



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 3  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 549 378	3 602 455
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 549 378</b>	<b>3 602 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		474 675	943 183
Lønnskostnad	2	110 804	73 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 392	219 700
Annen driftskostnad	2	735 653	666 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 525</b>	<b>1 903 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 853</b>	<b>1 698 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	444 115	455 443
Annen finansinntekt		3 514	4 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 629</b>	<b>459 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	82 508	
Annen rentekostnad		933 944	1 070 615
Annen finanskostnad		2 100	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 552</b>	<b>1 070 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 923</b>	<b>-610 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 930</b>	<b>1 088 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 293	265 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		564 637	322 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	33 448 048	33 240 348
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 498 048</b>	<b>33 290 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 992 827	15 048 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 992 827</b>	<b>15 048 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 490 875</b>	<b>48 339 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 340 283</b>	<b>1 323 708</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	398 365	281 820
Andre kortsiktige fordringer		97 250	37 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 615</b>	<b>319 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	689 317	435 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 317</b>	<b>435 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 525 215</b>	<b>2 078 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 016 089</b>	<b>50 417 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 912 370	7 347 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 912 370</b>	<b>7 347 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 412 370</b>	<b>8 847 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 640 439	38 014 268
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 907 795	2 675 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 548 234</b>	<b>40 689 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 548 234</b>	<b>40 689 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 522	101 523
Betalbar skatt	4	352 293	265 601
Skyldig offentlige avgifter		7 373	6 612
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 298	6 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 485</b>	<b>880 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 603 719</b>	<b>41 570 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 016 089</b>	<b>50 417 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 3  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 996 263 541  
BRUGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 549 378	3 602 455
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 549 378</b>	<b>3 602 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		474 675	943 183
Lønnskostnad	2	110 804	73 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 392	219 700
Annen driftskostnad	2	735 653	666 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 525</b>	<b>1 903 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 853</b>	<b>1 698 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	444 115	455 443
Annen finansinntekt		3 514	4 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 629</b>	<b>459 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	82 508	
Annen rentekostnad		933 944	1 070 615
Annen finanskostnad		2 100	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 552</b>	<b>1 070 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 923</b>	<b>-610 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 930</b>	<b>1 088 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 293	265 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		564 637	322 461



Sum overføringer og  
disponeringer

1 064 637

822 461



Organisasjonsnr: 996 263 541  
BRUGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	33 448 048	33 240 348
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 498 048</b>	<b>33 290 348</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	14 992 827	15 048 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 992 827</b>	<b>15 048 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 490 875</b>	<b>48 339 209</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 340 283</b>	<b>1 323 708</b>
------------------	--	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer	8	398 365	281 820
Andre kortsiktige fordringer		97 250	37 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 615</b>	<b>319 298</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	689 317	435 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 317</b>	<b>435 744</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 016 089</b>	<b>50 417 959</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 912 370	7 347 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 912 370</b>	<b>7 347 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 412 370</b>	<b>8 847 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	37 640 439	38 014 268
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 907 795	2 675 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 548 234</b>	<b>40 689 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 548 234</b>	<b>40 689 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 522	101 523
Betalbar skatt	4	352 293	265 601
Skyldig offentlige avgifter		7 373	6 612
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 298	6 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 485</b>	<b>880 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 603 719</b>	<b>41 570 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 016 089</b>	<b>50 417 959</b>



Organisasjonsnr: 996 263 541  
BRUGÅRD EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Leif Atle Viken  
2021-09-29

 Legally signed by  
Magnus Svorstøl Lie  
2021-09-29

**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Brugård Eiendom AS**

Org.nr. 996 263 541

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

**advice**  
INNLANDET

**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

### BRUGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 549 378	3 602 455
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 549 378</b>	<b>3 602 455</b>
Varekostnad		474 675	943 183
Lønnskostnad	2	110 804	73 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 392	219 700
Annen driftskostnad	2	735 653	666 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 525</b>	<b>1 903 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 853</b>	<b>1 698 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	5	444 115	455 443
Annen finansinntekt		3 514	4 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	82 508	0
Annen rentekostnad		933 944	1 070 615
Annen finanskostnad		2 100	110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-570 923</b>	<b>-610 784</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 930	1 088 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 293	265 601
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		564 637	322 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 064 637</b>	<b>822 461</b>



### BALANSE

#### BRUGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	33 448 048	33 240 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 498 048</b>	<b>33 290 348</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	14 992 827	15 048 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 992 827</b>	<b>15 048 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 490 875</b>	<b>48 339 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 340 283	1 323 708
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	398 365	281 820
Andre kortsiktige fordringer		97 250	37 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 615</b>	<b>319 298</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	689 317	435 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 525 215</b>	<b>2 078 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 016 089</b>	<b>50 417 959</b>



## BALANSE

### BRUGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	7 912 370	7 347 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 912 370</b>	<b>7 347 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 412 370</b>	<b>8 847 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 640 439	38 014 268
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 907 795	2 675 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 548 234</b>	<b>40 689 555</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 522	101 523
Betalbar skatt	4	352 293	265 601
Skyldig offentlige avgifter		7 373	6 612
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 298	6 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 485</b>	<b>880 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 603 719</b>	<b>41 570 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 016 089</b>	<b>50 417 959</b>

Brumunddal, 29.09.2021  
Styret i Brugård Eiendom AS

Leif Atle Viken  
styreleder

Magnus Svorstøl Lie  
daglig leder



**BRUGÅRD EIENDOM AS**

**996 263 541**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BRUGÅRD EIENDOM AS

996 263 541

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	97 574	64 714
Arbeidsgiveravgift	13 230	9 125
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>110 804</b>	<b>73 838</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 29 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 589 244	50 000	36 639 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	448 092		448 092
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>37 037 336</b>	<b>50 000</b>	<b>37 087 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 589 288		3 589 288
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>33 448 048</b>	<b>50 000</b>	<b>33 498 048</b>
Årets ordinære avskrivninger	240 392		240 392
Økonomisk levetid	5-50 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Tilgang kjøpte anleggsmidler gjelder påkost lokaler.



## BRUGÅRD EIENDOM AS

996 263 541

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 293	265 601
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>352 293</b>	<b>265 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 416 930	1 088 062
Permanente forskjeller	0	855
Endring i midlertidige forskjeller	184 402	118 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 601 332</b>	<b>1 207 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 293	265 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>352 293</b>	<b>265 601</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 517 517	-1 385 443	132 074
Fordringer	-48 443	0	48 443
Gevinst – og tapskonto	15 539	19 424	3 885
<b>Sum</b>	<b>-1 550 421</b>	<b>-1 366 019</b>	<b>184 402</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 550 421	1 366 019	-184 402
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>M-Huset AS 2020</b>	<b>M-Huset AS 2019</b>	<b>VI Eiendom AS 2020</b>	<b>VI Eiendom AS 2019</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån fra foretak i samme konsern	718 750	550 000	2 189 045	2 125 287
<b>Sum</b>	<b>718 750</b>	<b>550 000</b>	<b>2 189 045</b>	<b>2 125 287</b>

Lån til foretak i samme konsern på kr 14 992 827 er til morselskapet VI Invest AS. Tilsvarende beløp i 2019 var kr 15 048 861. Benyttet rente 3%.



## BRUGÅRD EIENDOM AS

996 263 541

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRUGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vi Invest AS	3 000	100,0	100,0

Styrets leder er majoritetsaksjonær i Vi Invest AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	7 347 733	8 847 733
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>7 347 733</b>	<b>8 847 733</b>
Årets resultat		1 064 637	1 064 637
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>7 912 370</b>	<b>9 412 370</b>

### Note 8 Pantstillelser og sikkerhet

Driftsmidler og utestående fordringer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 37 640 439.

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	kr	33 498 048
Kundefordringer	kr	275 100

I tillegg har Leif Atle Viken avgitt en selvskyldnerkausjon for de første kr 2 mill. av lånet.

Kr 33 357 255 av lånene forfaller til betaling 5 år etter balansedagen.

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 5 135.



**BRUGÅRD EIENDOM AS**

**996 263 541**

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 1 064 637 etter skatt, mot kr 822 461 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Brugård Eiendom AS leier ut eiendommen Brugata 1 til kontorlokaler og leiligheter, og leieinntektene er gode og stabile for eiendommen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brugård Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Brugård Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: VBBYY-8MEIK-6GBMY-BAFBX-W10JK-FEYTI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 15:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBBYY-8MEIK-6GBMY-BAFBX-W10JK-FEYTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>