



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 566 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATEN 52 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 927 892        | 900 147        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>927 892</b> | <b>900 147</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad   |      | 174 013        | 296 941        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>174 013</b> | <b>296 941</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>753 879</b> | <b>603 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 18 101         | 62 677         |
| Annen finansinntekt   |      | 2 870          | 2 600          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>20 971</b>  | <b>65 277</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>20 971</b>  | <b>65 277</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>774 849</b> | <b>668 483</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 160 838        | 137 593        |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 570 245        | 487 831        |
| Udekket tap   | 5    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 43 766         | 43 059         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5    | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 534 200          | 534 200          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>534 200</b>   | <b>534 200</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |          | 3 540 040        | 3 615 464        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>3 540 040</b> | <b>3 615 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 074 240</b> | <b>4 149 664</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 25 958           | 43 567           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>25 958</b>    | <b>43 567</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 481 459          | 322 005          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>481 459</b>   | <b>322 005</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>507 417</b>   | <b>365 572</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>4 581 657</b> | <b>4 515 236</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6           | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer       | 6           |                  |                  |
| Overkurs                        | 5           | 3 321 874        | 3 321 874        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>3 421 874</b> | <b>3 421 874</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5           | 426 978          | 383 211          |
| Udekket tap                     | 5           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>426 978</b>   | <b>383 211</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>3 848 851</b> | <b>3 805 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 723            | 84 727           |
| Betalbar skatt                  | 4           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 731 083          | 625 424          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>732 806</b>   | <b>710 151</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>732 806</b>   | <b>710 151</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 581 657</b> | <b>4 515 236</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353479

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 566 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATEN 52 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Even Sommerfelt Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 918 566 740  
ELVEGATEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 927 892        | 900 147        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>927 892</b> | <b>900 147</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad   |      | 174 013        | 296 941        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>174 013</b> | <b>296 941</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>753 879</b> | <b>603 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 18 101         | 62 677         |
| Annen finansinntekt   |      | 2 870          | 2 600          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>20 971</b>  | <b>65 277</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>20 971</b>  | <b>65 277</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>774 849</b> | <b>668 483</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 160 838        | 137 593        |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 570 245        | 487 831        |
| Udekket tap   | 5    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 43 766         | 43 059         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5    | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |



Organisasjonsnr: 918 566 740  
ELVEGATEN 52 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 534 200          | 534 200          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>534 200</b>   | <b>534 200</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |          | 3 540 040        | 3 615 464        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>3 540 040</b> | <b>3 615 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 074 240</b> | <b>4 149 664</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 25 958           | 43 567           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>25 958</b>    | <b>43 567</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 481 459          | 322 005          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>481 459</b>   | <b>322 005</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>507 417</b>   | <b>365 572</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>4 581 657</b> | <b>4 515 236</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6        |                  |                  |
| Overkurs   | 5        | 3 321 874        | 3 321 874        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>3 421 874</b> | <b>3 421 874</b> |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5        | 426 978          | 383 211          |
| Udekket tap                     | 5        |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>426 978</b>   | <b>383 211</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>3 848 851</b> | <b>3 805 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 723            | 84 727           |
| Betalbar skatt                  | 4        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |          | 731 083          | 625 424          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>732 806</b>   | <b>710 151</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>732 806</b>   | <b>710 151</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>4 581 657</b> | <b>4 515 236</b> |



Organisasjonsnr: 918 566 740  
ELVEGATEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Elvegaten 52 AS

## Årsregnskap 2025



## Elvegaten 52 AS Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 927 892        | 900 147        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>927 892</b> | <b>900 147</b> |
| Annen driftskostnad                       |             | 174 013        | 296 941        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>174 013</b> | <b>296 941</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>753 879</b> | <b>603 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 18 101         | 62 677         |
| Annen finansinntekt                       |             | 2 870          | 2 600          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>20 971</b>  | <b>65 277</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 774 849        | 668 483        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 160 838        | 137 593        |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 570 245        | 487 831        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 43 766         | 43 059         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 5           | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |



## Elvegaten 52 AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note     | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 534 200          | 534 200          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>534 200</b>   | <b>534 200</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 3 540 040        | 3 615 464        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>3 540 040</b> | <b>3 615 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>4 074 240</b> | <b>4 149 664</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 25 958           | 43 567           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>25 958</b>    | <b>43 567</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 481 459          | 322 005          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>507 417</b>   | <b>365 572</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>4 581 657</b> | <b>4 515 236</b> |



## Elvegaten 52 AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        | 5        | 3 321 874        | 3 321 874        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>3 421 874</b> | <b>3 421 874</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5        | 426 978          | 383 211          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>426 978</b>   | <b>383 211</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>3 848 851</b> | <b>3 805 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 723            | 84 727           |
| Konserngjeld                    |          | 731 083          | 625 424          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>732 806</b>   | <b>710 151</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>732 806</b>   | <b>710 151</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>4 581 657</b> | <b>4 515 236</b> |

Kristiansand, 23.03.2026  
Styret i Elvegaten 52 AS

Hans Even Sommerfelt Helle  
styreleder/daglig leder

Hans Sommerfelt Helle  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Elvegaten 52 AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier et forretningsbygg i Elvegaten som leies ut. Bygningen er ferdig avskrevet. Det er kun kostpris tomt som gjenstår i regnskapet.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 160 838        | 137 593        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>160 838</b> | <b>137 593</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 774 849        | 668 483        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -43 766        | -43 059        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -731 083       | -625 424       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 160 838        | 137 593        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -160 838       | -137 593       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025              | 2024              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 896 536        | -1 958 551        | -62 014        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 72 994            | 91 242            | 18 248         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 823 542</b> | <b>-1 867 308</b> | <b>-43 766</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 823 542         | 1 867 308         | 43 766         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elvegaten 52 AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 5 Egenkapital

|                             | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 100 000        | 3 321 874        | 383 211           | 3 805 085        |
| Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0                | -570 245          | -570 245         |
| Årets resultat              | 0              | 0                | 614 011           | 614 011          |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>3 321 874</b> | <b>426 978</b>    | <b>3 848 851</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegaten 52 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Castello Holding AS | 100 000  | 100,0     | 100,0       |



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Elvegaten 52 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegaten 52 AS som viser et overskudd på kr 614 011. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025  
Elvegaten 52 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2026  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## **Elvegaten 52 AS**

Årsregnskap 2025



**Elvegaten 52 AS**  
**Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 927 892        | 900 147        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>927 892</b> | <b>900 147</b> |
| Annen driftskostnad                       |             | 174 013        | 296 941        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>174 013</b> | <b>296 941</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>753 879</b> | <b>603 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 18 101         | 62 677         |
| Annen finansinntekt                       |             | 2 870          | 2 600          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>20 971</b>  | <b>65 277</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 774 849        | 668 483        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 160 838        | 137 593        |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 570 245        | 487 831        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 43 766         | 43 059         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>5</b>    | <b>614 011</b> | <b>530 890</b> |



## Elvegaten 52 AS Balanse

| Eiendeler                            | Note     | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 534 200          | 534 200          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>534 200</b>   | <b>534 200</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 3 540 040        | 3 615 464        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>3 540 040</b> | <b>3 615 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>4 074 240</b> | <b>4 149 664</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 25 958           | 43 567           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>25 958</b>    | <b>43 567</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 481 459          | 322 005          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>507 417</b>   | <b>365 572</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>4 581 657</b> | <b>4 515 236</b> |



## Elvegaten 52 AS Balanse

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        | 5        | 3 321 874        | 3 321 874        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>3 421 874</b> | <b>3 421 874</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5        | 426 978          | 383 211          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>426 978</b>   | <b>383 211</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>3 848 851</b> | <b>3 805 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 723            | 84 727           |
| Konserngjeld                    |          | 731 083          | 625 424          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>732 806</b>   | <b>710 151</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>732 806</b>   | <b>710 151</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>4 581 657</b> | <b>4 515 236</b> |

Kristiansand, 23.03.2026  
Styret i Elvegaten 52 AS

Hans Even Sommerfelt Helle  
styreleder/daglig leder

Hans Sommerfelt Helle  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier et forretningsbygg i Elvegaten som leies ut. Bygningen er ferdig avskrevet. Det er kun kostpris tomt som gjenstår i regnskapet.

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 160 838        | 137 593        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>160 838</b> | <b>137 593</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 774 849        | 668 483        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -43 766        | -43 059        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -731 083       | -625 424       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 160 838        | 137 593        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -160 838       | -137 593       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 896 536        | -1 958 551        | -62 014        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 72 994            | 91 242            | 18 248         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 823 542</b> | <b>-1 867 308</b> | <b>-43 766</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 823 542         | 1 867 308         | 43 766         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elvegaten 52 AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 5 Egenkapital

|                             | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 100 000        | 3 321 874        | 383 211           | 3 805 085        |
| Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0                | -570 245          | -570 245         |
| Årets resultat              | 0              | 0                | 614 011           | 614 011          |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>3 321 874</b> | <b>426 978</b>    | <b>3 848 851</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegaten 52 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Castello Holding AS | 100 000  | 100,0     | 100,0       |