



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 646 226	2 182 261
Sum inntekter		2 646 226	2 182 261
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	396 000	396 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	705 978	658 955
Sum kostnader		1 101 978	1 054 955
Driftsresultat		1 544 247	1 127 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	98
Sum finansinntekter		789	98
Annen rentekostnad		1 327 852	750 084
Sum finanskostnader		1 327 852	750 084
Netto finans		-1 327 063	-749 986
Ordinært resultat før skattekostnad	3	217 184	377 320
Skattekostnad på resultat	3	47 983	83 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 201	294 252
Årsresultat	4	169 201	294 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 201	294 252
Totalresultat		169 201	294 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			118 241
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		169 201	176 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		169 201	294 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 096 751	19 479 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 625	26 025
Sum varige driftsmidler	1	19 109 377	19 505 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 137 212	5 429 803
Sum finansielle anleggsmidler		5 137 212	5 429 803
Sum anleggsmidler		24 246 589	24 935 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	1 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	1 580
Sum omløpsmidler		1 080	1 580
SUM EIENDELER		24 247 668	24 936 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 491	177 290
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		346 491	177 290
Sum egenkapital	4	376 491	207 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	728 837	686 715
Sum avsetninger for forpliktelser		728 837	686 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 720 000	23 582 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		22 720 000	23 582 000
Sum langsiktig gjeld		23 448 837	24 268 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 925	
Leverandørgjeld		31 840	55 396
Betalbar skatt	3	5 861	
Skyldig offentlige avgifter		117 386	100 178
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		193 329	305 180
Sum kortsiktig gjeld		422 340	460 754
Sum gjeld		23 871 177	24 729 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 247 668	24 936 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412506

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 646 226	2 182 261
Sum inntekter		2 646 226	2 182 261
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		396 000	396 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		705 978	658 955
Sum kostnader		1 101 978	1 054 955
Driftsresultat		1 544 247	1 127 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	98
Sum finansinntekter		789	98
Annen rentekostnad		1 327 852	750 084
Sum finanskostnader		1 327 852	750 084
Netto finans		-1 327 063	-749 986
Ordinært resultat før skattekostnad 3			
Skattekostnad på resultat 3		47 983	83 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 201	294 252
Årsresultat 4		169 201	294 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 201	294 252
Totalresultat		169 201	294 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			118 241
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital		169 201	176 011
Sum overføringer og disponeringer		169 201	294 252



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 096 751	19 479 351
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 625	26 025
Sum varige driftsmidler	1	19 109 377	19 505 377

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	5 137 212	5 429 803
Sum finansielle anleggsmidler		5 137 212	5 429 803
Sum anleggsmidler		24 246 589	24 935 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 080	1 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	1 580
Sum omløpsmidler		1 080	1 580

SUM EIENDELER		24 247 668	24 936 759
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		346 491	177 290
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		346 491	177 290
Sum egenkapital	4	376 491	207 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	728 837	686 715
Sum avsetninger for forpliktelser		728 837	686 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 720 000	23 582 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		22 720 000	23 582 000
Sum langsiktig gjeld		23 448 837	24 268 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 925	
Leverandørgjeld		31 840	55 396
Betalbar skatt	3	5 861	
Skyldig offentlige avgifter		117 386	100 178
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		193 329	305 180
Sum kortsiktig gjeld		422 340	460 754
Sum gjeld		23 871 177	24 729 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 247 668	24 936 759



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2023

Straume Næringsutleie AS

Organisasjonsnummer: 999 146 880



Resultatregnskap				
Straume Næringsutleie AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		2 646 226	2 182 261	
Sum driftsinntekter		<u>2 646 226</u>	<u>2 182 261</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	396 000	396 000	
Annen driftskostnad	2	705 978	658 955	
Sum driftskostnader		<u>1 101 978</u>	<u>1 054 955</u>	
Driftsresultat		<u>1 544 247</u>	<u>1 127 306</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		789	98	
Annen rentekostnad		1 327 852	750 084	
Resultat av finansposter		<u>-1 327 063</u>	<u>-749 986</u>	
Resultat før skattekostnad	3	217 184	377 320	
Skattekostnad på resultat	3	47 983	83 068	
Resultat		<u>169 201</u>	<u>294 252</u>	
Årsresultat	4	<u>169 201</u>	<u>294 252</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	118 241	
Avsatt til annen egenkapital		169 201	176 011	
Sum overføringer		<u>169 201</u>	<u>294 252</u>	



Balanse			
Straume Næringsutleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 096 751	19 479 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 625	26 025
Sum varige driftsmidler	1	<u>19 109 377</u>	<u>19 505 377</u>
Andre langsiktige fordringer	5	5 137 212	5 429 803
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 137 212</u>	<u>5 429 803</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 246 589</u>	<u>24 935 180</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	1 580
Sum omløpsmidler		<u>1 080</u>	<u>1 580</u>
Sum eiendeler		<u>24 247 668</u>	<u>24 936 759</u>



Balanse			
Straume Næringsutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>346 491</u>	<u>177 290</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>346 491</u>	<u>177 290</u>
Sum egenkapital	4	<u>376 491</u>	<u>207 290</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>728 837</u>	<u>686 715</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>728 837</u>	<u>686 715</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>22 720 000</u>	<u>23 582 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 720 000</u>	<u>23 582 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 925	0
Leverandørgjeld		31 840	55 396
Betalbar skatt	3	5 861	0
Skyldig offentlige avgifter		117 386	100 178
Annen kortsiktig gjeld		<u>193 329</u>	<u>305 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>422 340</u>	<u>460 754</u>
Sum gjeld		<u>23 871 177</u>	<u>24 729 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 247 668</u>	<u>24 936 759</u>
Straume Styret i Straume Næringsutleie AS			
_____ Christian Eide styreleder			
Straume Næringsutleie AS		Side 4	



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 547 683	588 546	23 136 229
Anskaffelseskost 31.12.23	22 547 683	588 546	23 136 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 450 933	575 920	4 026 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 450 933	575 920	4 026 853
Bokført verdi 31.12.23	19 096 750	12 626	19 109 376
Årets ordinære avskrivninger	382 600	13 400	396 000



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2023.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 861	33 350
Endring i utsatt skatt	42 122	49 718
Skattekostnad ordinært resultat	47 983	83 068

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 184	377 320
Permanente forskjeller	920	265
Endring i midlertidige forskjeller	-191 462	-225 994
Avgitt konsernbidrag	0	-151 591
Skattepliktig inntekt	26 641	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 861	33 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 350
Sum betalbar skatt i balansen	5 861	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 312 896	3 121 433	-191 462
Sum	3 312 896	3 121 433	-191 462
Grunnlag for utsatt skatt	3 312 896	3 121 433	-191 462
Utsatt skatt (22 %)	728 837	686 715	-42 122



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	177 290	207 290
Årets resultat			169 201	169 201
Avgitt konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	346 491	376 491

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-22 630 000	0
Annen langsiktig gjeld	-90 000	5 429 803
Sum	-22 720 000	5 429 803
Gjeld sikret ved pant	-22 630 000	5 429 803
Eiendom	19 096 751	19 479 351
Sum	-3 533 249	24 909 154