



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 548 405	8 132 862
Sum inntekter		8 548 406	8 132 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2	818 959	691 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	71 919	47 062
Annen driftskostnad	3,4,5	5 233 246	5 890 040
Sum kostnader		6 124 125	6 628 288
Driftsresultat		2 424 281	1 504 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 060	7 784
Sum finansinntekter		49 060	7 784
Annen rentekostnad	11	336 468	262 640
Sum finanskostnader		336 468	262 640
Netto finans		-287 409	-254 857
Ordinært resultat før skattekostnad		2 136 873	1 249 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 136 873	1 249 717
Årsresultat	1	2 136 872	1 249 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 136 872	1 249 718
Sum overføringer og disponeringer		2 136 872	1 249 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	36 339 998	36 411 917
Sum varige driftsmidler		36 339 998	36 411 917
Sum anleggsmidler		36 339 998	36 411 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 669	1 527
Andre fordringer		347 447	319 068
Sum fordringer		367 116	320 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 261 378	1 785 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 378	1 785 617
Sum omløpsmidler		2 628 493	2 106 212
SUM EIENDELER		38 968 491	38 518 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 900	14 900
Sum innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 878 531	15 741 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 878 531	15 741 659
Sum egenkapital	9	17 893 431	15 756 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 755 317	19 618 873
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 855 420	2 855 420
Sum annen langsiktig gjeld		20 610 737	22 474 293
Sum langsiktig gjeld		20 610 737	22 474 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 255	169 068
Skyldige offentlige avgifter		77 356	46 617
Annen kortsiktig gjeld		28 712	71 591
Sum kortsiktig gjeld		464 323	287 276
Sum gjeld		21 075 060	22 761 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 968 491	38 518 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400928

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 548 405	8 132 862
Sum inntekter		8 548 406	8 132 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2	818 959	691 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	71 919	47 062
Annen driftskostnad	3,4,5	5 233 246	5 890 040
Sum kostnader		6 124 125	6 628 288
Driftsresultat		2 424 281	1 504 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 060	7 784
Sum finansinntekter		49 060	7 784
Annen rentekostnad	11	336 468	262 640
Sum finanskostnader		336 468	262 640
Netto finans		-287 409	-254 857
Ordinært resultat før skattekostnad		2 136 873	1 249 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 136 873	1 249 717
Årsresultat	1	2 136 872	1 249 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 136 872	1 249 718
Sum overføringer og disponeringer		2 136 872	1 249 718



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	36 339 998	36 411 917
Sum varige driftsmidler		36 339 998	36 411 917
Sum anleggsmidler		36 339 998	36 411 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 669	1 527
Andre fordringer		347 447	319 068
Sum fordringer		367 116	320 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 261 378	1 785 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 378	1 785 617
Sum omløpsmidler		2 628 493	2 106 212
SUM EIENDELER		38 968 491	38 518 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 900	14 900
Sum innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 878 531	15 741 659
Sum opptjent egenkapital		17 878 531	15 741 659
Sum egenkapital	9	17 893 431	15 756 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 755 317	19 618 873



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 855 420	2 855 420
Sum annen langsiktig gjeld		20 610 737	22 474 293
Sum langsiktig gjeld		20 610 737	22 474 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 255	169 068
Skyldige offentlige avgifter		77 356	46 617
Annen kortsiktig gjeld		28 712	71 591
Sum kortsiktig gjeld		464 323	287 276
Sum gjeld		21 075 060	22 761 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 968 491	38 518 129



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		7 201 843	6 886 689	7 197 000	7 622 800
Kabel TV avgift		946 313	901 152	945 800	963 700
Andre driftsinntekter		400 249	345 021	393 300	450 500
Sum inntekter		8 548 406	8 132 863	8 536 100	9 037 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	702 959	577 187	601 600	601 900
Styrehonorar		116 000	114 000	114 000	116 000
Energi og strøm		789 891	896 603	796 900	796 900
Vedlikehold	3	459 908	1 257 563	1 060 000	1 258 000
Avskrivninger	6, 7	71 919	47 062	22 200	71 900
Revisjonshonorar		13 791	13 098	13 600	13 800
Forretningsførerhonorar		355 221	344 538	355 400	367 700
Andre konsulenttjenester		170 094	7 190	10 000	10 000
Kabel-TV		899 523	916 202	952 100	970 200
Kontigent boligbyggelag		44 700	29 800	44 700	44 700
Forsikringer		235 471	222 208	235 200	249 500
Kommunale avgifter	4	1 740 871	1 660 268	1 709 900	1 813 900
Snøbrøyting		133 618	193 444	140 000	147 000
Andre driftskostnader	5	390 158	349 126	358 700	410 400
Sum kostnader		6 124 125	6 628 288	6 414 300	6 871 900
Driftsresultat		2 424 281	1 504 574	2 121 800	2 165 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		49 060	7 784	4 200	30 000
Rentekostnad	11	336 468	262 640	290 300	397 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-287 409	-254 857	-286 100	-367 800
Årsresultat	1	2 136 872	1 249 718	1 835 700	1 797 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	2 136 872	1 249 718	1 835 700	1 797 300
Sum overføringer og disponeringer		2 136 872	1 249 718	1 835 700	1 797 300



Balanse pr. 31.12.22 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	36 339 998	36 411 917
Sum anleggsmidler		36 339 998	36 411 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 669	1 527
Andre fordringer		347 447	319 068
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 000	1 000
Innestående på driftskonto	8	2 260 378	1 784 617
Sum omløpsmidler		2 628 493	2 106 212
SUM EIENDELER		38 968 491	38 518 129

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



Balanse pr. 31.12.22 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital		17 878 531	15 741 659
Sum egenkapital	9	17 893 431	15 756 559
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 755 317	19 618 873
Borettsinnskudd	12	2 259 420	2 259 420
Garasje innskudd		596 000	596 000
Sum langsiktig gjeld		20 610 737	22 474 293
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 116	7 319
Leverandørgjeld		358 255	169 068
Skyldig til off. myndigheter		77 356	46 617
Annen kortsiktig gjeld		9 596	64 272
Sum kortsiktig gjeld		464 323	287 276
Sum gjeld		21 075 060	22 761 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 968 491	38 518 129

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Arne Øverland
Styreleder

Asbjørg Synnøve Ytterhaug
Styremedlem

Arnstein Gujord
Styremedlem

Odd Bjørn Henøen
Styremedlem

May Iren Opdahl
Styremedlem

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 818 935	2 871 584
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 136 872	1 249 718
Avskrivninger	71 919	47 062
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-497 145
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 863 556	-1 852 284
B. Årets endring disponible midler	345 235	-1 052 649
C. Disponible midler 31.12	2 164 170	1 818 935

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	487 295	360 038
5102 Lønn vikarer	83 199	115 240
5150 Opptjente feriepenger	68 459	57 033
5151 Avtalefestede feriepenger	13 121	8 281
5271 Trekkpl. naturaytelser (motkto 5272)	4 392	4 392
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	98 382	84 866
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	11 503	9 209
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	6 609	8 215
5421 Innberettet pensjonskostnad	6 609	7 630
5422 Motpost innberettet pensjon	-6 609	-7 630
5423 Endring pensjonsforpliktelse	0	-585
5424 AFP-Premie/ Sliterordningen	0	585
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	0	179
5840 Refusjon lønn - ekstra ressurser	-73 582	-66 802
5900 Gaver ansatte	7 973	928
Sum	702 959	577 187

Borettslaget har 1 fast ansatt.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	25 346	73 821
6602 Vedlikehold vvs	82 726	65 394
6603 Vedlikehold elektro	13 270	1 089 054
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	319 578	14 585
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	18 988	14 710
Sum	459 908	1 257 563

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	1 050 564	994 978
7761 Eiendomsskatt	690 307	665 290
Sum	1 740 871	1 660 268



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til EI-bil	4 366	4 366
6360 Renhold, sanitærartikler	266 777	239 673
6390 Andre driftskostnader	10 950	0
6440 Leie av container, transportmidler	9 998	8 368
6500 Verktøy og redskaper	9 561	10 828
6550 Driftsmaterialer	10 380	2 503
6552 HMS-system	7 146	7 051
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 295	6 639
6800 Kontorrekvisita	1 159	3 110
6825 Kopiering	2 004	671
6890 Andre kontorkostnader	3 780	0
6900 Telekommunikasjon	32 371	40 573
6905 Mobiltelefon	3 079	3 263
6940 Porto	7 492	4 780
6990 Andre kostnader tele/post	0	5 618
7000 Drivstoff	10 028	5 538
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 624	0
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	246	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	171	721
7720 Generalforsamling	1 720	1 000
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 012	4 425
Sum	390 158	349 126



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Vaktmesterkonti	Garasjeanlegg	Bygninger	Parkeringsplass og snuplass	Målere varmeanlegg	Lastbasert ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	173 938	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	48 111	328 944
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	22 205	0
Anskaffelsesår :	2005	2012	1969	2002	2015	2020
Antatt levetid i år :					10	

Porttelefoner

Anskaffelseskost pr.01.01 :	497 145
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	497 145
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 572
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	422 573
Årets avskrivninger :	49 714
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	5



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 35 347,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	149	100	14 900

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			15 741 659
+/- Årets resultat			2 136 872
Opptjent egenkapital pr. 31.12			17 878 531
Sum egenkapital pr. 31.12			17 893 431

Note 10 - Garasjedrift

	2022	2021	2020	2019	2018
Garasjeleie	50 200	22 200	22 200	22 200	22 200
Sum inntekter	50 200	22 200	22 200	22 200	22 200
Vedlikehold	0	0	0	0	0
Forsikring	2 547	2406	7 406	7 406	7 637
Strøm	15 686	15 644	14 534	15 592	13 132
Sum utgifter	18 233	18 050	21 940	22 998	20 769
Resultat	31 967	4150	260	-798	1 431



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Bergvarmeanlegg	
Lånenummer:	31593	27528	14627363 6
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015	2005
Rentesats:	4.26 %	4.26 %	1.286 %
Betingelser:	Nibor + 1%	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2033	31.12.2025	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 678 600	6 000 000	23 775 000
Lånesaldo 01.01:	4 258 955	2 400 000	12 959 918
Avdrag i perioden:	378 572	600 000	884 984
Lånesaldo 31.12:	3 880 383	1 800 000	12 074 934
Saldo 5 år frem i tid:	1 987 513	0	7 475 782

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 20 014 737,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36 339 998,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 259 420
Sum	2 259 420

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bergmo I Borettslag

Styreleder	Arne Øverland (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Odd Bjørn Henøen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Arnstein Gujord (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Asbjørg Synnøve Ytterhaug (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	May Iren Opdahl (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bergmo I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) og forretningsfører er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øvre Bergmo I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 29. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor