



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørfestveien 3A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Broen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 372	18 926
Sum kostnader		36 372	18 926
Driftsresultat		-36 372	-18 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414 908	126 746
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-236 232	
Sum finansinntekter		178 676	126 746
Annen finanskostnad		352	
Sum finanskostnader		352	
Netto finans		178 324	126 746
Ordinært resultat før skattekostnad		141 952	107 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 152	23 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 800	84 101
Årsresultat		120 800	84 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	120 800	84 101
Sum overføringer og disponeringer		120 800	84 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	416 831	438 831
Sum finansielle anleggsmidler		416 831	438 831
Sum anleggsmidler		416 831	438 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 900 100	
Fordringer			
Andre fordringer	6	334 295	312 590
Sum fordringer		334 295	312 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 173	5 259 745
Sum omløpsmidler		5 712 568	5 572 335
SUM EIENDELER		6 129 399	6 011 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 608 247	5 487 447
Sum opptjent egenkapital		5 608 247	5 487 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 108 247	5 987 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 152	23 719
Sum kortsiktig gjeld		21 152	23 719
Sum gjeld		21 152	23 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 399	6 011 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380406

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørfestveien 3A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Broen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 882 526
BROEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 372	18 926
Sum kostnader		36 372	18 926
Driftsresultat		-36 372	-18 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414 908	126 746
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-236 232	
Sum finansinntekter		178 676	126 746
Annen finanskostnad		352	
Sum finanskostnader		352	
Netto finans		178 324	126 746
Ordinært resultat før skattekostnad		141 952	107 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 152	23 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 800	84 101
Årsresultat		120 800	84 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	120 800	84 101
Sum overføringer og disponeringer		120 800	84 101



Organisasjonsnr: 988 882 526
BROEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	416 831	438 831
Sum finansielle anleggsmidler		416 831	438 831
Sum anleggsmidler		416 831	438 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 900 100	
Fordringer			
Andre fordringer	6	334 295	312 590
Sum fordringer		334 295	312 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 173	5 259 745
Sum omløpsmidler		5 712 568	5 572 335
SUM EIENDELER		6 129 399	6 011 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 608 247	5 487 447
Sum opptjent egenkapital		5 608 247	5 487 447
Sum egenkapital		6 108 247	5 987 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 152	23 719
Sum kortsiktig gjeld		21 152	23 719



Sum gjeld	21 152	23 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 129 399	6 011 166



Organisasjonsnr: 988 882 526
BROEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Broen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	21 152	23 719
Årets totale skattekostnad	21 152	23 719
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	141 952	107 820
Permanente forskjeller	352	21
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	236 232	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-282 390	0
Årets skattegrunnlag	96 146	107 841
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 152	23 725

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	5 487 447	5 987 447
Årsresultat	0	120 800	120 800
Egenkapital 31.12.2024	500 000	5 608 247	6 108 247

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Blink Hus Tønsberg AS	12,50%	297 531
Bygghuset Tønsberg AS	11,67%	119 300
Sum		416 831

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

<i>Fordringer pr 31.12</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring Blink Hus Tønsberg AS	334 295	312 590



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Broen, styreleder	100	100 %	100 %



Broen Eiendom AS
Org.nr: 988 882 526

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ACABA-8RXXY-V5BCR-RHN60-P1NBR-E6B7J



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	36 373	18 926
Driftsresultat		<u>-36 373</u>	<u>-18 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414 909	126 746
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-236 232	0
Annen finanskostnad		<u>352</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>178 324</u>	<u>126 746</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>141 952</u>	<u>107 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>21 152</u>	<u>23 719</u>
Årsresultat		<u>120 800</u>	<u>84 101</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	120 800	84 101

Penneo Dokumentnøkkel: ACABA-8RXXY-V5BCR-RHN60-P1NBR-E6B7J



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	416 831	438 831
Omløpsmidler			
Varer		<u>3 900 100</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	334 295	312 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 478 173</u>	<u>5 259 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 712 568</u>	<u>5 572 335</u>
Sum eiendeler		<u>6 129 399</u>	<u>6 011 166</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ACABA-8RXY-V5BOR-RHN60-P1NBR-E6B7J



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 608 247	5 487 447
Sum egenkapital		<u>6 108 247</u>	<u>5 987 447</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	21 152	23 719
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 129 399</u>	<u>6 011 166</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 10. april 2025

Helge Broen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ACABA-8RXY-V5BCR-RHN60-P1NBR-E6B7J



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	21 152	23 719
Årets totale skattekostnad	21 152	23 719
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	141 952	107 820
Permanente forskjeller	352	21
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	236 232	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-282 390	0
Årets skattegrunnlag	96 146	107 841
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 152	23 725

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	5 487 447	5 987 447
Årsresultat	0	120 800	120 800
Egenkapital 31.12.2024	500 000	5 608 247	6 108 247

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Blink Hus Tønsberg AS	12,50%	297 531
Bygghuset Tønsberg AS	11,67%	119 300
Sum		416 831

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

<i>Fordringer pr 31.12</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring Blink Hus Tønsberg AS	334 295	312 590

Penneo Dokumentnøkkel: ACABA-8RXXY-V5BCOR-RHN60-P1NBR-E6B7J



Broen Eiendom AS
Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Broen, styreleder	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Broen, Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1215714

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-13 09:40:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt.ACABA-8RXXY-V5BCOR-RHN60-PTNBR-E6B7J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.