



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 270 829	3 123 715
Annen driftsinntekt			900
Sum inntekter		3 270 829	3 124 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 467 204	1 434 621
Sum kostnader		1 467 204	1 434 621
Driftsresultat		1 803 625	1 689 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 743	80 399
Sum finansinntekter		55 743	80 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-843 261	-1 233 815
Annen finanskostnad		-5 641	-6 982
Sum finanskostnader		-848 902	-1 240 797
Netto finans		-793 159	-1 160 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 466	529 596
Skattekostnad på ordinært resultat	9	222 303	116 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 163	413 085
Årsresultat		788 163	413 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	788 164	207 460
Overføringer annen egenkapital	6	-1	205 625
Sum overføringer og disponeringer		788 163	413 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400
Sum anleggsmidler		51 627 400	51 627 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 858	
Andre fordringer	8	19 417 603	17 642 558
Sum fordringer		19 422 461	17 642 558
Sum omløpsmidler		19 422 461	17 642 558
SUM EIENDELER		71 049 860	69 269 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	6	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 055 686	-1 055 685
Sum opptjent egenkapital		-1 055 686	-1 055 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 786 693	10 786 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	719 879	870 538
Skyldige offentlige avgifter		2 572	2 180
Annen kortsiktig gjeld	8	58 530 250	57 344 571
Sum kortsiktig gjeld		60 263 167	58 483 263
Sum gjeld		60 263 167	58 483 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 049 860	69 269 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828341

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 270 829	3 123 715
Annen driftsinntekt			900
Sum inntekter		3 270 829	3 124 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 467 204	1 434 621
Sum kostnader		1 467 204	1 434 621
Driftsresultat		1 803 625	1 689 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 743	80 399
Sum finansinntekter		55 743	80 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-843 261	-1 233 815
Annen finanskostnad		-5 641	-6 982
Sum finanskostnader		-848 902	-1 240 797
Netto finans		-793 159	-1 160 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	222 303	116 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 163	413 085
Årsresultat		788 163	413 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	788 164	207 460
Overføringer annen egenkapital	6	-1	205 625
Sum overføringer og disponeringer		788 163	413 085



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 51 627 400 51 627 400
Sum varige driftsmidler 51 627 400 51 627 400

Sum anleggsmidler 51 627 400 51 627 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 858
Andre fordringer 8 19 417 603 17 642 558
Sum fordringer 19 422 461 17 642 558

Sum omløpsmidler 19 422 461 17 642 558

SUM EIENDELER 71 049 860 69 269 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000
Overkurs 6 4 722 603 4 722 603
Annen innskutt egenkapital 6 6 919 776 6 919 776
Sum innskutt egenkapital 11 842 379 11 842 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 055 686 -1 055 685
Sum opptjent egenkapital -1 055 686 -1 055 685

Sum egenkapital 10 786 693 10 786 694

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 719 879 870 538
Skyldige offentlige avgifter 2 572 2 180
Annen kortsiktig gjeld 8 58 530 250 57 344 571
Sum kortsiktig gjeld 60 263 167 58 483 263



Sum gjeld	60 263 167	58 483 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 049 860	69 269 957



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32812.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32812.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	32 500	32 812

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 650.563,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	51 627 400
Anskaffelseskost 31.12.	51 627 400
Balanseført pr. 31.12.	51 627 400

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 685	10 786 694
Årsresultat	0	0	0	788 163	788 163
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-788 164	-788 164
Egenkapital 31.12.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 686	10 786 693

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån, DnB	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendom og tomt	51 627 400	51 627 400

Selskapets pantegjeld i DNB er innfridd i løpet av 2019. Nytt lån er etablert i morselskapet Pecunia Boligutleie AS. Boligeiendommen Huitfeldts gate 9D er stilt som pant i forbindelse med låneopptaket.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Pecunia AS	19 311 960	17 510 870
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Pecunia Boligutleie AS	55 255 083	54 211 311
Konsernselskap	2 980 533	2 938 437
Skyldig konsernbidrag	1 010 467	265 974
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	650 563	854 870
Sum	<u>59 896 646</u>	<u>58 270 592</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskylderkausjonist.



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	222 303	58 514
Endring utsatt skatt	0	57 997
Årets totale skattekostnad	<u>222 303</u>	<u>116 511</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 010 467	529 597
Alminnelig inntekt	1 010 467	529 597
Anvendt fremførbart underskudd	0	-263 623
Ytet konsernbidrag	-1 010 467	-265 974
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
23% skatt av resultat før skatt	222 303
Beregnet skattekostnad	<u>222 303</u>

Effektiv skattesats *) 0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Huitfeldts gate 9D AS årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NEV6F-AP51L-T882J-H66G0-GXYSZ-TEOKW



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 270 829	3 123 715
Annen driftsinntekt		0	900
Sum driftsinntekter		<u>3 270 829</u>	<u>3 124 615</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 467 204</u>	<u>1 434 621</u>
Driftsresultat		<u>1 803 625</u>	<u>1 689 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 743	80 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-843 261	-1 233 815
Annen finanskostnad		<u>-5 641</u>	<u>-6 982</u>
Netto finansposter		<u>-793 159</u>	<u>-1 160 398</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 010 466</u>	<u>529 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>222 303</u>	<u>116 511</u>
Årsresultat		<u>788 163</u>	<u>413 085</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	788 164	207 460
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1</u>	<u>205 625</u>
Sum disponert		<u>788 163</u>	<u>413 085</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MEV6F-AP51L-7882Z-H66G0-GXYSZ-TEOKW



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400
Sum anleggsmidler		51 627 400	51 627 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 858	0
Andre fordringer	8	19 417 603	17 642 558
Sum fordringer		19 422 461	17 642 558
Sum omløpsmidler		19 422 461	17 642 558
Sum eiendeler		71 049 860	69 269 957

Penneo Dokumentnøkkel: NEV0F-AP51L-T882Z-H66G0-GXYSZ-TEOKW



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	6	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		<u>11 842 379</u>	<u>11 842 379</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 055 686	-1 055 685
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 055 686</u>	<u>-1 055 685</u>
Sum egenkapital		<u>10 786 693</u>	<u>10 786 694</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	719 879	870 538
Skyldige offentlige avgifter		2 572	2 180
Skyldig konsernbidrag		1 010 467	265 974
Annen kortsiktig gjeld	8	58 530 250	57 344 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 263 167</u>	<u>58 483 263</u>
Sum gjeld		<u>60 263 167</u>	<u>58 483 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 049 860</u>	<u>69 269 957</u>

Oslo, 22. april 2022

Petter Fredrik Neslein
styreleder/daglig leder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NEV06-AP51L-T8822-H66G0-GXYSZ-TEOKW



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Penneo Dokumentnøkkel: MEV0F-AP51L-TB82Z-H66G0-GXYSZ-TEOKW



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	32 500	32 812

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 650.563,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	51 627 400
Anskaffelseskost 31.12.	51 627 400
Balanseført pr. 31.12.	51 627 400

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 685	10 786 694
Årsresultat	0	0	0	788 163	788 163
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-788 164	-788 164
Egenkapital 31.12.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 686	10 786 693

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån, DnB	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendom og tomt	51 627 400	51 627 400

Selskapets pantegjeld i DNB er innfridd i løpet av 2019. Nytt lån er etablert i morselskapet Pecunia Boligutleie AS. Boligeiendommen Huitfeldts gate 9D er stilt som pant i forbindelse med låneopptaket.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Pecunia AS	19 311 960	17 510 870
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Pecunia Boligutleie AS	55 255 083	54 211 311
Konsernselskap	2 980 533	2 938 437
Skyldig konsernbidrag	1 010 467	265 974
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	650 563	854 870
Sum	<u>59 896 646</u>	<u>58 270 592</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskylderkausjonist.

Penneo Dokumentnøkkel: MEV6F-AP51L-T882Z-H66G0-GXYSZ-TEOKW



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	222 303	58 514
Endring utsatt skatt	0	57 997
Årets totale skattekostnad	<u>222 303</u>	<u>116 511</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 010 467	529 597
Alminnelig inntekt	1 010 467	529 597
Anvendt fremførbart underskudd	0	-263 623
Ytet konsernbidrag	-1 010 467	-265 974
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
23% skatt av resultat før skatt	222 303
Beregnet skattekostnad	<u>222 303</u>
Effektiv skattesats *)	0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: NEV0F-AP51L-T882Z-H66G0-GXYSZ-TEOKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Penneo DokumentID: NEV6F-AP5TL-7882J-H66G0-GXYSZ-TEOKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfeldts gate 9D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldts gate 9D AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: 7FY4S-LUHZI-E8XAX-MXUXV-F3DPU-EK6K3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Huitfeldts gate 9D AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
Deloitte

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7F14S-LUHZI-E8XAX-MXUXV-F3DPU-EK6K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F14S-LUHZI-EBXAX-MXUXV-F3DPJ-EK6K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>