



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 775 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGENS THORSENSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 999	481 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 999</b>	<b>481 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 862 407	445 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 227</b>	<b>467 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 452 228</b>	<b>14 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		29 502	19 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 502</b>	<b>19 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 015</b>	<b>-19 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 481 243	-5 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 000	1 342 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-29 557	6 500
Andre kortsiktige fordringer		56 977	55 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 420</b>	<b>61 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 503 191	114 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 503 191</b>	<b>114 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 612</b>	<b>176 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 612</b>	<b>1 518 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		594 842	881 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 842</b>	<b>881 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>774 842</b>	<b>1 056 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 999 471	415 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 471</b>	<b>415 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 471</b>	<b>415 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 084 640	19 640
Annen kortsiktig gjeld		13 659	27 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 299</b>	<b>47 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 097 770</b>	<b>462 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 612</b>	<b>1 518 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598648

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 775 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGENS THORSENGATE 3 AS  
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS  
Kirkeveien 64A  
0364 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 775 216  
MOGENS THORSENGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 999	481 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 999</b>	<b>481 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 862 407	445 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 227</b>	<b>467 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 452 228</b>	<b>14 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		29 502	19 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 502</b>	<b>19 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 015</b>	<b>-19 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 481 243	-5 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 481 243</b>	<b>-5 182</b>



Organisasjonsnr: 933 775 216  
MOGENS THORSENGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 000	1 342 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-29 557	6 500
Andre kortsiktige fordringer		56 977	55 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 420</b>	<b>61 847</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 503 191	114 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 503 191</b>	<b>114 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 612</b>	<b>176 668</b>

**SUM EIENDELER** **3 872 612** **1 518 668**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	180 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>175 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		594 842	881 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 842</b>	<b>881 085</b>

**Sum egenkapital** **4** **774 842** **1 056 085**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	1 999 471	415 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 999 471</b>	<b>415 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 999 471</b>	<b>415 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 084 640	19 640
Annen kortsiktig gjeld	13 659	27 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 098 299</b>	<b>47 131</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 097 770</b>	<b>462 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 872 612</b>	<b>1 518 668</b>



Organisasjonsnr: 933 775 216  
MOGENS THORSENGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Mogens Thorsensgate 3 AS

Foretaksnummer:933 775 216



<b>Resultatregnskap</b>			
Mogens Thorsensgate 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		432 999	481 947
Sum driftsinntekter		<u>432 999</u>	<u>481 947</u>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	3 862 407	445 040
Sum driftskostnader		<u>3 885 227</u>	<u>467 860</u>
Driftsresultat		<u>-3 452 228</u>	<u>14 087</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	95
Annen rentekostnad		29 502	19 363
Resultat av finansposter		<u>-29 015</u>	<u>-19 268</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-3 481 243	-5 182
Ordinært resultat		<u>-3 481 243</u>	<u>-5 182</u>
Årsresultat	4	<u>-3 481 243</u>	<u>-5 182</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 481 243	5 182
Sum overføringer		<u>3 481 243</u>	<u>5 182</u>



<b>Balanse</b>			
Mogens Thorsensgate 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 000	1 342 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 342 000</u>	<u>1 342 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 342 000</u>	<u>1 342 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-29 557	6 500
Andre kortsiktige fordringer		56 977	55 347
Sum fordringer		<u>27 420</u>	<u>61 847</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 503 191	114 821
Sum omløpsmidler		<u>2 530 612</u>	<u>176 668</u>
Sum eiendeler		<u>3 872 612</u>	<u>1 518 668</u>



<b>Balanse</b>			
Mogens Thorsensgate 3 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>175 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 842	881 085
Sum opptjent egenkapital		<u>594 842</u>	<u>881 085</u>
Sum egenkapital	4	<u>774 842</u>	<u>1 056 085</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 999 471	415 453
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 999 471</u>	<u>415 453</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 084 640	19 640
Annen kortsiktig gjeld		13 659	27 491
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 098 299</u>	<u>47 131</u>
Sum gjeld		<u>3 097 770</u>	<u>462 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 872 612</u>	<u>1 518 668</u>
Oslo, den 11.06.2021			
<u>Kjetil Haug-Nodeland</u> styremedlem	<u>Thomas Kravik</u> styreleder	<u>Carl Peter Berg</u> styremedlem	
Mogens Thorsensgate 3 AS		Side 4	



## Mogens Thorsensgate 3 AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 999 471	415 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 999 471</b>	<b>415 453</b>



## Mogens Thorsensgate 3 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 342 000	1 342 000
Anskaffelseskost 31.12.20	1 342 000	1 342 000
Bokført verdi 31.12.20	1 342 000	1 342 000

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	175 000	0	1 043 448	-162 364	1 056 085
Pr. 01.01.2020	175 000	0	1 043 448	-162 364	1 056 085
Kapitalforhøyelse	5 000	0		0	5 000
Årets underskudd				-3 481 243	-3 481 243
Andre endringer	0	3 195 000		0	3 195 000
Pr. 31.12.2020	180 000	3 195 000	1 043 448	-3 643 606	774 842

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Mogens Thorsensgate 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000 kr
Sum	0	1 000	180 000 kr

Selskapets aksjonærer er eierne av leilighetene, med andeler fordelt etter leilighetens størrelse.

### Note 6 Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.



## Mogens Thorsensgate 3 AS

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 111.