



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 206 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 34
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Alice Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 667	456 000
Sum inntekter		622 667	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 200	184 295
Annen driftskostnad	2	118 153	27 918
Sum kostnader		345 353	212 213
Driftsresultat		277 313	243 787
Annen rentekostnad		200 768	170 140
Sum finanskostnader		200 768	170 140
Netto finans		-200 768	-170 140
Ordinært resultat før skattekostnad		76 545	73 648
Skattekostnad på resultat	7	16 845	10 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 700	62 966
Årsresultat		59 700	62 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 700	62 966
Totalresultat		59 700	62 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		15 151
Avsatt til annen egenkapital	9	59 700	47 815
Sum overføringer og disponeringer		59 700	62 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 317	300
Sum immaterielle eiendeler		3 317	300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 483 072	7 205 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 483 072	7 205 000
Sum anleggsmidler		8 486 389	7 205 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	60 000
Konsernfordringer	5	6 250	6 250
Sum fordringer		126 250	66 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 971	68 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 971	68 062
Sum omløpsmidler		144 221	134 312
SUM EIENDELER		8 630 610	7 339 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	107 515	47 815
Sum opptjent egenkapital		107 515	47 815
Sum egenkapital		127 570	67 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 408 104	5 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 630 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 038 104	7 150 000
Sum langsiktig gjeld		8 038 104	7 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 069	43 916
Betalbar skatt	7	19 862	10 982
Skyldig offentlige avgifter		87 829	36 000
Annen kortsiktig gjeld	5	264 177	30 844
Sum kortsiktig gjeld		464 937	121 742
Sum gjeld		8 503 040	7 271 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 630 610	7 339 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626276

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 206 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 34
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Alice Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 821 206 502
NBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 667	456 000
Sum inntekter		622 667	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 200	184 295
Annen driftskostnad	2	118 153	27 918
Sum kostnader		345 353	212 213
Driftsresultat		277 313	243 787
Annen rentekostnad		200 768	170 140
Sum finanskostnader		200 768	170 140
Netto finans		-200 768	-170 140
Ordinært resultat før skattekostnad		76 545	73 648
Skattekostnad på resultat	7	16 845	10 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 700	62 966
Årsresultat		59 700	62 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 700	62 966
Totalresultat		59 700	62 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		15 151
Avsatt til annen egenkapital	9	59 700	47 815
Sum overføringer og disponeringer		59 700	62 966



Organisasjonsnr: 821 206 502
NBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 317	300
Sum immaterielle eiendeler		3 317	300

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 483 072	7 205 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 483 072	7 205 000

Sum anleggsmidler		8 486 389	7 205 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	60 000
Konsernfordringer	5	6 250	6 250
Sum fordringer		126 250	66 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	17 971	68 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 971	68 062

Sum omløpsmidler		144 221	134 312
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 630 610	7 339 612
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	107 515	47 815
Sum opptjent egenkapital		107 515	47 815
Sum egenkapital		127 570	67 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 408 104	5 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 630 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 038 104	7 150 000
Sum langsiktig gjeld		8 038 104	7 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 069	43 916
Betalbar skatt	7	19 862	10 982
Skyldig offentlige avgifter		87 829	36 000
Annen kortsiktig gjeld	5	264 177	30 844
Sum kortsiktig gjeld		464 937	121 742
Sum gjeld		8 503 040	7 271 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 630 610	7 339 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 821 206 502
NBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

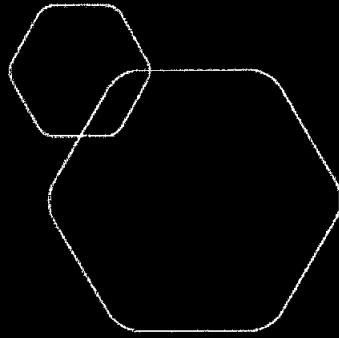
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

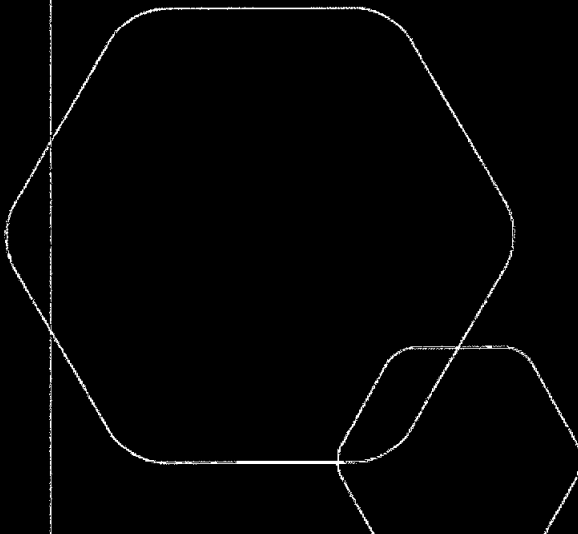


Årsregnskap 2022

Nbt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 821 206 502





RESULTATREGNSKAP

NBT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		622 667	456 000
Sum driftsinntekter		622 667	456 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 200	184 295
Annen driftskostnad	2	118 153	27 918
Sum driftskostnader		345 353	212 213
Driftsresultat		277 313	243 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		200 768	170 140
Resultat av finansposter		-200 768	-170 140
Resultat før skattekostnad		76 545	73 648
Skattekostnad på resultat	7	16 845	10 682
Resultat		59 700	62 966
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		59 700	62 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	9	0	15 151
Avsatt til annen egenkapital	9	59 700	47 815
Sum overføringer		59 700	62 966

NBT EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE			
NBT EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	3 317	300
Sum immaterielle eiendeler		3 317	300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 483 072	7 205 000
Sum varige driftsmidler		8 483 072	7 205 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 486 389	7 205 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 000	60 000
Konsernfordringer	5	6 250	6 250
Sum fordringer		126 250	66 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 971	68 062
Sum omløpsmidler		144 221	134 312
Sum eiendeler		8 630 610	7 339 612

NBT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

NBT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	107 515	47 815
Sum opptjent egenkapital		107 515	47 815
Sum egenkapital		127 570	67 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 408 104	5 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 630 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 038 104	7 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 069	43 916
Betalbar skatt	7	19 862	10 982
Skyldig offentlige avgifter		87 829	36 000
Annen kortsiktig gjeld	5	264 177	30 844
Sum kortsiktig gjeld		464 937	121 742
Sum gjeld		8 503 040	7 271 742
Sum egenkapital og gjeld		8 630 610	7 339 612

Ålesund, 23.06.2023
Styret i Nbt Eiendom AS

Geir Ove Kaslegard
styreleder

Grete Alice Sætre
styremedlem/daglig leder



Noter

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskap har ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 700 ekskl.mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 9 860 ekskl.mva. Kostnaden blir bokført på tidspunkt for fakturert av utført arbeid.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 389 295	7 389 295
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 505 272	1 505 272
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 894 567	8 894 567
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	184 295	184 295
+ Årets ordinære avskrivninger	227 200	227 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	411 495	411 495
Bokført verdi 01.01.22	7 205 000	7 205 000
+ Tilgang i året	1 505 272	1 505 272
- Årets avskrivning og nedskrivning	227 200	227 200
= Bokført verdi 31.12.22	8 483 072	8 483 072
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på bankkonto.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer morselskapet	6 250	6 250
Sum	6 250	6 250
Gjeld		
Lån fra søsterselskap	-1 630 000	-1 630 000
Annen kortsiktig gjeld søsterselskap	-30 844	-30 844
Sum	-1 660 844	-1 660 844

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 408 104	5 520 000
Sum	6 408 104	5 520 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 483 072	7 205 000
Sum	8 483 072	7 205 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	19 862	10 982	
Endring i utsatt skattefordel	-3 017	-300	
Skattekostnad ordinært resultat	16 845	10 682	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	76 545	73 648	
Permanente forskjeller	25	0	
Endring i midlertidige forskjeller	13 713	1 366	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 096	
Skattepliktig inntekt	90 283	49 917	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	19 862	10 982	
Sum betalbar skatt i balansen	19 862	10 982	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 078	-1 366	13 713
Sum	-15 078	-1 366	13 713
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 078	-1 366	13 713
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 317	-300	3 017

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NBT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	75,0	30 000
Sum	400		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nbt Holding AS	400	100,0	100,0



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-9 945	47 815	67 870
Årets resultat				59 700	59 700
Pr 31.12.2022	30 000	0	-9 945	107 515	127 570



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Nbt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nbt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.06.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Arhfinn Erdresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no