



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BUSCH AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 000	294 400
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		427 000	294 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		9 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	80 728	287 299
Sum kostnader		80 728	296 321
Driftsresultat		346 272	-1 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	1 171
Sum finansinntekter		516	1 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 304 402	1 285 673
Annen rentekostnad		253	
Sum finanskostnader		1 304 655	1 285 673
Netto finans		-1 304 139	-1 284 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 867	-1 286 423
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-210 414	-283 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-747 453	-1 003 410
Årsresultat	3	-747 453	-1 003 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-747 453	-1 003 410
Totalresultat		-747 453	-1 003 410
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-747 453	-1 003 410
Sum overføringer og disponeringer		-747 453	-1 003 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	598 128	387 714
Sum immaterielle eiendeler		598 128	387 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	32 438 540	32 109 294
Sum varige driftsmidler	4, 7	32 438 540	32 109 294
Sum anleggsmidler		33 036 668	32 497 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		516	
Sum fordringer		516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	248 644	253 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 644	253 385
Sum omløpsmidler		249 160	253 385
SUM EIENDELER		33 285 827	32 750 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		20 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 102 074	-1 374 621
Sum opptjent egenkapital		-2 102 074	-1 374 621
Sum egenkapital	3	-2 072 074	-1 324 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	35 346 401	34 069 231
Sum annen langsiktig gjeld		35 346 401	34 069 231
Sum langsiktig gjeld		35 346 401	34 069 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	8		733
Annen kortsiktig gjeld			5 050
Sum kortsiktig gjeld		11 500	5 783
Sum gjeld		35 357 901	34 075 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 285 827	32 750 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Årsregnskap 2020

Villa Busch AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 365 721



RESULTATREGNSKAP

VILLA BUSCH AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		415 000	294 400
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		427 000	294 400
Lønnskostnad	1	0	9 022
Annen driftskostnad	1	80 728	287 299
Sum driftskostnader		80 728	296 321
Driftsresultat		346 272	-1 921
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		516	1 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 304 402	1 285 673
Annen rentekostnad		253	0
Resultat av finansposter		-1 304 139	-1 284 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 867	-1 286 423
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-210 414	-283 013
Ordinært resultat		-747 453	-1 003 410
Årsresultat	3	-747 453	-1 003 410
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	747 453	1 003 410
Sum overføringer		-747 453	-1 003 410



BALANSE

VILLA BUSCH AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	598 128	387 714
Sum immaterielle eiendeler		598 128	387 714
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	32 438 540	32 109 294
Sum varige driftsmidler	4, 7	32 438 540	32 109 294
Sum anleggsmidler		33 036 668	32 497 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		516	0
Sum fordringer		516	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	248 644	253 385
Sum omløpsmidler		249 160	253 385
Sum eiendeler		33 285 827	32 750 393



BALANSE

VILLA BUSCH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	20 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-2 102 074	-1 374 621
Sum opptjent egenkapital		-2 102 074	-1 374 621
Sum egenkapital	3	-2 072 074	-1 324 621
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	35 346 401	34 069 231
Sum annen langsiktig gjeld		35 346 401	34 069 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 500	0
Skyldig offentlige avgifter	8	0	733
Annen kortsiktig gjeld		0	5 050
Sum kortsiktig gjeld		11 500	5 783
Sum gjeld		35 357 901	34 075 014
Sum egenkapital og gjeld		33 285 827	32 750 393

Oslo, 29.01.2021
Styret i Villa Busch AS

Christian Torp Saure
styreleder



Villa Busch AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	0	7 908
Arbeidsgiveravgift	0	1 114
Sum	0	9 022

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Ingen har avtale om bonus eller aksje-basert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 062 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 051 eks. mva.



Villa Busch AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA BUSCH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	20 000	-1 374 621	-1 324 621
Pr. 01.01.2020	30 000	20 000	-1 374 621	-1 324 621
Reklassifisering av egenkapital		-20 000	20 000	0
Årets underskudd			-747 453	-747 453
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-2 102 074	-2 072 074

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	35 346 401	34 069 231
Sum	35 346 401	34 069 231
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 810 000	5 810 000
Grunnarealer	25 366 712	25 366 712
Anlegg under utførelse	1 261 828	932 582
Sum	32 438 540	32 109 294

Note 5 Konserntransaksjoner

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	2020	2019
Renter til til eierselskap	1 304 402	1 285 673
Mellomværende	2020	2019
Gjeld til eierselskap	35 346 401	34 069 231



Villa Busch AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-210 414	-283 013
Skattekostnad ordinært resultat	-210 414	-283 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-957 867	-1 286 423
Permanente forskjeller	1 440	0
Skattepliktig inntekt	-956 427	-1 286 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 718 763	-1 762 336	956 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 718 763	-1 762 336	956 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-598 128	-387 714	210 414

Note 7 Anleggsnote

	Bolig	Tomt	Anlegg under oppføring	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 810 000	25 366 712	932 582	32 109 294
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 810 000	25 366 712	932 582	32 109 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	5 810 000	25 366 712	932 582	32 109 294
Årets avskrivninger	0	0	0	0



Villa Busch AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 er på kr 0.

Note 9 Forsatt drift og hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19.
Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen om fortsatt drift er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **VILLA BUSCH AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert VILLA BUSCH AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 747 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Tønsberg 29. januar 2021

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no