



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Klaunes Elveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 589 660	1 535 973
Sum inntekter		1 589 660	1 535 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-85 575	-82 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 168 652	-1 342 419
Sum kostnader		-1 254 227	-1 424 993
Driftsresultat		335 433	110 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		372	1 333
Sum finanskostnader		-96 985	-128 693
Netto finans		-96 613	-127 360
Ordinært resultat før skattekostnad		238 820	-16 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 820	-16 381
Årsresultat	14,18	238 820	-16 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 820	-16 381
Sum overføringer og disponeringer		238 820	-16 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	4 405 491	4 405 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	4 486	4 486
Sum varige driftsmidler		4 409 977	4 409 977
Sum anleggsmidler		4 409 977	4 409 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 128	92 827
Andre fordringer	12	33 240	56 934
Sum fordringer		135 368	149 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	621 389	584 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 756	734 214
Sum omløpsmidler		756 757	734 214
SUM EIENDELER		5 166 734	5 144 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	216 072	-22 748
Sum opptjent egenkapital		216 072	-22 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		216 072	-22 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 611 006	4 817 399
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 906	4 912 299
Sum langsiktig gjeld		4 705 906	4 912 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 258	220 799
Annen kortsiktig gjeld		37 498	33 841
Sum kortsiktig gjeld		244 756	254 640
Sum gjeld		4 950 662	5 166 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 734	5 144 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 705 906	4 912 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416993

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Klaunes Elveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 953 916 304
BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 589 660	1 535 973
Sum inntekter		1 589 660	1 535 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-85 575	-82 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 168 652	-1 342 419
Sum kostnader		-1 254 227	-1 424 993
Driftsresultat		335 433	110 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		372	1 333
Sum finanskostnader		-96 985	-128 693
Netto finans		-96 613	-127 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 820	-16 381
Årsresultat	14,18	238 820	-16 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 820	-16 381
Sum overføringer og disponeringer		238 820	-16 381



Organisasjonsnr: 953 916 304
BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	4 405 491	4 405 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	4 486	4 486
Sum varige driftsmidler		4 409 977	4 409 977

Sum anleggsmidler

4 409 977 **4 409 977**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 128	92 827
Andre fordringer	12	33 240	56 934
Sum fordringer		135 368	149 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	621 389	584 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 756	734 214

Sum omløpsmidler

756 757 **734 214**

SUM EIENDELER

5 166 734 **5 144 191**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	216 072	-22 748
Sum opptjent egenkapital		216 072	-22 748

Sum egenkapital

216 072 **-22 748**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	4 611 006	4 817 399
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 906	4 912 299
Sum langsiktig gjeld		4 705 906	4 912 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 258	220 799
Annen kortsiktig gjeld		37 498	33 841
Sum kortsiktig gjeld		244 756	254 640
Sum gjeld		4 950 662	5 166 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 734	5 144 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 705 906	4 912 299



Organisasjonsnr: 953 916 304
BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Einar Tambarskjelvesgt. 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Einar Tambarskjelvesgt. 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLKV5-7SNFA-72EJX-WT2YG-YVWIP-IBPDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 09:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLKV5-7SNFA-72EX-WT2YG-YVWIP-IBRDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 386 072	1 345 812	1 386 300	1 386 300
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	185 628	150 660	185 600	202 700
Andre driftsinntekter	1 17 960	39 501	5 760	17 260
Sum driftsinntekter	1 589 660	1 535 973	1 577 660	1 606 260
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -10 575	-7 575	-10 900	-10 900
Styre honorar	3 -75 000	-75 000	-77 300	-77 300
Forretningsfører honorar	-75 506	-73 308	-75 500	-78 300
Eksterne honorar	4 -6 875	-12 645	-26 500	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	5 -130 482	-162 461	-121 000	-121 480
Løpende vedlikehold	6 -55 544	-57 581	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	7 -172 215	-307 906	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	-191 234	-163 361	-185 600	-202 700
Forsikring	8 -135 968	-137 059	-148 000	-100 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-184 978	-202 029	-208 400	-208 400
Eiendomsavgifter	-166 549	-195 352	-201 200	-172 000
Energi, felles	9 -41 823	-21 214	-26 000	-30 700
Andre driftsutgifter	10 -7 478	-9 503	-4 900	-4 900
Sum driftskostnader	-1 254 227	-1 424 993	-1 265 300	-1 198 380
DRIFTSRESULTAT	335 433	110 979	312 360	407 880
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	372	1 333	5 200	5 200
Finanskostnader	-96 985	-128 693	-127 725	-113 961
Netto finansposter	-96 613	-127 360	-122 525	-108 761
Ordinært resultat før skatt	238 820	-16 381	189 835	299 119
Ordinært resultat etter skatt	238 820	-16 381	189 835	299 119
ÅRSRESULTAT	14, 18 238 820	-16 381	189 835	299 119
Disponering av totalresultat:	238 820	-16 381	189 835	299 119
Overført til annen egenkapital	212 972	0	0	0
Overført til udekket tap	0	-16 381	0	0
Reduksjon av udekket tap	25 848	0	0	0

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	4 405 491	4 405 491
Andre anleggsmidler	11	4 486	4 486
Sum anleggsmidler		4 409 977	4 409 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		102 128	92 827
Andre fordringer	12	0	27 032
Mellomregning BBL Finans	12	32 868	28 569
Opptjente renter	12	372	1 333
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	621 389	584 453
Sum omløpsmidler		756 756	734 214
SUM EIENDELER		5 166 734	5 144 191

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	212 972	-25 848
Sum egenkapital		216 072	-22 748
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 611 006	4 817 399
Borettsinnskudd	15, 17	94 900	94 900
Sum langsiktig gjeld		4 705 906	4 912 299
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		32 278	28 056
Leverandørgjeld		207 258	220 799
Påløpte kostnader		4 470	5 785
Annen kortsiktig gjeld		750	0
Sum kortsiktig gjeld		244 756	254 640
Sum gjeld		4 950 662	5 166 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 734	5 144 191
Pantstillelser	15	4 705 906	4 912 299

Sted: _____, dato: _____

Carl Thyness
Leder

Ashild Jensen Kolseth
Styremedlem

Emilie Klaunes Elveli
Styremedlem



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	475
Andre leieinntekter	4 960	5 845
Kompensasjon/erstatning	0	2 407
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	19 162
Utleie av parkering/garasjer	13 000	10 000
Viderefakturering	0	88
Sum andre inntekter	17 960	39 501

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 575
Sum personalkostnader	10 575	7 575

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	75 000	75 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	10 188
Fakturerte tjenester	0	88
Juridisk rådgivning	0	2 369
Sum eksterne honorarer	6 875	12 645

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmester tjenester	77 340	117 852
Avtale om renholdstjenester	47 442	34 871
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 175	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 045	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 213
Sum drifts- og serviceavtaler	130 482	162 461

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	12 900	24 000
Elektrikerarbeid	13 245	0
Dør og vinduer	7 500	0
Feiing areal/tømt sandfang	4 850	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	4 813
Vaskerianlegg	0	6 990
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Førbruksmateriell	932	2 145
Skilt	3 775	0
Nøkler, lås	2 342	0
Byggesaksgebyr	0	5 775
Leie stillas/maskiner	0	13 858
Sum vedlikehold	55 544	57 581



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Feiing areal/tømt sandfang	0	17 425
Piper	0	290 481
Asfaltering	172 215	0
Sum periodisk vedlikehold	172 215	307 906

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	135 968	137 059

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	41 823	21 214
Sum energikostnader	41 823	21 214

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	947	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	59
Generalforsamling/årsmøte	2 000	0
Bankgebyrer	2 754	2 021
Andre gebyrer	1 244	7 253
Tinglysingsgebyr	540	0
Servering dugnad	0	169
Andre kostnader	-6	1
Sum andre driftsutgifter	7 478	9 503



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 661	4 486	44 000	1 329 405	77 248	3 032 086
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 661	4 486	44 000	1 329 405	77 248	3 032 086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 661	0	0	0	77 248	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 486	44 000	1 329 405	0	3 032 086
Antatt levetid i år :	5				5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1951.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	621 383	584 447
Sum bankinnskudd	621 389	584 453



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-22 748	-6 368
Andelskapital 01.01	3 100	3 100
Andelskapital 31.12	3 100	3 100
Annen egenkapital 01.01	-25 848	-9 468
Årets resultat	238 820	-16 381
Annen egenkapital 31.12	212 972	-25 848
SUM EGENKAPITAL 31.12	216 072	-22 748

Andelskapitalen er kr 3 100,- fordelt på 31 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 405 491
Restgjeld 31.12	4 705 906

Pålydende pantstillelser var 6 094 900,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av tidligere lån + rehav av pipe
Lånenummer:	90517296480
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 918 000
Lånesaldo 01.01:	4 817 399
Avdrag i perioden:	206 393
Lånesaldo 31.12:	4 611 006
Saldo 5 år frem i tid:	3 565 747

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296480	1	445 467	445 467
	24	140 084	3 362 016
	6	133 920	803 520

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	94 900	94 900
Sum innskudd	94 900	94 900



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	479 574	376 405
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	238 820	-16 381
Opptak lån	0	4 918 000
Avdrag lån	-206 393	-4 798 451
Årets endring i disponible midler	32 427	103 168
Disponible midler i periodens slutt	512 001	479 574
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	512 001	479 574



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2

Styreleder	Carl Thyness (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Åshild Jensen Kolseth (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Emilie Klaunes Elveli (sign.)	21.04.2022