



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Komsaveien 2  
9511 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 600	136 500
Annen driftskostnad		169 765	55 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 365</b>	<b>191 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 635</b>	<b>384 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		257 643	204 630
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 643</b>	<b>204 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 642</b>	<b>-204 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 993</b>	<b>179 634</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 759	39 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 234	140 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 358 678	5 999 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 358 678</b>	<b>5 999 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 358 678</b>	<b>5 999 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 750	251 750
Andre kortsiktige fordringer		-200 000	-200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-146 250</b>	<b>51 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 735	6 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 735</b>	<b>6 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-14 515</b>	<b>58 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 344 163</b>	<b>6 057 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>831 834</b>	<b>831 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 032 557	1 026 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 557</b>	<b>1 026 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 864 391</b>	<b>1 858 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 235	15 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 235</b>	<b>15 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 014 946	4 216 620
Gjeld til kredittinstitusjoner		-18 334	
Øvrig langsiktig gjeld		-105 077	-105 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 891 535</b>	<b>4 111 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 770</b>	<b>4 127 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 524 404	-17 140
Betalbar skatt	4		42 930
Skyldig offentlige avgifter		46 599	46 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 571 002</b>	<b>72 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 772</b>	<b>4 199 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 344 163</b>	<b>6 057 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Komsaveien 2  
9511 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 739 775  
JOHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 600	136 500
Annen driftskostnad		169 765	55 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 365</b>	<b>191 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 635</b>	<b>384 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		257 643	204 630
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 643</b>	<b>204 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 642</b>	<b>-204 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 759	39 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 234	140 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>



Organisasjonsnr: 912 739 775  
JOHE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 8 358 678 5 999 278

Sum anleggsmidler 8 358 678 5 999 278

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

53 750

251 750

Andre kortsiktige

fordringer

-200 000

-200 000

Sum fordringer

-146 250

51 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

131 735

6 488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

131 735

6 488

Sum omløpsmidler

-14 515

58 238

**SUM EIENDELER 8 344 163 6 057 516**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

830 000

830 000

Overkurs

1 834

1 834

Sum innskutt egenkapital

831 834

831 834

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 032 557

1 026 322

Sum opptjent egenkapital

1 032 557

1 026 322

Sum egenkapital

5

1 864 391

1 858 156

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	17 235	15 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>17 235</b>	<b>15 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 014 946	4 216 620
Gjeld til kredittinstitusjoner		-18 334	
Øvrig langsiktig gjeld		-105 077	-105 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 891 535</b>	<b>4 111 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 770</b>	<b>4 127 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 524 404	-17 140
Betalbar skatt	4		42 930
Skyldig offentlige avgifter		46 599	46 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 571 002</b>	<b>72 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 772</b>	<b>4 199 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 344 163</b>	<b>6 057 516</b>



Organisasjonsnr: 912 739 775  
JOHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



## RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 600	136 500
Annen driftskostnad		169 765	55 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 365</b>	<b>191 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 635</b>	<b>384 323</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		257 643	204 630
Annen finanskostnad		0	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 642</b>	<b>-204 689</b>
Resultat før skattekostnad		7 993	179 634
Skattekostnad på resultat	4	1 759	39 519
<b>Resultat</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 234	140 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>



+

## JOHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 358 678	5 999 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 358 678</b>	<b>5 999 278</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 358 678</b>	<b>5 999 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		53 750	251 750
Andre kortsiktige fordringer		-200 000	-200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-146 250</b>	<b>51 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 735	6 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-14 515</b>	<b>58 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 344 163</b>	<b>6 057 516</b>

JOHE EIENDOM AS

SIDE 3



+			
JOHE EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>831 834</b>	<b>831 834</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 032 557	1 026 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 557</b>	<b>1 026 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 864 391</b>	<b>1 858 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	17 235	15 476
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		4 014 946	4 216 620
Gjeld til kredittinstitusjoner		-18 334	0
Øvrig langsiktig gjeld		-105 077	-105 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 891 535</b>	<b>4 111 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 524 404	-17 140
Betalbar skatt	4	0	42 930
Skyldig offentlige avgifter		46 599	46 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 571 002</b>	<b>72 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 772</b>	<b>4 199 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 344 163</b>	<b>6 057 516</b>

27.05.2024  
Styret i Johe Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bjørnæs Heggeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Jonas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

## Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 829 578	6 829 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 500 000	2 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 329 578</b>	<b>9 329 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	970 900	970 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 358 678</b>	<b>8 358 678</b>
Årets ordinære avskrivninger	140 600	140 600
Økonomisk levetid	25-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 930
Endring i utsatt skatt	1 759	-3 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 759</b>	<b>39 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 993	179 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 979	15 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 985</b>	<b>195 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>42 930</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	98 326	70 347	-27 979
<b>Sum</b>	<b>98 326</b>	<b>70 347</b>	<b>-27 979</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 985	0	19 985
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>78 340</b>	<b>70 347</b>	<b>-7 993</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 235</b>	<b>15 476</b>	<b>-1 759</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	830 000	1 834	0	1 026 322	1 858 156
Årets resultat				6 234	6 234
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>830 000</b>	<b>1 834</b>	<b>0</b>	<b>1 032 557</b>	<b>1 864 391</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	30	27 666,7	830 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>830 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Kenneth Bjørnæs Heggeli	15	50,0	50,0
Stein Jonas	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>
Kenneth Bjørnæs Heggeli	styreleder	15
Stein Jonas	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



Årsregnskap

2023

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



## RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 600	136 500
Annen driftskostnad		169 765	55 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 365</b>	<b>191 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 635</b>	<b>384 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		257 643	204 630
Annen finanskostnad		0	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 642</b>	<b>-204 689</b>
Resultat før skattekostnad		7 993	179 634
Skattekostnad på resultat	4	1 759	39 519
<b>Resultat</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 234</b>	<b>140 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 234	140 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 234</b>	<b>140 115</b>

JOHE EIENDOM AS

SIDE 2



+

JOHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 358 678	5 999 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 358 678</b>	<b>5 999 278</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 358 678</b>	<b>5 999 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		53 750	251 750
Andre kortsiktige fordringer		-200 000	-200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-146 250</b>	<b>51 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 735	6 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-14 515</b>	<b>58 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 344 163</b>	<b>6 057 516</b>

JOHE EIENDOM AS

SIDE 3



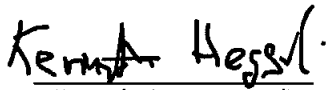
+

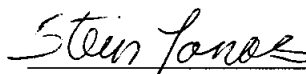
## JOHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>831 834</b>	<b>831 834</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 032 557	1 026 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 557</b>	<b>1 026 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 864 391</b>	<b>1 858 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	17 235	15 476
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		4 014 946	4 216 620
Gjeld til kredittinstitusjoner		-18 334	0
Øvrig langsiktig gjeld		-105 077	-105 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 891 535</b>	<b>4 111 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 524 404	-17 140
Betalbar skatt	4	0	42 930
Skyldig offentlige avgifter		46 599	46 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 571 002</b>	<b>72 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 772</b>	<b>4 199 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 344 163</b>	<b>6 057 516</b>

27.05.2024

Styret i Johe Eiendom AS

  
Kenneth Bjørnæs Heggeli  
styreleder

  
Stein Jonas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

## Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 829 578	6 829 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 500 000	2 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 329 578</b>	<b>9 329 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	970 900	970 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 358 678</b>	<b>8 358 678</b>
Årets ordinære avskrivninger	140 600	140 600
Økonomisk levetid	25-50 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 930
Endring i utsatt skatt	1 759	-3 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 759</b>	<b>39 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 993	179 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 979	15 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 985</b>	<b>195 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>42 930</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	98 326	70 347	-27 979
<b>Sum</b>	<b>98 326</b>	<b>70 347</b>	<b>-27 979</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 985	0	19 985
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>78 340</b>	<b>70 347</b>	<b>-7 993</b>
Utsatt skatt (22 %)	17 235	15 476	-1 759

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	830 000	1 834	0	1 026 322	1 858 156
Årets resultat				6 234	6 234
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>830 000</b>	<b>1 834</b>	<b>0</b>	<b>1 032 557</b>	<b>1 864 391</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	27 666,7	830 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>830 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Kenneth Bjørnæs Heggeli	15	50,0	50,0
Stein Jonas	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>
Kenneth Bjørnæs Heggeli	styreleder	15
Stein Jonas	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>