



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	398 829
Sum inntekter		399 600	398 829
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 202	139 291
Sum kostnader		156 262	150 351
Driftsresultat		243 338	248 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	366
Sum finansinntekter		156	366
Annen rentekostnad		209 027	209 009
Sum finanskostnader		209 027	209 009
Netto finans		-208 871	-208 643
Ordinært resultat før skattekostnad		34 467	39 835
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 638	8 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 829	30 991
Årsresultat	4	26 829	30 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 829	30 991
Totalresultat		26 829	30 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 829	30 991
Sum overføringer og disponeringer		26 829	30 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 216 565	8 216 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 216 565	8 216 565
Sum anleggsmidler		8 216 565	8 216 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000
Sum fordringer		9 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 930	735 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 930	735 361
Sum omløpsmidler		765 930	741 361
SUM EIENDELER		8 982 495	8 957 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 605	275 776
Sum opptjent egenkapital		302 605	275 776
Sum egenkapital	4, 8	402 605	375 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 360 354	8 360 354
Sum langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 889	3 943
Betalbar skatt	7	7 638	8 844
Annen kortsiktig gjeld		209 009	209 009
Sum kortsiktig gjeld		219 536	221 796
Sum gjeld		8 579 890	8 582 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 982 495	8 957 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267179

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 833
COLPARK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	398 829
Sum inntekter		399 600	398 829
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 202	139 291
Sum kostnader		156 262	150 351
Driftsresultat		243 338	248 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	366
Sum finansinntekter		156	366
Annen rentekostnad		209 027	209 009
Sum finanskostnader		209 027	209 009
Netto finans		-208 871	-208 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 638	8 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 829	30 991
Årsresultat	4	26 829	30 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 829	30 991
Totalresultat		26 829	30 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 829	30 991
Sum overføringer og disponeringer		26 829	30 991



Organisasjonsnr: 995 494 833
COLPARK 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 216 565	8 216 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 216 565	8 216 565
Sum anleggsmidler		8 216 565	8 216 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000
Sum fordringer		9 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		756 930	735 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 930	735 361
Sum omløpsmidler		765 930	741 361
SUM EIENDELER		8 982 495	8 957 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 605	275 776
Sum opptjent egenkapital		302 605	275 776



Sum egenkapital	4, 8	402 605	375 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 360 354	8 360 354
Sum langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 889	3 943
Betalbar skatt	7	7 638	8 844
Annen kortsiktig gjeld		209 009	209 009
Sum kortsiktig gjeld		219 536	221 796
Sum gjeld		8 579 890	8 582 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 982 495	8 957 926



Organisasjonsnr: 995 494 833
COLPARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note


2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Colpark 5 AS
Org. nr. 995 494 833

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
03.05.2021

 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by
Svein-Erik Enger
03.05.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

RESULTATREGNSKAP

COLPARK 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		399 600	398 829
Sum driftsinntekter		399 600	398 829
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		145 202	139 291
Sum driftskostnader		156 262	150 351
Driftsresultat		243 338	248 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156	366
Annen rentekostnad		209 027	209 009
Resultat av finansposter		-208 871	-208 643
Ordinært resultat før skattekostnad		34 467	39 835
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 638	8 844
Ordinært resultat		26 829	30 991
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	26 829	30 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 829	30 991
Sum overføringer		26 829	30 991



Legally signed by
Svein-Erik Enger
03.05.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

BALANSE				
COLPARK 5 AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 216 565	8 216 565	
Sum varige driftsmidler	3	8 216 565	8 216 565	
Sum anleggsmidler		8 216 565	8 216 565	
OMLØPSMIDLER				
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000	
Sum fordringer		9 000	6 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 930	735 361	
Sum omløpsmidler		765 930	741 361	
Sum eiendeler		8 982 495	8 957 926	



Legally signed by
Svein-Erik Enger
03.05.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

BALANSE			
COLPARK 5 AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		302 605	275 776
Sum opptjent egenkapital		302 605	275 776
Sum egenkapital	4, 8	402 605	375 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 360 354	8 360 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 889	3 943
Betalbar skatt	7	7 638	8 844
Annen kortsiktig gjeld		209 009	209 009
Sum kortsiktig gjeld		219 536	221 796
Sum gjeld		8 579 890	8 582 150
Sum egenkapital og gjeld		8 982 495	8 957 926

Kongsvinger, 26.04.2021
Styret i Colpark 5 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 5 AS

Regnskapsprinsipper

Legally signed by Svein-Erik Enger
03.05.2021

Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 5 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

 Legally signed by Svein-Erik Enger
03.05.2021
 Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
 Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 216 565	55 033	8 271 598
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 216 565	55 033	8 271 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		55 033	55 033
= Bokført verdi 31.12.20	8 216 565	0	8 216 565
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	275 776	375 776
Pr 01.01.2020	100 000	275 776	375 776
Årets resultat		26 829	26 829
Pr 31.12.2020	100 000	302 605	402 605



COLPARK 5 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1 000	100,0	100,0

 Legally signed by Svein-Erik Enger 03.05.2021
 Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid 03.05.2021
 Legally signed by Stian Ertzeid 04.05.2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	8 360 354	8 360 354
Sum	8 360 354	8 360 354

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 638	8 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 638	8 844
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 467	39 835
Permanente forskjeller	251	366
Skattepliktig inntekt	34 718	40 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 638	8 844
Sum betalbar skatt i balansen	7 638	8 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0




COLPARK 5 AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 26 829 etter skatt, mot kr. 30 991 i 2019. Soli
likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er til nå
ikke påvirket av korona-situasjonen. Vi forventer at omsetning for 2021 vil ligge på samme nivå som
tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin
virksomhet.

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
03.05.2021

 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021