



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 38 AS  
Forretningsadresse: c/o Lønsethagen Eiendom AS  
Eikremsvingen 4  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 970	23 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 970</b>	<b>23 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 030</b>	<b>60 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		44 471	35 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 471</b>	<b>35 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 465</b>	<b>-35 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 566</b>	<b>24 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 083	5 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 477	
Overføringer annen egenkapital	2	6	19 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 345 317	949 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 317</b>	<b>949 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 317</b>	<b>949 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 250
Konsernfordringer		-5 570	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 570</b>	<b>31 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 453	54 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 453</b>	<b>54 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 883</b>	<b>86 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 200</b>	<b>1 036 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	54 491	54 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 491</b>	<b>54 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 921</b>	<b>98 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	870 090	918 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>870 090</b>	<b>918 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>870 090</b>	<b>918 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 792	5 681
Betalbar skatt	1		5 457
Skyldig offentlige avgifter		3 229	4 116
Kortsiktig konserngjeld		116 556	
Annen kortsiktig gjeld		4 613	3 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 190</b>	<b>18 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 280</b>	<b>937 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 200</b>	<b>1 036 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hufalakvegen 14  
6421 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 424 307  
IEO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 970	23 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 970</b>	<b>23 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 030</b>	<b>60 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		44 471	35 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 471</b>	<b>35 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 465</b>	<b>-35 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 083	5 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 477	
Overføringer annen egenkapital	2	6	19 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>



Organisasjonsnr: 925 424 307  
IEO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

1 345 317 949 375  
1 345 317 949 375

Sum anleggsmidler

1 345 317 949 375

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

26 250  
5 570  
-5 570 31 820  
-5 570 31 820

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

127 453 54 966  
127 453 54 966

Sum omløpsmidler

121 883 86 786

SUM EIENDELER

1 467 200 1 036 160

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000  
-5 570 -5 570  
44 430 44 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Sum opptjent egenkapital

54 491 54 485  
54 491 54 485

Sum egenkapital

98 921 98 915

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	870 090	918 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>870 090</b>	<b>918 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>870 090</b>	<b>918 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 792	5 681
Betalbar skatt	1		5 457
Skyldig offentlige avgifter		3 229	4 116
Kortsiktig konserngjeld		116 556	
Annen kortsiktig gjeld		4 613	3 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 190</b>	<b>18 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 280</b>	<b>937 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 200</b>	<b>1 036 160</b>



Organisasjonsnr: 925 424 307  
IEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Ingvar Jonassen  
2023-04-19

 BankID Signing  
Leif Jostein Borgestrand  
2023-04-20

 BankID Signing  
Ellen E.H. Jonassen  
2023-04-20

# Årsregnskap 2022 for leo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925424307

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



leo Eiendom AS

 BankID Signing  
Ingvar Jonassen  
2023-04-19  
 BankID Signing  
Leif Jostein Borgestrand  
2023-04-20  
 BankID Signing  
Ellen E.H. Jonassen  
2023-04-20

## Resultatregnskap



	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 970	23 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 970</b>	<b>23 948</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 030</b>	<b>60 052</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 471	35 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 471</b>	<b>35 249</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 465)</b>	<b>(35 249)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 566</b>	<b>24 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 083	5 457
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 477	0
Overføringer annen egenkapital	2	6	19 346
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>

Årsregnskap for leo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925424307



leo Eiendom AS

 BankID Signing  
Ingvar Jonassen  
2023-04-19 BankID Signing  
Leif Jostein Borgestrand  
2023-04-20 BankID Signing  
Ellen E. H. Jonassen  
2023-04-20**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 345 317	949 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 317</b>	<b>949 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 345 317</b>	<b>949 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 250
Fordringer på konsernselskap		(5 570)	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>(5 570)</b>	<b>31 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 453	54 966
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>121 883</b>	<b>86 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 200</b>	<b>1 036 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	54 491	54 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 491</b>	<b>54 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>98 921</b>	<b>98 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	870 090	918 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>870 090</b>	<b>918 870</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>870 090</b>	<b>918 870</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		373 792	5 681
Betalbar skatt	1	0	5 457
Skyldig offentlige avgifter		3 229	4 116
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		116 556	0
Annen kortsiktig gjeld		4 613	3 122
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>498 190</b>	<b>18 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 368 280</b>	<b>937 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 200</b>	<b>1 036 161</b>

Underskrifter

Leif Jostein Borgestrand  
Styrets lederIngvar Jonassen  
StyremedlemEllen E. H. Jonassen  
Styremedlem

Årsregnskap for leo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925424307



leo Eiendom AS

## Noter 2022

BankID Signing  
Ingvar Jonassen  
2023-04-19

BankID Signing  
Leif Jostein Borgestrand  
2023-04-20

BankID Signing  
Ellen E. H. Jonassen  
2023-04-20

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



leo Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 566
+ Permanente og andre forskjeller	-6
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>18 560</b>
- Ytet konsernbidrag	18 560
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 083
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 083</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 083</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 083
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 083
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	48 915	98 915
Tilført fra årsresultat	XXXX	6	6
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>48 921</b>	<b>98 921</b>

Selskapet er 100% eid av IEO Holding AS, orgnr 925855669



leo Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	949 375
+ Tilgang	395 942
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 345 317
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 345 317
Prosentstøt for ord.avskr	1-1

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 674 970,- og pr 31.12. i fjor kr 683 100,-.

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	870 090	918 870
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	1 345 316	949 375



leo Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



leo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 566
+ Permanente og andre forskjeller	-6
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>18 560</b>
- Ytet konsernbidrag	18 560
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 083
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 083</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 083</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 083
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 083
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	48 915	98 915
Tilført fra årsresultat	XXXX	6	6
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>48 921</b>	<b>98 921</b>

Selskapet er 100% eid av IEO Holding AS, orgnr 925855669



leo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	949 375
+ Tilgang	395 942
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 345 317
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 345 317
Procentsats for ord.avskr	1-1

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 674 970,- og pr 31.12. i fjor kr 683 100,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	870 090	918 870
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	1 345 316	949 375



leo Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 970	23 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 970</b>	<b>23 948</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 030</b>	<b>60 052</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 471	35 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 471</b>	<b>35 249</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 465)</b>	<b>(35 249)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 566</b>	<b>24 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 083	5 457
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 477	0
Overføringer annen egenkapital	2	6	19 346
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 483</b>	<b>19 346</b>



leo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 345 317	949 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 317</b>	<b>949 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 345 317</b>	<b>949 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 250
Fordringer på konsernselskap		(5 570)	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>(5 570)</b>	<b>31 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 453	54 966
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>121 883</b>	<b>86 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 200</b>	<b>1 036 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	54 491	54 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 491</b>	<b>54 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>98 921</b>	<b>98 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	870 090	918 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>870 090</b>	<b>918 870</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>870 090</b>	<b>918 870</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		373 792	5 681
Betalbar skatt	1	0	5 457
Skyldig offentlige avgifter		3 229	4 116
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		116 556	0
Annen kortsiktig gjeld		4 613	3 122
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>498 190</b>	<b>18 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 368 280</b>	<b>937 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 200</b>	<b>1 036 161</b>

Underskrifter

Leif Jostein Borgestrand  
Styrets lederIngvar Jonassen  
StyremedlemEllen E. H. Jonassen  
Styremedlem

Årsregnskap for leo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925424307



leo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Ieo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925424307**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM

