



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 378 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fangebakken 14  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rene Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		189 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 368	62 883
Annen driftskostnad		64 447	45 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 815</b>	<b>108 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 185</b>	<b>71 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		76 099	75 178
Annen finanskostnad		3 900	3 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 999</b>	<b>78 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 997</b>	<b>-78 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 812</b>	<b>-6 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 812</b>	<b>-6 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 812</b>	<b>-6 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 812	-6 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 812</b>	<b>-6 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Jernbanegata 6	8	1 448 828	1 509 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 448 828</b>	<b>1 509 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 448 828</b>	<b>1 509 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 123	7 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 123</b>	<b>7 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 123</b>	<b>7 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 951</b>	<b>1 516 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3, 4	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 976	11 976
Udekket tap	3	114 576	98 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 600</b>	<b>-86 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 400</b>	<b>312 211</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 113 309	1 153 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 309</b>	<b>1 153 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 309</b>	<b>1 153 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 412
Skyldige offentlige avgifter	6	43 183	39 465
Annen kortsiktig gjeld	7	13 060	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 243</b>	<b>50 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 552</b>	<b>1 204 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 952</b>	<b>1 516 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 378 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fangebakken 14  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rene Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		189 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 368	62 883
Annen driftskostnad		64 447	45 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 815</b>	<b>108 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 185</b>	<b>71 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		76 099	75 178
Annen finanskostnad		3 900	3 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 999</b>	<b>78 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 997</b>	<b>-78 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 812</b>	<b>-6 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 812</b>	<b>-6 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 812</b>	<b>-6 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 812	-6 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 812</b>	<b>-6 755</b>



Organisasjonsnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Jernbanegata 6 8 1 448 828 1 509 196  
Sum varige driftsmidler 1 448 828 1 509 196

Sum anleggsmidler 1 448 828 1 509 196

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 17 123 7 203  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 123 7 203

Sum omløpsmidler 17 123 7 203

**SUM EIENDELER 1 465 951 1 516 399**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2, 3, 4 399 000 399 000  
Sum innskutt egenkapital 399 000 399 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 11 976 11 976  
Udekket tap 3 114 576 98 765  
Sum opptjent egenkapital -102 600 -86 789

Sum egenkapital 296 400 312 211

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 1 113 309 1 153 311  
Sum annen langsiktig gjeld 1 113 309 1 153 311

Sum langsiktig gjeld 1 113 309 1 153 311



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 412
Skyldige offentlige avgifter	6	43 183	39 465
Annen kortsiktig gjeld	7	13 060	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 243</b>	<b>50 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 552</b>	<b>1 204 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 952</b>	<b>1 516 399</b>



Organisasjonsnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	399.00	1000.00	399000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Rene Huseby	399.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	399.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Årsregnskap for 2020**

**HUSEBY INVEST AS  
1776 HALDEN**



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i  
**Huseby Invest AS**

**Orgnr. 912 378 926**

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

1. er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2020 bokført.
2. er alle pådratte kostnader vedrørende 2020 bokført i regnskapet.
3. har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2020
4. eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2020
5. eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2020 som ikke er bokført.
6. eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2020.
7. har det ikke skjedd viktige endringer – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2020 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2020

HALDEN, den 31 / 5 - 2021



**Resultatregnskap for 2020**  
**HUSEBY INVEST AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		189000	180000
Leieinntekt, avgiftsfri annen inntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189000</b>	<b>180000</b>
Varekostnad			
Lønnskostnad	1 5	0	0
Avskrivning på bygning og annen fast eiendom		60368	62883
Annen driftskostnad		64447	45599
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>124815</b>	<b>108482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64185</b>	<b>71518</b>
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		76099	75178
annen finanskostnad		3900	3103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79999</b>	<b>78281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79997</b>	<b>-78273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15812</b>	<b>-6755</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15812</b>	<b>-6755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15812</b>	<b>-6755</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-15812	-6755
<b>SUM</b>		<b>-15812</b>	<b>-6755</b>



**Balanse pr 31. desember 2020**  
**HUSEBY INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler	8	1448828	1509196
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1448828</b>	<b>1509196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1448828</b>	<b>1509196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	0
<b>Sum Varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer			0
<b>Sum Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17123	7203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17123</b>	<b>7203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17123</b>	<b>7203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1465951</b>	<b>1516399</b>



**Balanse pr 31. desember 2020**  
**HUSEBY INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2 3 4	399000	399000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399000</b>	<b>399000</b>
Opptjent Egenkapital	3	11976	11976
Udekket tap	3	114576	98765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102600</b>	<b>-86789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>296400</b>	<b>312211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1113309	1153311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1113309</b>	<b>1153311</b>
<b>sum langsiktig gjeld</b>		<b>1113309</b>	<b>1153311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld			5412
Skyldige offentlige avgifter	6	43183	39465
annen kortsiktig gjeld	7	13060	6000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56243</b>	<b>50877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1169552</b>	<b>1204188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1465952</b>	<b>1516399</b>

Halden den

31, 5

2021

  
Jan Børge Huseby  
Styreleder



## Noter 2020

### HUSEBY INVEST AS

#### Note 1 – Lønnskostnader etc

Foretaket har ingen lønnstakere.

#### Note 2 – Aksjekapital

Foretaket har 399 aksjer, pålydende kl 1000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 399.000,-.

#### Note 3 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital
Egenkapital 2019	312.211,-
Årets resultat	15.812,-
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>-296.399,-</b>

#### Note 4 – Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan René Huseby	399	100%

#### Note 5 – Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller ytelse til daglig leder i 2020

#### Note 6 – Merverdigavgift

Skyldig MVA etter årets slutt var på 43.183,-

#### Note 7 - Gjeld til nærstående

Glenn Huseby kr. 6.000,-

René Huseby kr. 7.060,-

Det er ikke bokført renter på lånet i 2019.

#### Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Næringseiendom, jernbanegata 6, 1767 Halden er kjøpt for kr 1.928.050,- i 2014.

Gjenstående lånebeløp ved årets slutt var på kr. 1.113.309,-

#### Note 9 – Revisorhonorar

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres



## Årsberetning 2020 HUSEBY INVEST AS

Org nr: 912 378 926

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten driver salg og utleie av fast eiendom medvirkende i andre selskaper innen samme virksomhet.

Virksomheten er beliggende i Halden kommune.

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 15811,63 som overføres til udekket tap.  
Bokført egenkapital pr 31. desember 2020 er på kr 296399,46

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

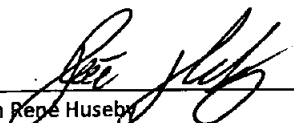
Selskapet er positiv til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styret kjenner ikke til noen forhold av vesentlig betydning for å bedømme stillingen til selskapet, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsåret utgang inntrådt forhold, som etter styrets mening har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Halden, den 31, 5 -2021

  
\_\_\_\_\_  
Jan Rene Huseby  
Styreleder



## Generalforsamlingsprotokoll

### HUSEBY INVEST AS

Org nr: 912 378 926

#### 1. Åpning

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Huseby Invest AS åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Tilstede var:	Antall aksjer	Eierprosent
Jan René Huseby	399	100%

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Jan René Huseby valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Behandling av resultat.

Styrets forslag om behandling av årets underskudd for 2020 på kr. 15811,63 ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overført til udekket tap kr 15811,63

Ingen flere saker forelå og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Halden, den 31, 5 -2021

Jan René Huseby  
Styreleder