



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnelia 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 805 003	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 344	13 547
Sum kostnader		3 819 347	13 547
Driftsresultat		-3 819 347	-13 547
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 819 347	-13 547
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-3 819 347	-13 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 819 347	-13 547
Totalresultat		-3 819 347	-13 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-3 819 347	-13 547
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 819 347	-13 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5		12 734 125
Sum varer			12 734 125
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069	1 069
Sum omløpsmidler		1 069	12 735 193
SUM EIENDELER		1 069	12 735 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-3 608 409	210 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 608 409	210 937
Sum egenkapital		-2 858 409	960 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		10 182 198
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 126 906	
Sum annen langsiktig gjeld		1 126 906	10 182 198
Sum langsiktig gjeld		1 126 906	10 182 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 732 572	1 592 058
Sum kortsiktig gjeld		1 732 572	1 592 058
Sum gjeld		2 859 478	11 774 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069	12 735 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631694

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnelia 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 805 003	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 344	13 547
Sum kostnader		3 819 347	13 547
Driftsresultat		-3 819 347	-13 547
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 819 347	-13 547
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-3 819 347	-13 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 819 347	-13 547
Totalresultat		-3 819 347	-13 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-3 819 347	-13 547
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 819 347	-13 547



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4, 5		12 734 125
------------	------	--	------------

Sum varer			12 734 125
------------------	--	--	-------------------

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 069	1 069
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 069	1 069
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 069	12 735 193
-------------------------	--	--------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 069	12 735 193
----------------------	--	--------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 7	-3 608 409	210 937
-------------------	------	------------	---------

Sum opptjent egenkapital		-3 608 409	210 937
---------------------------------	--	-------------------	----------------

Sum egenkapital		-2 858 409	960 937
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		10 182 198
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 126 906	
Sum annen langsiktig gjeld		1 126 906	10 182 198
Sum langsiktig gjeld		1 126 906	10 182 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 732 572	1 592 058
Sum kortsiktig gjeld		1 732 572	1 592 058
Sum gjeld		2 859 478	11 774 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069	12 735 193



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kjerra Fritidseiendom AS

Organisasjonsnr: 992 062 827



Resultatregnskap Kjerra Fritidseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		3 805 003	0
Annen driftskostnad	1	14 344	13 547
Sum driftskostnader		<u>3 819 347</u>	<u>13 547</u>
Driftsresultat		<u>-3 819 347</u>	<u>-13 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-3 819 347</u>	<u>-13 547</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-3 819 347</u>	<u>-13 547</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	3 819 347	13 547
Sum overføringer		<u>-3 819 347</u>	<u>-13 547</u>



Balanse

Kjerra Fritidseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	0	12 734 125
Sum varer		<u>0</u>	<u>12 734 125</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 069
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 069</u>	<u>1 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 069</u>	<u>12 735 193</u>
Sum eiendeler		<u>1 069</u>	<u>12 735 193</u>



Balanse
Kjerra Fritidseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 7	-3 608 409	210 937
Sum opptjent egenkapital		-3 608 409	210 937
Sum egenkapital		-2 858 409	960 937
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	10 182 198
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 126 906	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 126 906	10 182 198
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 732 572	1 592 058
Sum kortsiktig gjeld		1 732 572	1 592 058
Sum gjeld		2 859 478	11 774 256
Sum egenkapital og gjeld		1 069	12 735 193

Farsund, 27.06.2025
Styret i Kjerra Fritidseiendom AS

Henning Syvertsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer gjelder opparbeidelse av tomter for salg, og er verdsatt til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 819 347	-13 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 450 901	-853 451
Anvendelse av fremførbart underskudd	-631 554	0
Skattepliktig inntekt	0	-866 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	4 450 901	4 450 901
Sum	0	4 450 901	4 450 901
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 085 770	-4 717 324	-631 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 085 770	266 423	-3 819 347
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	210 937	960 937
Årets resultat		-3 819 347	-3 819 347
Pr 31.12	750 000	-3 608 409	-2 858 409



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 182 198
Sum	0	10 182 198

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	12 734 125
Sum	0	12 734 125

Note 5 Varer

	2024	2023
Opparbeidet tomter for salg	0	12 734 125
Sum	0	12 734 125

Selskapet har investert i et tomteområde i Farsund kommune. Dette er realisert i 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Henli Invest AS	750	100 %
Sum	0	0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Store deler av gjelden er til morselskapet og overfor ekstern kreditor har selskapet god dialog.

Forutsetning for fortsatt drift er avhengig av at ekstern kreditor ikke gjør krav på sin fordring.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld (Henli Invest AS)	1 732 572	1 592 058