



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 101
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	291 250	128 750
Sum kostnader		291 250	128 750
Driftsresultat		-291 250	-128 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 250	-128 750
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 250	-128 750
Årsresultat	3	-291 250	-128 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 250	-128 750
Totalresultat		-291 250	-128 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 250	-128 750
Sum overføringer og disponeringer		-291 250	-128 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		650 710	359 460
Sum opptjent egenkapital		-650 710	-359 460
Sum egenkapital	3	-620 710	-329 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		475 710	359 460
Sum kortsiktig gjeld		650 710	359 460
Sum gjeld		650 710	359 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534999

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Odins vei 3
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 059 633
DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	291 250	128 750
Sum kostnader		291 250	128 750
Driftsresultat		-291 250	-128 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 250	-128 750
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 250	-128 750
Årsresultat	3	-291 250	-128 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 250	-128 750
Totalresultat		-291 250	-128 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 250	-128 750
Sum overføringer og disponeringer		-291 250	-128 750



Organisasjonsnr: 925 059 633
DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		650 710	359 460
Sum opptjent egenkapital		-650 710	-359 460
Sum egenkapital	3	-620 710	-329 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		475 710	359 460



Sum kortsiktig gjeld	650 710	359 460
Sum gjeld	650 710	359 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 000	30 000



Organisasjonsnr: 925 059 633
DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dybdal Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 059 633



RESULTATREGNSKAP

DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	291 250	128 750
Sum driftskostnader		291 250	128 750
Driftsresultat		-291 250	-128 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-291 250	-128 750
Resultat		-291 250	-128 750
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-291 250	-128 750
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		291 250	128 750
Sum overføringer		-291 250	-128 750



BALANSE

DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		30 000	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-650 710	-359 460
Sum opptjent egenkapital		-650 710	-359 460
Sum egenkapital	3	-620 710	-329 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 000	0
Annen kortsiktig gjeld		475 710	359 460
Sum kortsiktig gjeld		650 710	359 460
Sum gjeld		650 710	359 460
Sum egenkapital og gjeld		30 000	30 000

30.05.2024

Styret i Dybdal Eiendomsinvest AS

Frithjof Wiese
styreleder

Benedicte Drageseth
styremedlem

Cathrine Müller Boman
styremedlem

Sigurd Müller
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-291 250	-128 750
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-291 250	-128 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 710	-359 460	291 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	650 710	359 460	-291 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse i 2020	30 000	0	0	-359 460	-329 460
Årets resultat				-291 250	-291 250
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-650 710	-620 710



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYBDAL EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frithjof Wiese	1 000	33,3	33,3
Sigurd Müller	1 000	33,3	33,3
Benedicte Drageseth	500	16,7	16,7
Cathrine Müller Boman	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frithjof Wiese	styreleder	1 000
Sigurd Müller	styremedlem	1 000
Benedicte Drageseth	styremedlem	500
Cathrine Müller Boman	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		3 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -291 250 etter skatt, mot kr. -128 750 i 2022. Selskapets egenkapital er tapt og virksomheten har fortsatt i en utviklingsfase hvor det vil ta tid før man genererer inntekter. Selskapet er dermed avhengig av å få tilført kapital fra aksjonærene for å kunne opprettholde driften. Med dette som forutsetning er det styrets vurderer at forutsetningene for fortsatt drift fortsatt er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.