



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBACEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Gry Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 106	442 477
Sum inntekter		550 106	442 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	441 319	433 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		338 304	316 036
Sum kostnader		779 623	749 058
Driftsresultat		-229 517	-306 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt			87 413
Sum finansinntekter			87 480
Annen rentekostnad		790 427	830 092
Annen finanskostnad			6 081
Sum finanskostnader		790 427	836 173
Netto finans		-790 427	-748 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 944	-1 055 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 591	-204 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 353	-850 495
Årsresultat		-779 353	-850 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 353	-850 495
Totalresultat		-779 353	-850 495
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-779 353	-850 495
Sum overføringer og disponeringer		-779 353	-850 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 879 376	20 124 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	932 621	1 129 102
Sum varige driftsmidler		20 811 997	21 253 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		20 811 997	21 253 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	126 085	52 169
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 013 528	3 019 352
Konsernfordringer		1 093 597	930 814
Sum fordringer	5, 6	4 233 209	4 002 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 606	59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 606	59
Sum omløpsmidler		4 249 815	4 002 394
SUM EIENDELER		25 061 813	25 255 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		948 053	1 021 706
Sum opptjent egenkapital		-948 053	-1 021 706
Sum egenkapital		-918 053	-991 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 002 172	20 059 186
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 699 719	5 880 533
Sum annen langsiktig gjeld		25 701 891	25 939 719
Sum langsiktig gjeld		25 701 891	25 939 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 376	95 493
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 266	
Annen kortsiktig gjeld	6	268 333	212 206
Sum kortsiktig gjeld	6	277 975	307 698
Sum gjeld		25 979 866	26 247 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 061 813	25 255 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665156

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBACEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Gry Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 106	442 477
Sum inntekter		550 106	442 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	441 319	433 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		338 304	316 036
Sum kostnader		779 623	749 058
Driftsresultat		-229 517	-306 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt			87 413
Sum finansinntekter			87 480
Annen rentekostnad		790 427	830 092
Annen finanskostnad			6 081
Sum finanskostnader		790 427	836 173
Netto finans		-790 427	-748 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 944	-1 055 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 591	-204 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 353	-850 495
Årsresultat		-779 353	-850 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 353	-850 495
Totalresultat		-779 353	-850 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-779 353	-850 495
Sum overføringer og disponeringer		-779 353	-850 495





Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 19 879 376 20 124 214

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 932 621 1 129 102

Sum varige driftsmidler 20 811 997 21 253 316

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 20 811 997 21 253 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 126 085 52 169

Andre kortsiktige

fordringer 5, 6 3 013 528 3 019 352

Konsernfordringer 1 093 597 930 814

Sum fordringer 5, 6 4 233 209 4 002 336

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 606 59

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16 606 59

Sum omløpsmidler 4 249 815 4 002 394

SUM EIENDELER 25 061 813 25 255 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		948 053	1 021 706
Sum opptjent egenkapital		-948 053	-1 021 706
Sum egenkapital		-918 053	-991 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	20 002 172	20 059 186
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 699 719	5 880 533
Sum annen langsiktig gjeld		25 701 891	25 939 719
Sum langsiktig gjeld		25 701 891	25 939 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 376	95 493
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 266	
Annen kortsiktig gjeld	6	268 333	212 206
Sum kortsiktig gjeld	6	277 975	307 698
Sum gjeld		25 979 866	26 247 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 061 813	25 255 711



Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fribacel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 568 312



RESULTATREGNSKAP

FRIBACEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		550 106	442 477
Sum driftsinntekter		550 106	442 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	441 319	433 022
Annen driftskostnad		338 304	316 036
Sum driftskostnader		779 623	749 058
Driftsresultat		-229 517	-306 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	67
Annen finansinntekt		0	87 413
Annen rentekostnad		790 427	830 092
Annen finanskostnad		0	6 081
Resultat av finansposter		-790 427	-748 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 944	-1 055 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 591	-204 779
Ordinært resultat		-779 353	-850 495
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-779 353	-850 495
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		779 353	850 495
Sum overføringer		-779 353	-850 495



BALANSE

FRIBACEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 879 376	20 124 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	932 621	1 129 102
Sum varige driftsmidler		20 811 997	21 253 316
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 811 997	21 253 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	126 085	52 169
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 013 528	3 019 352
Konsernfordringer		1 093 597	930 814
Sum fordringer	5, 6	4 233 209	4 002 336
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 606	59
Sum omløpsmidler		4 249 815	4 002 394
Sum eiendeler		25 061 813	25 255 711



BALANSE

FRIBACEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-948 053	-1 021 706
Sum opptjent egenkapital		-948 053	-1 021 706
Sum egenkapital		-918 053	-991 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 002 172	20 059 186
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 699 719	5 880 533
Sum annen langsiktig gjeld		25 701 891	25 939 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 376	95 493
Skyldig offentlige avgifter		5 266	0
Annen kortsiktig gjeld	6	268 333	212 206
Sum kortsiktig gjeld	6	277 975	307 698
Sum gjeld		25 979 866	26 247 417
Sum egenkapital og gjeld		25 061 813	25 255 711

Oslo, 28.06.2022
Styret i Fribacel Eiendom AS

Geir Hjerpaasen
styremedlem

Kate Gry Røed
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIBACEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	125,0	30 000
Sum	240		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fribacel AS	240	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Fribasel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-240 591	-204 779
Skattekostnad ordinært resultat	-240 591	-204 779
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 019 944	-1 055 274
Permanente forskjeller	0	-80 930
Endring i midlertidige forskjeller	-155 434	-222 661
Mottatt konsernbidrag	1 093 597	930 813
Skattepliktig inntekt	-81 781	-428 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-240 591	-204 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	240 591	204 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 347 511	1 192 078	-155 434
Sum	1 347 511	1 192 078	-155 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 375 088	-2 293 307	81 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 027 577	1 101 230	73 653
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 412 800	12 241 996	1 571 849	22 226 645
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 412 800	12 241 996	1 571 849	22 226 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	775 420	639 228	1 414 648
Bokført verdi 31.12.2021	8 412 800	11 466 576	932 621	20 811 997
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	530 582	442 747	973 329



Årets avskrivninger	0	244 838	196 481	441 319
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	775 420	639 228	1 414 648

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 877 731	18 378 271
Gjeld sikret ved pant	20 002 172	20 059 186
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger o.a. fast eiendom	20 811 997	21 253 316

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 093 597	930 814
Sum	1 093 597	930 814
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 699 719	5 880 533
Sum	5 699 719	5 880 533

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Den tapte egenkapitalen er dekket opp av innlån fra morselskapet. Styret arbeider aktivt med å bedre inntjeningen i selskapet og forventer at selskapet vil på sikt vil gå med overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Fribacel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fribacel Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 779 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





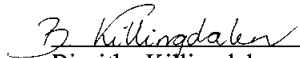
Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 28.06.2022
Stiansen & Co AS


Birgithe Killingdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Fribacel Eiendom AS – side 2