		-3 899 797	-5 331 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 899 797	-5 331 268
Totalresultat		-3 899 797	-5 331 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-3 899 797	-5 331 268



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 899 797	-5 331 268



Organisasjonsnr: 917 404 224
STIFTELSEN YDALIR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Kunst	6	187 040	187 040
Hotell og faste tekniske installasjoner	6	94 409 319	96 748 239
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	4 624 623	5 344 347
Sum varige driftsmidler		99 220 982	102 279 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 025 000	1 025 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		100 245 982	103 304 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 870	47 757
Fordringer			
Kundefordringer		216	
Andre kortsiktige fordringer	7	175 735	250 775
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		175 951	250 775
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		239 821	298 532
SUM EIENDELER		100 485 803	103 603 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4, 4	105 232 476	105 232 476
Sum innskutt egenkapital		110 232 476	110 232 476
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	15 771 887	11 872 090
Sum opptjent egenkapital		-15 771 887	-11 872 090
Sum egenkapital		94 460 589	98 360 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 292 114	4 813 478
Leverandørgjeld	7	661 315	254 060
Betalbar skatt	8		75 232
Annen kortsiktig gjeld	7	71 785	100 003
Sum kortsiktig gjeld		6 025 214	5 242 773
Sum gjeld		6 025 214	5 242 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 485 803	103 603 159



Organisasjonsnr: 917 404 224
STIFTELSEN YDALIR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Ydalir

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ydalirs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XE01Y-A4W8Z-UWJCS-BEMVA-FFGMS-3VETG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Ydalir

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. mars 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XE01Y-A4W8Z-UWICS-BEMVA-FFGMS-3VETG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 12:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE01Y-A4W8Z-UWIC5-BEMVA-FFGM5-3VETG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Vennligst signer årsregnskap og styrets årsberetning

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), signert 25.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), signert 28.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- TORLAND, ODD (17.03.1964), signert 25.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Melbye, Cecilie Willgohs (16.08.1971), signert 29.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), signert 25.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Borgen, Turid (04.12.1957), signert 25.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021 Stiftelsen Ydalir

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 404 224

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgochs (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Stiftelsen Ydalir

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 569 312	3 678 990
Sum driftsinntekter		6 569 312	3 678 990
Varekostnad		823 367	487 214
Personalkostnad	2	3 701 674	3 370 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 058 644	3 058 644
Annen driftskostnad	2	2 710 120	1 897 667
Sum driftskostnader		10 293 806	8 814 000
Driftsresultat		-3 724 493	-5 135 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	138
Annen rentekostnad		119 416	65 165
Annen finanskostnad		56 000	56 000
Resultat av finansposter		-175 416	-121 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 899 909	-5 256 036
Skattekostnad	8	-112	75 232
Ordinært resultat		-3 899 797	-5 331 268
Årsresultat		-3 899 797	-5 331 268
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	3 899 797	5 331 268
Sum overføringer		-3 899 797	-5 331 268

Stiftelsen Ydalir

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgochs (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Stiftelsen Ydalir

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hotell og faste tekniske installasjoner	6	94 409 319	96 748 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	4 624 623	5 344 347
Kunst	6	187 040	187 040
Sum varige driftsmidler		99 220 982	102 279 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		100 245 982	103 304 626
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		63 870	47 757
Fordringer			
Kundefordringer		216	0
Andre kortsiktige fordringer	7	175 735	250 775
Sum fordringer		175 951	250 775
Sum omløpsmidler		239 821	298 532
Sum eiendeler		100 485 803	103 603 159

Stiftelsen Ydalir

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgochs (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Stiftelsen Ydalir

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	5 000 000	5 000 000
Annen innbetalt egenkapital	4	105 232 476	105 232 476
Sum innskutt egenkapital		110 232 476	110 232 476
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-15 771 887	-11 872 090
Sum opptjent egenkapital		-15 771 887	-11 872 090
Sum egenkapital		94 460 589	98 360 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 292 114	4 813 478
Leverandørgjeld	7	661 315	254 060
Betalbar skatt	8	0	75 232
Annen kortsiktig gjeld	7	71 785	100 003
Sum kortsiktig gjeld		6 025 214	5 242 773
Sum gjeld		6 025 214	5 242 773
Sum egenkapital og gjeld		100 485 803	103 603 159

Stavanger, 25.03.2022
Styret i Stiftelsen Ydalir

Odd Torland
styreleder

Jostein Kalsheim
styremedlem

Gisle Steffensen
styremedlem

Cecilie Willgoths Melbye
daglig leder

Elisabeth Enoksen
styremedlem

Turid Borgen
styremedlem

Stiftelsen Ydalir

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgoths (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Ydalir

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og skattepliktig formue) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Stiftelsen er skattepliktig og betaler 0,15 % formuesskatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgoths (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Ydalir

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Innkjøpte personaltjenester, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personalkostnad	2021	2020
Innkjøpte personaltjenester	3 531 326	3 200 534
Styrehonorar	160 000	160 000
Andre ytelser	10 348	9 941
Sum	3 701 674	3 370 475

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	28 000	35 000
Andre tjenester	18 000	36 100
Sum	46 000	71 100

Stiftelsen har ingen ansatte og kjøper driftstjenester fra Learninghotels AS (note 5).
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021.

Note 3 Bankinnskudd og kassekreditt

Stiftelsen har ikke bundne midler per 31.12.
Trekk kassekreditt utgjør per 31.12 kr. 5 292 114. Limit utgjør kr. 7 000 000.

Banken har pant i festekontrakt.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innbetalt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	105 232 476	-11 872 090	98 360 386
Årets resultat		0	-3 899 797	-3 899 797
Pr 31.12.2021	5 000 000	105 232 476	-15 771 887	94 460 589

Note 5 Datterselskap

Stiftelsen Ydalir eier 51,25% av aksjene i Learninghotels AS, som gir Stiftelsen Ydalir 51,25% av stemmene i selskapet.
Learninghotels AS har forretningskontor i Stavanger.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 79 428.
Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 1 053 855.

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgoths (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Ydalir Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Hotell og fast teknisk installasjon	Kunst	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	102 900 465	187 040	7 218 225	110 305 730
Anskaffelseskost 31.12.21	102 900 465	187 040	7 218 225	110 305 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 491 145		2 593 602	11 084 747
Bokført verdi 31.12.21	94 409 320	187 040	4 624 623	99 220 983
Årets ordinære avskrivninger	2 338 920	0	719 724	3 058 644
Økonomisk levetid	20-60 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	34 178	34 178
Sum	0	0	34 178	34 178

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgochs (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Ydalir

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-112	75 232
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-112	75 232

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 899 909	-5 256 036
Permanente forskjeller	0	3 351
Endring i midlertidige forskjeller	-2 055 734	-2 392 510
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 232
Sum betalbar skatt i balansen	0	75 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 285 262	10 285 797	-1 999 464
Fordringer	0	-56 270	-56 270
Sum	12 285 262	10 229 528	-2 055 734

Akkumulert fremførbart underskudd	-27 597 541	-21 641 898	5 955 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 312 279	-11 412 370	3 899 909

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 368 701	-2 510 721	857 980
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 COVID-19

Ydalir Hotel stengte dørene pga. Covid-19 utbruddet mars 2020. Hotellet åpnet igjen august 2020 før vi på ny måtte stenge november 2020. Hotellet åpnet mai 2021 og har holdt åpent siden, med unntak av julestengt fra 18 desember 2021 t.o.m. 13 januar 2022.

2021 ble et krevende år. Hotellet var stengt grunnet Covid-19 til slutten av mai og samtlige ansatte var helt eller delvis permittert. Et lite lyspunkt var at hotellet hadde positiv kontantstrøm i perioden juli t.o.m. november 2021.

2022 har hatt en utfordrende start med lavt belegg grunnet restriksjoner ifb. Covid-19. I tråd med gjenåpningen har belegget begynt å ta seg opp. Administrasjonen er optimistiske med tanke på utviklingen og antar at kontantstrømmen for 2022 blir positiv.

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgoths (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSRAPPORT FOR 2021 STIFTELSEN YDALIR

Stiftelsen Ydalir er en næringsdrivende stiftelse etablert i 2016. Stiftelsen eier og drifter Ydalir Hotell på Ullandhaug i Stavanger. Hotellet har 59 rom hvorav 12 rom er leiligheter med kjøkken. I tillegg har hotellet en konferanseavdeling.

Stiftelsen har ingen ansatte og kjøper nødvendige tjenester fra underleverandører og i hovedsak fra selskapet Learninghotels AS som drifter hotellet på vegne av stiftelsen og i stiftelsens navn. Learninghotels AS skal videre inngå samarbeidsavtale med Norsk Hotellhøgskole med formål å etablere Ydalir Hotell som et lærende hotell.

I 2021 holdt Ydalir hotell stengt frem til medio mai måned grunnet covid-19 pandemien og gjeldene nasjonale restriksjoner. Hotellet har søkt kompensasjon fra Stavanger kommunes Corona-fond i 2022.

I løpet av sommeren utviklet situasjonen seg positivt og samfunnet åpnet opp igjen. Ydalir hadde godt besøk og positivt driftsresultat i perioden juni til november. Hotellet holdt stengt i forbindelse med julen og videre utover i januar 2022, som følge av nye nasjonale restriksjoner grunnet pandemien.

Stiftelsen startet arbeidet med miljøsertifisering av hotellet i desember 2021 og forventer å være sertifisert som Miljøfyrtårn-bedrift før sommeren 2022.

Stiftelsens styre består av 5 personer, herav en kvinne. Stiftelsens daglige leder er kvinne.

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede og årsregnskapet for 2021 er avlagt i samsvar med denne forutsetningen.

I 2021 hadde stiftelsen et årsresultat på minus kr. 3 899 797,- som foreslås overført til udekket tap.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap med noter et rettviseende bilde av stiftelsens drift i 2021 og stilling ved årets utgang. Det har heller ikke inntrådt forhold etter 31.12.2021 som er av betydning for bedømmelsen av stiftelsen.

Stavanger, 25.03.2021

Odd Torland
Styreleder

Turid Borgen
Styremedlem

Jostein Kalsheim
Styremedlem

Gisle Steffensen
Styremedlem

Elisabeth Enoksen
Styremedlem

Cecilie W Melbye
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalsheim, Jostein (30.09.1959), 25.03.2022
- Steffensen, Gisle (10.04.1948), 28.03.2022
- TORLAND, ODD (17.03.1964), 25.03.2022
- Melbye, Cecilie Willgochs (16.08.1971), 29.03.2022
- Enoksen, Elisabeth (21.08.1980), 25.03.2022
- Borgen, Turid (04.12.1957), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge