



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Bauta Regnskap AS  
Thorøyaveien 21  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinntekter, sameiet		372 000	239 404
Annen driftsinntekt		533 050	393 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 050</b>	<b>632 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		269 461	
Lønnskostnad	1	57 750	
Annen driftskostnad	2	570 529	800 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 740</b>	<b>800 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 310</b>	<b>-168 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen finanskostnad		66	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 244	-168 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 458	68 967
Andre kortsiktige fordringer		21 526	32 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 068</b>	<b>101 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 786	97 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 786</b>	<b>97 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 855</b>	<b>199 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 855</b>	<b>199 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Oppstartskapital	3	130 330	130 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 330</b>	<b>130 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4, 5	-102 648	-109 892
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 648</b>	<b>-109 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>27 682</b>	<b>20 438</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 623	130 596
Skyldig offentlige avgifter		28 550	
Annen kortsiktig gjeld			48 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 173</b>	<b>178 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 173</b>	<b>178 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 855</b>	<b>199 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Bauta Regnskap AS  
Thorøyaveien 21  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 925 866 229  
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinntekter, sameiet		372 000	239 404
Annen driftsinntekt		533 050	393 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 050</b>	<b>632 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		269 461	
Lønnskostnad	1	57 750	
Annen driftskostnad	2	570 529	800 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 740</b>	<b>800 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 310</b>	<b>-168 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen finanskostnad		66	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 244	-168 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>



Organisasjonsnr: 925 866 229  
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 458	68 967
Andre kortsiktige fordringer		21 526	32 380
Sum fordringer		12 068	101 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 786	97 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 786	97 987
Sum omløpsmidler		61 855	199 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 855</b>	<b>199 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Oppstartskapital	3	130 330	130 330
Sum innskutt egenkapital		130 330	130 330
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4, 5	-102 648	-109 892
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-102 648	-109 892
Sum egenkapital	3	27 682	20 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 623	130 596
Skyldig offentlige avgifter		28 550	
Annen kortsiktig gjeld			48 300
Sum kortsiktig gjeld		34 173	178 896



Sum gjeld	34 173	178 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 855	199 334



Organisasjonsnr: 925 866 229  
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Viksfjord Brygge

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 866 229



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Viksfjord Brygge</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fellesinntekter, sameiet		372 000	239 404
Annen driftsinntekt		533 050	393 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>905 050</b>	<b>632 404</b>
Varekostnad		269 461	0
Lønnskostnad	1	57 750	0
Annen driftskostnad	2	570 529	800 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 740</b>	<b>800 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 310</b>	<b>-168 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	99
Annen finanskostnad		66	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66</b>	<b>45</b>
Resultat før skattekostnad		7 244	-168 520
<b>Resultat</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 244	-168 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 244</b>	<b>-168 520</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Viksfjord Brygge</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-9 458	68 967
Andre kortsiktige fordringer		21 526	32 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 068</b>	<b>101 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 786	97 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 855</b>	<b>199 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 855</b>	<b>199 334</b>

Sameiet Viksfjord Brygge Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Viksfjord Brygge</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Oppstartskapital	3	130 330	130 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 330</b>	<b>130 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4, 5	-102 648	-109 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 648</b>	<b>-109 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>27 682</b>	<b>20 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 623	130 596
Skyldig offentlige avgifter		28 550	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 173</b>	<b>178 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 173</b>	<b>178 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 855</b>	<b>199 334</b>
Larvik, 08.04.2025 Styret i Sameiet Viksfjord Brygge			
_____ Svend Erling Salicath styreleder	_____ Johnny Gangsø styremedlem	_____ Kari Hagemann styremedlem	
<b>Sameiet Viksfjord Brygge</b>			<b>Side 4</b>



## Sameiet Viksfjord Brygge

925 866 229

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Andre ytelser	700	0
<b>Sum</b>	<b>57 750</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Kostnader i 2024 er knyttet til honorar styreleder.

### Note 2 Driftskostnader

Type kostnad	2024	2023
It kostnader - lisenser	19 141	11 673
Brøyting	35 667	42 146
Lys / varme	9 624	8 813
Utstyr - inventar	0	0
Reparasjoner - vedlikehold - Uteområder	71 719	501 379
Regnskapstjenester	30 025	51 151
Revisor - advokat	31 250	13 125
Internett/ Kommunikasjon	69 724	23 817
Forsikring	82 355	61 115
Annet/ tap på fordring	36 857	45 004
Lønnskostnad	57 750	
Fremmedytelser	269 461	
Annen fremmed tjeneste	184 168	42 747
<b>Totalt</b>	<b>897 740</b>	<b>800 968</b>



## Sameiet Viksfjord Brygge

925 866 229

### Note 3 Egenkapital

	Oppstarts- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 330	-109 892	20 438
Årets resultat		7 244	7 244
Oppstartskapital		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 330</b>	<b>-102 648</b>	<b>27 682</b>

### Note 4 Egenkapital

Sameiet består av totalt 25 seksjoner. Pr 31.12.2024 var det alle 25 seksjoner som var ferdigstilt.

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 7 244 mot underskudd kr. 168 520 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til årsmøtet i Sameiet Viksfjord Brygge

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Viksfjord Brygge sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sameiet Viksfjord Brygge.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. april 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2024 - Sameiet Viksfjord Brygge

Name

Date

Hardang, Erlend

2025-04-09

Identification

 bankID Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))