



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Bakkejord 81
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 887	669 195
Sum inntekter		627 887	669 195
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 129	149 584
Sum kostnader		129 129	149 584
Driftsresultat		498 758	519 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 354	189 863
Sum finansinntekter		205 354	189 863
Annen rentekostnad		54	700
Sum finanskostnader		54	700
Netto finans		205 300	189 163
Resultat før skattekostnad		704 058	708 774
Skattekostnad på resultat	1	141 613	141 966
Årsresultat		562 445	566 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 445	566 808
Totalresultat		562 445	566 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	562 445	566 808
Sum overføringer og disponeringer		562 445	566 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 035 051	1 975 778
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 051	1 975 778
Sum anleggsmidler		2 185 051	2 125 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 011	
Andre kortsiktige fordringer		6 698	
Sum fordringer		10 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 534 057	3 041 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 057	3 041 947
Sum omløpsmidler		3 544 766	3 041 947
SUM EIENDELER		5 729 817	5 167 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 138 204	4 575 759
Sum opptjent egenkapital		5 138 204	4 575 759
Sum egenkapital		5 588 204	5 025 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	141 613	141 966
Sum kortsiktig gjeld		141 613	141 966
Sum gjeld		141 613	141 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 729 817	5 167 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422273

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 507 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Bakkejord 81
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 971 507 527
OVESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 887	669 195
Sum inntekter		627 887	669 195
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 129	149 584
Sum kostnader		129 129	149 584
Driftsresultat		498 758	519 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 354	189 863
Sum finansinntekter		205 354	189 863
Annen rentekostnad		54	700
Sum finanskostnader		54	700
Netto finans		205 300	189 163
Resultat før skattekostnad		704 058	708 774
Skattekostnad på resultat	1	141 613	141 966
Årsresultat		562 445	566 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 445	566 808
Totalresultat		562 445	566 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	562 445	566 808
Sum overføringer og disponeringer		562 445	566 808



Organisasjonsnr: 971 507 527
OVESEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 035 051	1 975 778
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 051	1 975 778
Sum anleggsmidler		2 185 051	2 125 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 011	
Andre kortsiktige fordringer		6 698	
Sum fordringer		10 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 534 057	3 041 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 057	3 041 947
Sum omløpsmidler		3 544 766	3 041 947
SUM EIENDELER		5 729 817	5 167 725



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 138 204	4 575 759
Sum opptjent egenkapital		5 138 204	4 575 759

Sum egenkapital		5 588 204	5 025 759
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	141 613	141 966
Sum kortsiktig gjeld		141 613	141 966

Sum gjeld		141 613	141 966
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 729 817	5 167 725
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 971 507 527
OVESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 OVESEN INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 507 527



RESULTATREGNSKAP

OVESEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		627 887	669 195
Sum driftsinntekter		627 887	669 195
Annen driftskostnad		129 129	149 584
Sum driftskostnader		129 129	149 584
Driftsresultat		498 758	519 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		205 354	189 863
Annen rentekostnad		54	700
Resultat av finansposter		205 300	189 163
Resultat før skattekostnad		704 058	708 774
Skattekostnad på resultat	1	141 613	141 966
Årsresultat		562 445	566 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	562 445	566 808
Sum overføringer		562 445	566 808



BALANSE

OVESEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 035 051	1 975 778
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 051	1 975 778
Sum anleggsmidler		2 185 051	2 125 778
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 011	0
Andre kortsiktige fordringer		6 698	0
Sum fordringer		10 709	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 534 057	3 041 947
Sum omløpsmidler		3 544 766	3 041 947
Sum eiendeler		5 729 817	5 167 725



BALANSE

OVESEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 138 204	4 575 759
Sum opptjent egenkapital		5 138 204	4 575 759
Sum egenkapital		5 588 204	5 025 759
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	141 613	141 966
Sum kortsiktig gjeld		141 613	141 966
Sum gjeld		141 613	141 966
Sum egenkapital og gjeld		5 729 817	5 167 725

Sørreisa,
Styret i OVESEN INVEST AS

Ole Alfred Rolf Ovesen
styreleder

Tor Ovesen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer når inntekten er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 613	141 966
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 613	141 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	704 058	708 774
Permanente forskjeller	54	700
Endring i midlertidige forskjeller	-60 417	-64 173
Skattepliktig inntekt	643 696	645 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 613	141 966
Sum betalbar skatt i balansen	141 613	141 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 697 671	-1 758 087	-60 417
Sum	-1 697 671	-1 758 087	-60 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 697 671	-1 758 087	-60 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-373 488	-386 779	-13 292

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	450 000	4 575 759	5 025 759
Årets resultat		562 445	562 445
Pr 31.12.2025	450 000	5 138 204	5 588 204



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 749 821	150 000	4 899 821
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 749 821	150 000	4 899 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 749 821		4 749 821
= Bokført verdi 31.12.25	0	150 000	150 000
Økonomisk levetid	20 år		

Tomter avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 035 051	1 975 778
Sum langsiktige fordringer	2 035 051	1 975 778

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OVESEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NESBU AS	225	50,0	50,0
OVESEN HOLDING AS	225	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

OVESEN INVEST AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sørreisa kommune.