



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 592 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JACOB INVEST AS
Forretningsadresse:	Melkeveien 10A 0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 061 250	4 707 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 061 250</b>	<b>4 707 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	935 143	511 387
Avskrivning av driftsmidler	2		11 797
Annen driftskostnad		1 037 744	1 129 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 887</b>	<b>1 652 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 363</b>	<b>3 054 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 250 000	4 000 000
Annen renteinntekt		720 740	471 727
Annen finansinntekt		85 750	849 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 056 490</b>	<b>5 321 078</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 260	442 357
Annen rentekostnad		1 808 809	1 553 726
Annen finanskostnad		-24 031	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 038</b>	<b>1 996 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 266 452</b>	<b>3 324 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 354 815</b>	<b>6 379 944</b>
Skattekostnad	4	454 196	467 081
<b>Årsresultat</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		3 100 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		800 619	2 712 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		712 563	629 438
Inventar		23 518	23 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>736 081</b>	<b>652 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 017 158	27 849 973
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 700 667	1 553 167
Investeringer i tilknyttet selskap	8	923 315	923 315
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 645 494	1 650 323
Andre langsiktige fordringer	6	412 415	412 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 699 048</b>	<b>32 389 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 435 129</b>	<b>33 042 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	806 250	2 007 000
Andre kortsiktige fordringer	7	12 058 664	11 416 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 864 914</b>	<b>13 423 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 894	1 759 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 894</b>	<b>1 759 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 164 808</b>	<b>15 317 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 599 936</b>	<b>48 359 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	158 400	158 400
Overkurs		368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 400</b>	<b>526 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 591 032	19 790 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 591 032</b>	<b>19 790 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>21 117 432</b>	<b>20 316 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	108 329	130 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 329</b>	<b>130 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 325 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 825 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 933 329</b>	<b>22 630 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 202	39 872
Betalbar skatt		435 002	217 276
Skyldig offentlige avgifter		272 671	35 758
Annen kortsiktig gjeld	13	833 300	5 118 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 175</b>	<b>5 411 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 482 504</b>	<b>28 042 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 599 936</b>	<b>48 359 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 10A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 592 439  
JACOB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 061 250	4 707 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 061 250</b>	<b>4 707 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	935 143	511 387
Avskrivning av driftsmidler	2		11 797
Annen driftskostnad		1 037 744	1 129 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 887</b>	<b>1 652 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 363</b>	<b>3 054 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 250 000	4 000 000
Annen renteinntekt		720 740	471 727
Annen finansinntekt		85 750	849 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 056 490</b>	<b>5 321 078</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 260	442 357
Annen rentekostnad		1 808 809	1 553 726
Annen finanskostnad		-24 031	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 038</b>	<b>1 996 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 266 452</b>	<b>3 324 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 354 815</b>	<b>6 379 944</b>
Skattekostnad	4	454 196	467 081
<b>Årsresultat</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 100 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		800 619	2 712 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>



Organisasjonsnr: 988 592 439  
JACOB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		712 563	629 438
Inventar			
		23 518	23 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>736 081</b>	<b>652 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	28 017 158	27 849 973
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	1 700 667	1 553 167
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	923 315	923 315
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	1 645 494	1 650 323
Andre langsiktige fordringer			
	6	412 415	412 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 699 048</b>	<b>32 389 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 435 129</b>	<b>33 042 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7, 9	806 250	2 007 000
Andre kortsiktige fordringer			
	7	12 058 664	11 416 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 864 914</b>	<b>13 423 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 164 894	1 759 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 894</b>	<b>1 759 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 164 808</b>	<b>15 317 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 599 936</b>	<b>48 359 619</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	158 400	158 400
Overkurs		368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 400</b>	<b>526 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 591 032	19 790 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 591 032</b>	<b>19 790 413</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>21 117 432</b>	<b>20 316 813</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	108 329	130 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 329</b>	<b>130 995</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 325 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 825 000</b>	<b>22 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 933 329</b>	<b>22 630 995</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 202	39 872
Betalbar skatt		435 002	217 276
Skyldig offentlige avgifter		272 671	35 758
Annen kortsiktig gjeld	13	833 300	5 118 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 175</b>	<b>5 411 811</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 482 504</b>	<b>28 042 806</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 599 936</b>	<b>48 359 619</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 592 439  
JACOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



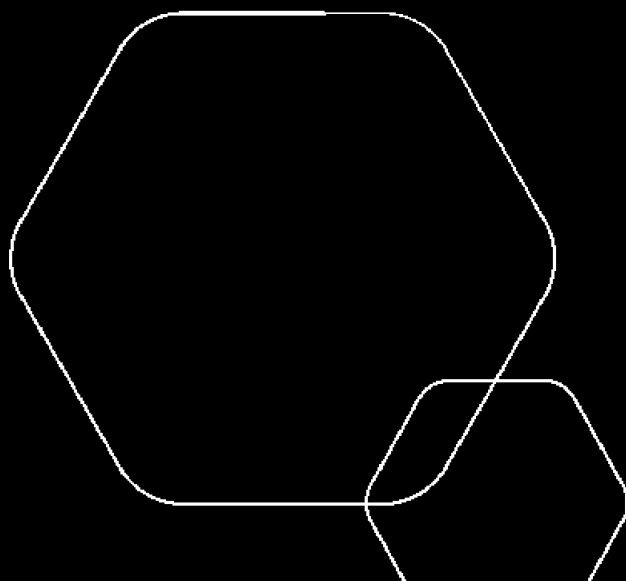
BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2025-07-07



# Årsregnskap 2024

## Jacob Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 988 592 439



## JACOB INVEST AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 061 250	4 707 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 061 250</b>	<b>4 707 500</b>
Lønnskostnad	1	935 143	511 387
Avskrivning av driftsmidler	2	0	11 797
Annen driftskostnad		1 037 744	1 129 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 972 887</b>	<b>1 652 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 088 363</b>	<b>3 054 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 250 000	4 000 000
Annen renteinntekt		720 740	471 727
Annen finansinntekt		85 750	849 351
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 260	442 357
Annen rentekostnad		1 808 809	1 553 726
Annen finanskostnad		-24 031	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 266 452</b>	<b>3 324 996</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 354 815</b>	<b>6 379 944</b>
Skattekostnad	4	454 196	467 081
<b>Årets resultat</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 100 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		800 619	2 712 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 900 619</b>	<b>5 912 863</b>



## JACOB INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		712 563	629 438
Inventar		23 518	23 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>736 081</b>	<b>652 956</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	28 017 158	27 849 973
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 700 667	1 553 167
Investeringer i tilknyttet selskap	8	923 315	923 315
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 645 494	1 650 323
Andre langsiktige fordringer	6	412 415	412 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 699 048</b>	<b>32 389 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 435 129</b>	<b>33 042 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		135 000	135 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 9	806 250	2 007 000
Andre kortsiktige fordringer	7	12 058 664	11 416 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 864 914</b>	<b>13 423 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 894	1 759 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 164 808</b>	<b>15 317 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 599 936</b>	<b>48 359 619</b>



## JACOB INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	158 400	158 400
Overkurs		368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 400</b>	<b>526 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		20 591 032	19 790 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 591 032</b>	<b>19 790 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>21 117 432</b>	<b>20 316 813</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	108 329	130 995
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 329</b>	<b>130 995</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 325 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 825 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 202	39 872
Betalbar skatt		435 002	217 276
Skyldig offentlige avgifter		272 671	35 758
Annen kortsiktig gjeld	13	833 300	5 118 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 175</b>	<b>5 411 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 482 504</b>	<b>28 042 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 599 936</b>	<b>48 359 619</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Jacob Invest AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet for 2024

### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, MV.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	792 784	428 784
Arbeidsgiveravgift	113 619	62 767
Pensjonskostnader	13 024	16 370
Andre ytelser	15 716	3 466
Sum	935 143	511 387

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	629 438	133 006	762 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 125		83 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	712 563	133 006	845 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		109 488	109 488
= Bokført verdi 31.12.24	712 563	23 518	736 081
Økonomisk levetid		3 år	

### NOTE 3 MOTTATT UTBYTTE KONSERN

Mottatt utbytte	2024	2023
Mottatt utbytte konsernselskap	2 250 000	4 000 000
Sum	2 250 000	4 000 000



## Noter til årsregnskapet for 2024

### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 862	349 276
Endring i utsatt skatt	-22 666	117 805
Skattekostnad ordinært resultat	454 196	467 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 354 815	6 379 944
Permanente forskjeller	-2 257 288	-4 256 850
Endring i midlertidige forskjeller	70 027	211 780
Avgitt konsernbidrag	-190 274	-600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-747 257
Skattepliktig inntekt	1 977 280	987 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 862	349 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 860	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	435 002	217 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-17 870	-17 870
Fordringer	-33 000	-76 454	-43 454
Gevinst – og tapskonto	525 403	656 754	131 351
Sum	492 403	562 430	70 027
Grunnlag for utsatt skatt	492 403	562 430	70 027
Utsatt skatt (22 %)	108 329	123 735	15 406



## Noter til årsregnskapet for 2024

### NOTE 5 KONSERNSELSKAPER, KONSERNBIDRAG

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Digital Mobility Group AS	Oslo	70,00	8 361	-5 475	5 853
Fredrik Invest AS	Oslo	100,00	290 963	24 030	290 963
Mopedbil Norge AS	MOSS	100,00	9 929 109	2 522 293	27 720 342
Sum					28 017 158

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak. Investeringer i datterselskap, dvs eierskap over 50%, regnskapsføres etter kostmetoden.

#### Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt 190 274 i konsernbidrag til Fredrik Invest AS som er aktivert på aksjen.

### NOTE 6 FORDRINGER

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 113 082.

### NOTE 7 FORDRINGER KONSERN

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 700 667	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	25 000
Sum	1 700 667	25 000

### NOTE 8 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2 567 309	2 567 309
Investering i aksjer og andeler	1 500	1 500
	2 568 809	2 568 809



## Noter til årsregnskapet for 2024

### NOTE 9 SALG KONSERN

Part:	Tilknytning	Eierandel
Mopedbil Norge AS	Datterselskap	100%

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Internegevinst
Salg tjenester til Mopedbil Norge AS	3 100 000	387 500

Kjøp og salg av varer- og tjenester er gjennomført til markedsvilkår.

### NOTE 10 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jacob Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 200,0	158 400
Sum	132		158 400

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Gustav Borch-Nielsen	132	100,0

### NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	158 400	368 000	19 790 413	20 316 813
Årets resultat			3 900 619	3 900 619
Tilleggsutbytte			-3 100 000	-3 100 000
Egenkapital 31. desember 2024	158 400	368 000	20 591 032	21 117 432



## Noter til årsregnskapet for 2024

### NOTE 12 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	22 500 000
Andre pantstillelser	7 500 000	0
Sum	22 500 000	22 500 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	27 720 342	27 720 342
Andre fordringer	9 035 224	0
Sum	36 755 566	27 720 342

### NOTE 13 GJELD KONSERN

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	240 274	2 306 250
Sum	240 274	2 306 250



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jacob Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacob Invest AS som viser et overskudd på kr 3 900 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnøkkel: 16NVG-NGOU3-07KAN-RUG41-2HMZQ-LEWRY



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16NVG-NGOU3-07KAN-RUG41-2HMZQ-LEWRY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vik, Arne Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-09 11:37:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16NVG-NGOU3-07KAN-RUG41-2HMZO-LEWRY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.