



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 409 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 63 AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 151	84 000
Annen driftsinntekt		2 708 237	1 941 637
Sum inntekter		2 921 388	2 025 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 838	216 629
Annen driftskostnad		857 517	2 105 655
Sum kostnader		903 355	2 322 284
Driftsresultat		2 018 033	-296 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	1 266
Sum finansinntekter		1 674	1 266
Annen rentekostnad		27 471	19 422
Sum finanskostnader		27 471	19 422
Netto finans		-25 796	-18 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992 236	-314 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	438 292	-111 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 944	-203 248
Årsresultat	4	1 553 944	-203 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 553 944	-203 248
Totalresultat		1 553 944	-203 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 553 944	-203 248
Sum overføringer og disponeringer		1 553 944	-203 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		-530
Sum immaterielle eiendeler			-530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	596 152	6 136 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 324
Sum varige driftsmidler	2	596 152	6 137 619
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		596 152	6 137 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	304 914	405 724
Andre kortsiktige fordringer	5		474 093
Konsernfordringer	5	31 855 555	29 339 929
Sum fordringer		32 160 470	30 219 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 892 422	1 658 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 422	1 658 107
Sum omløpsmidler		35 052 891	31 877 853
SUM EIENDELER		35 649 043	38 014 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		397 390	397 390
Sum innskutt egenkapital		497 390	497 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 122 727	5 094 314
Sum opptjent egenkapital		28 122 727	5 094 314
Sum egenkapital	4	28 620 117	5 591 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 957 565	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 957 565	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		3 957 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	523 757	242 095
Betalbar skatt	3	2 557 001	365 980
Skyldig offentlige avgifter		40 152	-77 331
Kortsiktig konserngjeld			58 063
Annen kortsiktig gjeld	5	-49 549	31 834 432
Sum kortsiktig gjeld		3 071 361	32 423 238
Sum gjeld		7 028 926	32 423 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 649 043	38 014 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941296

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 409 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 63 AS
Forretningsadresse: Bjønnkroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 930 409 081
GRØNNEGATEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 151	84 000
Annen driftsinntekt		2 708 237	1 941 637
Sum inntekter		2 921 388	2 025 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 838	216 629
Annen driftskostnad		857 517	2 105 655
Sum kostnader		903 355	2 322 284
Driftsresultat		2 018 033	-296 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	1 266
Sum finansinntekter		1 674	1 266
Annen rentekostnad		27 471	19 422
Sum finanskostnader		27 471	19 422
Netto finans		-25 796	-18 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	438 292	-111 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 944	-203 248
Årsresultat	4	1 553 944	-203 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 553 944	-203 248
Totalresultat		1 553 944	-203 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 553 944	-203 248
Sum overføringer og disponeringer		1 553 944	-203 248



Organisasjonsnr: 930 409 081
GRØNNEGATEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3		-530			
Sum immaterielle eiendeler			-530			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	596 152	6 136 295
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		1 324
Sum varige driftsmidler	2	596 152	6 137 619			
Andre langsiktige fordringer				5		
Sum anleggsmidler		596 152	6 137 089			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				5	304 914	405 724
Andre kortsiktige fordringer				5		474 093
Konsernfordringer				5	31 855 555	29 339 929
Sum fordringer		32 160 470	30 219 746			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 892 422	1 658 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 422	1 658 107			
Sum omløpsmidler		35 052 891	31 877 853			
SUM EIENDELER		35 649 043	38 014 942			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital					100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital					397 390	397 390



Sum innskutt egenkapital		497 390	497 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 122 727	5 094 314
Sum opptjent egenkapital		28 122 727	5 094 314
Sum egenkapital	4	28 620 117	5 591 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 957 565	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 957 565	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		3 957 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	523 757	242 095
Betalbar skatt	3	2 557 001	365 980
Skyldig offentlige avgifter		40 152	-77 331
Kortsiktig konserngjeld			58 063
Annen kortsiktig gjeld	5	-49 549	31 834 432
Sum kortsiktig gjeld		3 071 361	32 423 238
Sum gjeld		7 028 926	32 423 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 649 043	38 014 942



Organisasjonsnr: 930 409 081
GRØNNEGATEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

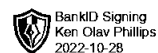
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grønnegaten 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 409 081



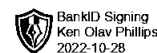
Resultatregnskap			
Grønnegaten 63 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		213 151	84 000
Annen driftsinntekt		2 708 237	1 941 637
Sum driftsinntekter		2 921 388	2 025 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 838	216 629
Annen driftskostnad		857 517	2 105 655
Sum driftskostnader		903 355	2 322 284
Driftsresultat		2 018 033	-296 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	1 266
Annen rentekostnad		27 471	19 422
Resultat av finansposter		-25 796	-18 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992 236	-314 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	438 292	-111 555
Årsresultat	4	1 553 944	-203 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 553 944	-203 248
Sum overføringer		1 553 944	-203 248



Balanse			
Grønnegaten 63 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	-530
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>-530</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	596 152	6 136 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 324
Sum varige driftsmidler	2	<u>596 152</u>	<u>6 137 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>596 152</u>	<u>6 137 089</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	304 914	405 724
Andre kortsiktige fordringer	5	0	474 093
Konsernfordringer	5	31 855 555	29 339 929
Sum fordringer		<u>32 160 470</u>	<u>30 219 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 892 422	1 658 107
Sum omløpsmidler		<u>35 052 891</u>	<u>31 877 853</u>
Sum eiendeler		<u>35 649 043</u>	<u>38 014 942</u>
Grønnegaten 63 AS		Side 3	



Balanse			
Grønnegaten 63 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		397 390	397 390
Sum innskutt egenkapital		497 390	497 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 122 727	5 094 314
Sum opptjent egenkapital		28 122 727	5 094 314
Sum egenkapital	4	28 620 117	5 591 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 957 565	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 957 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	523 757	242 095
Betalbar skatt	3	2 557 001	365 980
Skyldig offentlige avgifter		40 152	-77 331
Konserngjeld		0	58 063
Annen kortsiktig gjeld	5	-49 549	31 834 432
Sum kortsiktig gjeld		3 071 361	32 423 238
Sum gjeld		7 028 926	32 423 238
Sum egenkapital og gjeld		35 649 043	38 014 942
25.10.2022 Styret i Grønnegaten 63 AS			
<hr/> Ken Olav Phillips styreleder/daglig leder			
Grønnegaten 63 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

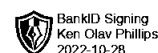
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønnegaten 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 979 079	18 990	1 998 069
Avgang	-1 214 995	0	-1 214 995
= Anskaffelseskost 31.12.2021	764 084	18 990	783 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	167 932	18 990	186 922
= Bokført verdi 31.12.2021	596 152	0	596 152
Årets avskrivning	45 838	0	45 838
Avskrivningsssats	0 - 10%	20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 117 447	0
Endring i utsatt skatt	-679 155	-111 555
Skattekostnad ordinært resultat	438 292	-111 555
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 992 236	-314 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 087 069	-194 670
Mottatt konsernbidrag	0	509 474
Skattepliktig inntekt	5 079 306	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 117 447	-112 084
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	112 084
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 439 554	365 980
Sum betalbar skatt i balansen	2 557 001	365 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

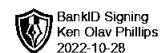
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 109 191	-132 046	977 145
Gevinst – og tapskonto	19 098 124	21 208 048	2 109 924
Sum	17 988 933	21 076 002	3 087 069
Grunnlag for utsatt skatt	17 988 933	21 076 002	3 087 069
Utsatt skatt (22 %)	3 957 565	4 636 720	679 155

Utsatt skatt er korrigert for gevinst og tapskonto som er lagt til i korrigert skattemelding for fjorår, og inngikk derfor ikke i beregning av utsatt skatt i fjorårets regnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	397 390	5 094 314	5 591 704
Korrigeringer tidligere år som er ført direkte mot egenkapital	0	0	21 474 469	21 474 469
Pr. 01.01.2021	100 000	397 390	26 568 783	27 066 173
Årets resultat			1 553 944	1 553 944
Pr 31.12.2021	100 000	397 390	28 122 727	28 620 117

Selskapet solgte leiligheter i 2019 og 2020, som ble ført som forskudd fra kunde. Netto gevinst etter skatt er ført direkte som økning i annen egenkapital.



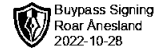
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Sentrum Eiendom Tynset AS	18 704 625	16 604 625
Ken Olav Phillips AS	12 459 421	12 399 947
Phillips Eiendom Hamar AS	-459 562	-305 150
Årets konsernbidrag	0	509 474
Sum	30 704 484	29 208 896

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært spesielle hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet.

Selskapet har langsiktige leieavtaler og det er merverdier i fast eiendom.



Til Generalforsamlingen i Grønnegaten 63 AS

Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnegaten 63 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 553 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi ble valgt som revisor for selskapet 13.01.2022 med virkning for årsregnskapet 2021. Fjorårstall er ikke revidert av oss.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Øvrige forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Son, 28.10.2022

Son Revisjon AS

Roar Ånesland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)