



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 1  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Soma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 201 682	2 054 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 201 682</b>	<b>2 054 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 300	577 783
Annen driftskostnad		247 328	475 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 628</b>	<b>1 053 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 054</b>	<b>1 001 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	1 463
Annen finansinntekt		3 113	2 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 355</b>	<b>4 422</b>
Annen rentekostnad		912 248	834 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 248</b>	<b>834 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 893</b>	<b>-830 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 161</b>	<b>171 135</b>
Skattekostnad		96 782	37 328
<b>Årsresultat</b>		<b>344 378</b>	<b>133 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		344 378	133 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 378</b>	<b>133 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 982	32 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 982</b>	<b>32 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 608 085	6 233 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 608 085</b>	<b>6 233 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 119 515	8 969 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 119 515</b>	<b>8 969 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 813 582</b>	<b>15 234 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 750	450 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 750</b>	<b>450 375</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 933	314 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 933</b>	<b>314 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 683</b>	<b>764 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 544 265</b>	<b>15 999 342</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	5	148 518	148 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 518</b>	<b>414 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 342 941	1 998 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 941</b>	<b>1 998 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 757 459</b>	<b>2 413 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 816 576	12 709 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 866 576</b>	<b>12 759 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 866 576</b>	<b>12 759 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 825	35 686
Betalbar skatt		150 726	78 824
Skyldige offentlige avgifter		130 918	116 479
Annen kortsiktig gjeld		629 761	596 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 230</b>	<b>827 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 786 806</b>	<b>13 586 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 544 265</b>	<b>15 999 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 1  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Soma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 996 992 691  
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 201 682	2 054 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 201 682</b>	<b>2 054 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 300	577 783
Annen driftskostnad		247 328	475 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 628</b>	<b>1 053 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 054</b>	<b>1 001 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	1 463
Annen finansinntekt		3 113	2 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 355</b>	<b>4 422</b>
Annen rentekostnad		912 248	834 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 248</b>	<b>834 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 893</b>	<b>-830 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 161</b>	<b>171 135</b>
Skattekostnad		96 782	37 328
<b>Årsresultat</b>		<b>344 378</b>	<b>133 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		344 378	133 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 378</b>	<b>133 807</b>



Organisasjonsnr: 996 992 691  
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 982	32 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 982</b>	<b>32 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 608 085	6 233 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 608 085</b>	<b>6 233 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 119 515	8 969 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 119 515</b>	<b>8 969 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 813 582</b>	<b>15 234 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 750	450 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 750</b>	<b>450 375</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 933	314 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 933</b>	<b>314 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 683</b>	<b>764 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 544 265</b>	<b>15 999 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	5	148 518	148 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 518</b>	<b>414 518</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 342 941	1 998 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 941</b>	<b>1 998 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 757 459</b>	<b>2 413 081</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 816 576	12 709 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 866 576</b>	<b>12 759 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 866 576</b>	<b>12 759 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 825	35 686
Betalbar skatt		150 726	78 824
Skyldige offentlige avgifter		130 918	116 479
Annen kortsiktig gjeld		629 761	596 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 230</b>	<b>827 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 786 806</b>	<b>13 586 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 544 265</b>	<b>15 999 342</b>



Organisasjonsnr: 996 992 691  
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9119515.00	8969515.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7553000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11866576.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5608085.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 201 682	2 054 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 201 682</b>	<b>2 054 957</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-605 300	-577 783
Annen driftskostnad		-247 328	-475 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-852 628</b>	<b>-1 053 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 054</b>	<b>1 001 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 242	1 463
Annen finansinntekt		3 113	2 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 355</b>	<b>4 422</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-912 248	-834 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-912 248</b>	<b>-834 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 893</b>	<b>-830 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 161</b>	<b>171 135</b>
Skattekostnad		-96 782	-37 328
<b>Årsresultat</b>		<b>344 378</b>	<b>133 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		344 378	133 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 378</b>	<b>133 807</b>



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 982	32 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 982</b>	<b>32 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 608 085	6 233 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 608 085</b>	<b>6 233 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 119 515	8 969 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 119 515</b>	<b>8 969 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 813 582</b>	<b>15 234 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 750	450 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 750</b>	<b>450 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 933	314 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 933</b>	<b>314 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 683</b>	<b>764 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 544 265</b>	<b>15 999 342</b>



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	5	148 518	148 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 518</b>	<b>414 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 342 941	1 998 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 941</b>	<b>1 998 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 757 459</b>	<b>2 413 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 816 576	12 709 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 866 576</b>	<b>12 759 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 825	35 686
Betalbar skatt		150 726	78 824
Skyldige offentlige avgifter		130 918	116 479
Annen kortsiktig gjeld		629 761	596 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 230</b>	<b>827 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 786 806</b>	<b>13 586 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 544 265</b>	<b>15 999 342</b>

SANDNES, 02.06.2025

Tor Inge Soma  
styrets leder

Knut Myklebust  
styremedlem

Eimund Myklebust  
styremedlem

Adrian Myklebust  
daglig leder



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 925 511
Tilgang i året	-19 800
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 905 711</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 692 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 297 626
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 608 085</b>
Årets av- og nedskrivninger	605 300
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 553 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 866 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 608 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 119 515	8 969 515

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	266	1 000	266 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MYKLEBUST EFTF AS	266	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	266 000	148 518	1 998 563	2 413 081
Årsresultat	0	0	344 378	344 378
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>266 000</b>	<b>148 518</b>	<b>2 342 941</b>	<b>2 757 459</b>



**JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS**  
996 992 691

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2025-06-02

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2026-06-03

 BankID Signing  
Eimund Myklebust  
2025-06-05

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2025-06-05

Årsoppgjør for

**JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS**

996992691


01.01.2024 - 31.12.2024


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2025-06-02

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2025-08-03

 BankID Signing  
Eimund Myklebust  
2025-08-05

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2025-06-05


## Resultatregnskap


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 201 682	2 054 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 201 682</b>	<b>2 054 957</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-605 300	-577 783
Annen driftskostnad		-247 328	-475 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-852 628</b>	<b>-1 053 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 054</b>	<b>1 001 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 242	1 463
Annen finansinntekt		3 113	2 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 355</b>	<b>4 422</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-912 248	-834 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-912 248</b>	<b>-834 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 893</b>	<b>-830 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 161</b>	<b>171 135</b>
Skattekostnad		-96 782	-37 328
<b>Årsresultat</b>		<b>344 378</b>	<b>133 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		344 378	133 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 378</b>	<b>133 807</b>



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2025-06-02

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2025-06-03

 BankID Signing  
Eirund Myklebust  
2025-06-05

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2025-06-05

## Balanse

Note 31.12.2024

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		85 982	32 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 982</b>	<b>32 038</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 608 085	6 233 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 608 085</b>	<b>6 233 185</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 119 515	8 969 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 119 515</b>	<b>8 969 515</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 813 582</b>	<b>15 234 738</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		243 750	450 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 750</b>	<b>450 375</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 933	314 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 933</b>	<b>314 229</b>


<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 683</b>	<b>764 604</b>
-------------------------	--	----------------	----------------


<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 544 265</b>	<b>15 999 342</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2025-06-02

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2025-06-03

 BankID Signing  
Eimund Myklebust  
2025-06-05

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2025-06-05

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	5	148 518	148 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 518</b>	<b>414 518</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 342 941	1 998 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 941</b>	<b>1 998 563</b>

##### Sum egenkapital

**2 757 459**      **2 413 081**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 816 576	12 709 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 866 576</b>	<b>12 759 208</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 825	35 686
Betalbar skatt		150 726	78 824
Skyldige offentlige avgifter		130 918	116 479
Annen kortsiktig gjeld		629 761	596 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 230</b>	<b>827 053</b>

##### Sum gjeld

**12 786 806**      **13 586 261**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**15 544 265**      **15 999 342**

SANDNES, 02.06.2025

-----  
Tor Inge Soma  
styrets leder

-----  
Knut Myklebust  
styremedlem

-----  
Eimund Myklebust  
styremedlem

-----  
Adrian Myklebust  
daglig leder



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler		annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01		11 925 511
Tilgang i året		-19 800
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>		<b>11 905 711</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01		-5 692 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12		-6 297 626
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>		<b>5 608 085</b>
Årets av- og nedskrivninger		605 300
Økonomisk levetid		0 - 25
Avskrivningsplan		Lineær

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 553 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 866 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 608 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 119 515	8 969 515

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	266	1 000	266 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MYKLEBUST EFTF AS	266	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	266 000	148 518	1 998 563	2 413 081
Årsresultat	0	0	344 378	344 378
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>266 000</b>	<b>148 518</b>	<b>2 342 941</b>	<b>2 757 459</b>



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
996 992 691


## Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

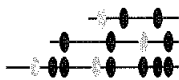
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2025-06-02

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2025-06-03

 BankID Signing  
Eimund Myklebust  
2025-06-05

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2025-06-05



**Abacus Revisjon AS**

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jakob Askelandsvei 1 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Askelandsvei 1 AS som viser et overskudd på kr 344 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

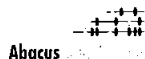
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. juni 2025

Abacus Revisjon AS

Kurt Jørgen Reinhardt  
Statsautorisert revisor