



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 589 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKHEIM AS
Forretningsadresse: Ormen Langes vei 12
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Marius Kummeneje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 463	415 368
Sum inntekter		333 463	415 368
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	180 403	152 264
Annen driftskostnad	3	137 602	152 293
Sum kostnader		318 005	304 557
Driftsresultat		15 457	110 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	92
Sum finansinntekter		19	92
Annen rentekostnad		395 147	424 339
Sum finanskostnader		395 147	424 339
Netto finans		-395 128	-424 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 671	-313 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 671	-313 437
Årsresultat	5	-379 671	-313 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 671	-313 437
Sum overføringer og disponeringer		-379 671	-313 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	8 283 883	8 011 608
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		8 283 883	8 011 608
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler	6	8 283 883	8 011 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 187	11 620
Sum fordringer		5 187	11 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	196 404	60 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 404	60 570
Sum omløpsmidler	6	201 591	72 190
SUM EIENDELER		8 485 475	8 083 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9	2 079 893	1 700 222
Sum opptjent egenkapital		-2 079 893	-1 700 222
Sum egenkapital	9	-1 979 893	-1 600 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 871 973	9 056 495
Sum annen langsiktig gjeld		9 871 973	9 056 495
Sum langsiktig gjeld		9 871 973	9 056 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 346	9 406
Annen kortsiktig gjeld	12	558 048	618 120
Sum kortsiktig gjeld		593 394	627 526
Sum gjeld		10 465 367	9 684 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 485 475	8 083 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882709

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 589 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKHEIM AS
Forretningsadresse: Ormen Langes vei 12
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Marius Kummeneje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 995 589 753
BLOKKHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 463	415 368
Sum inntekter		333 463	415 368
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	180 403	152 264
Annen driftskostnad	3	137 602	152 293
Sum kostnader		318 005	304 557
Driftsresultat		15 457	110 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	92
Sum finansinntekter		19	92
Annen rentekostnad		395 147	424 339
Sum finanskostnader		395 147	424 339
Netto finans		-395 128	-424 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 671	-313 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 671	-313 437
Årsresultat	5	-379 671	-313 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 671	-313 437
Sum overføringer og disponeringer		-379 671	-313 437



Organisasjonsnr: 995 589 753
BLOKKHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	8 283 883	8 011 608
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		8 283 883	8 011 608

Andre fordringer			
Sum anleggsmidler	6	8 283 883	8 011 608

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	5 187	11 620
Sum fordringer		5 187	11 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	196 404	60 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 404	60 570

Sum omløpsmidler	6	201 591	72 190
-------------------------	----------	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 485 475	8 083 798
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	2 079 893	1 700 222
Sum opptjent egenkapital		-2 079 893	-1 700 222

Sum egenkapital	9	-1 979 893	-1 600 222
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 871 973	9 056 495
Sum annen langsiktig gjeld		9 871 973	9 056 495
Sum langsiktig gjeld		9 871 973	9 056 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 346	9 406
Annen kortsiktig gjeld	12	558 048	618 120
Sum kortsiktig gjeld		593 394	627 526
Sum gjeld		10 465 367	9 684 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 485 475	8 083 798



Organisasjonsnr: 995 589 753
BLOKKHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2021 BLOKKHEIM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 020 172
Tilgang i året	452 678
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 472 850
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 008 564)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 188 967)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 283 883
Årets avskrivninger	(180 403)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(379 671)	(313 437)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	180 424	152 026
Årets skattegrunnlag	(199 247)	(161 411)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 008 564)	(1 188 967)	180 403
Omløpsmidler	238	217	21
Skattemessig fremførbart underskudd	(700 056)	(899 303)	199 247
Netto forskjeller	(1 708 382)	(2 088 053)	379 671
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 708 382	2 088 053	(379 671)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 459 372

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 187	11 620
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 187	11 620



Note 8 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 11 464.

Note 9 - Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger mulighet for merverdier i bokført verdi av eiendommen slik at den reelle egenkapital er positiv.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(1 700 222)	(1 600 222)
Årets resultat		(379 671)	(379 671)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(2 079 893)	(1 979 893)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 871 973	9 056 495
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 283 883	8 011 608
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere mm.

Foretaket har 1000 aksjer pålydende kr 100,- som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000,-.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Tittel	Navn	Antall aksjer	Eierandel
Styrets leder	Pål M. Kummeneje	500	50 %
Styremedlem	Ingrid E. Kummeneje	500	50 %

Selskapet har 1 aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 12 - Mellomværende med nærstående

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig gjeld	558 048	618 120

Mellomværende med nærstående parter er ikke renteberegnet.



Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.